



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 007 118
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 6
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Folkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	704 628	665 436
Sum inntekter		704 628	665 436
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 765	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	392 164	566 594
Sum kostnader		415 928	595 119
Driftsresultat		288 700	70 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 633	4 990
Sum finansinntekter		1 633	4 990
Sum finanskostnader		1 633	4 990
Netto finans		1 633	4 990
Ordinært resultat før skattekostnad		290 332	75 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 332	75 307
Årsresultat	9	290 333	75 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 692 145	3 692 145
Sum varige driftsmidler		3 692 145	3 692 145
Sum anleggsmidler		3 692 145	3 692 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 785
Andre fordringer	12	66 619	58 965
Sum fordringer		66 619	61 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		991 254	696 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 254	696 111
Sum omløpsmidler		1 057 872	757 861
SUM EIENDELER		4 750 017	4 450 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 156 784	3 866 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 156 784	3 866 452
Sum egenkapital		4 160 285	3 869 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	544 000	544 000
Sum annen langsiktig gjeld		544 000	544 000
Sum langsiktig gjeld		544 000	544 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 732	36 054
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Sum kortsiktig gjeld		45 733	36 054
Sum gjeld		589 733	580 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 750 017	4 450 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258562

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 007 118
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 6
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Folkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 953 007 118
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	704 628	665 436
Sum inntekter		704 628	665 436
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 765	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	392 164	566 594
Sum kostnader		415 928	595 119
Driftsresultat		288 700	70 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 633	4 990
Sum finansinntekter		1 633	4 990
Sum finanskostnader		1 633	4 990
Netto finans		1 633	4 990
Ordinært resultat før skattekostnad		290 332	75 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 332	75 307
Årsresultat	9	290 333	75 308



Organisasjonsnr: 953 007 118
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11 3 692 145 3 692 145

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler 3 692 145 3 692 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0 2 785

Andre fordringer

12 66 619 58 965

Sum fordringer

66 619 61 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

991 254 696 111

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

991 254 696 111

Sum omløpsmidler

1 057 872 757 861

SUM EIENDELER 4 750 017 4 450 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

13 3 500 3 500

Sum innskutt egenkapital

3 500 3 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 4 156 784 3 866 452

Sum opptjent egenkapital

4 156 784 3 866 452

Sum egenkapital

4 160 285 3 869 951

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

10 544 000 544 000



Sum annen langsiktig gjeld	544 000	544 000
Sum langsiktig gjeld	544 000	544 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 732	36 054
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Sum kortsiktig gjeld	45 733	36 054
Sum gjeld	589 733	580 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 750 017	4 450 005



Organisasjonsnr: 953 007 118
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a.s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 6

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Maridalsveien 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr.290.333. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	704 628	665 436	686 173	686 173
Sum		704 628	665 436	686 173	686 173
Sum					
		704 628	665 436	686 173	686 173
Forretningsførsel og revisjon	2	51 053	49 639	60 000	61 000
Lønn og honorarer	3	23 765	28 525	34 230	34 230
Vedlikehold	4	11 584	126 397	200 000	200 000
Eksterne tjenester	5	37 885	42 580	40 000	40 000
Kabel-tv og bredbånd		41 292	40 549	42 000	43 000
Forsikring		71 532	97 020	102 900	46 000
Kommunale avgifter		133 336	120 657	133 037	140 000
Brensel og strøm		27 482	60 807	60 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	18 000	28 945	32 000	33 000
Sum		415 928	595 119	704 167	647 230
Driftsresultat		288 700	70 317	-17 994	38 943
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 633	4 990	1 500	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 633	4 990	1 500	1 000
Årsresultat	8	290 333	75 308	-16 494	39 943
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	290 333	75 308	-16 494	39 943

190 Borettslaget Maridalsveien 6

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	3 692 145	3 692 145
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 692 145	3 692 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 785
Forskuddsbetalte kostnader	11	66 617	56 560
Andre fordringer		2	2 405
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		989 827	694 690
Innestående på særvilkår		1 427	1 421
Sum omløpsmidler		1 057 872	757 861
SUM EIENDELER		4 750 017	4 450 005

190 Borettslaget Maridalsveien 6

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	3 500	3 500
Annen egenkapital 1.1		3 866 451	3 791 144
Årets resultat	8	290 333	75 308
Sum egenkapital		4 160 285	3 869 951
GJELD			
Borettsinnskudd	9	544 000	544 000
Sum langsiktig gjeld		544 000	544 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 732	36 054
Skyldig off. myndigheter		1	0
Sum kortsiktig gjeld		45 733	36 054
Sum gjeld		589 733	580 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 750 017	4 450 005

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Maridalsveien 6

Sted: _____, dato: _____

Gudrun Folkedal
Styreleder

Terje Reinholdt Fenn Samuelsen
Styremedlem

Tina Carina Laurendz
Styremedlem

190 Borettslaget Maridalsveien 6

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 190 Borettslaget Maridalsveien 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	684 144	667 452	684 156	684 156
3612 Inntekt kabel-tv	-2 016	-2 016	2 017	2 017
3690 Andre inntekter	22 500	0	0	0
Sum	704 628	665 436	686 173	686 173

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 300
Forretningsførerhonorar	44 328	43 164	44 500	45 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	10 200	10 200
Sum	51 053	49 639	60 000	61 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 190 Borettslaget Maridalsveien 6 Orgnr: 953007118

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

**Noter 190 Borettslaget Maridalsveien 6****Note 4 - Vedlikehold**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold fasade	0	12 500	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	5 750	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	2 566	8 147	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	7 524	0	0	0
6616 Vedlikehold fellesareal	0	90 000	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	1 494	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	0	0
6699 Overført til/fra vedlikeholdsavsetning	0	0	200 000	200 000
Sum	11 584	126 397	200 000	200 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	445	700	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	7 425	0	0
6761 Renholdstjenester	37 440	32 618	40 000	40 000
6763 Ekstra renovasjon	0	1 838	0	0
Sum	37 885	42 580	40 000	40 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 600	3 960	4 000	5 000
6825 Kopiering	688	710	0	0
6940 Porto	633	857	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	3 332	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 687	2 825	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	602	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 537	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 480	9 468	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	3 636	8 000	8 000
Sum	18 000	28 945	32 000	33 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 617	4 980	1 500	1 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	6	10	0	0
8069 Renteinntekt andre	11	0	0	0
Sum	1 633	4 990	1 500	1 000

Noter 190 Borettslaget Maridalsveien 6 Orgnr: 953007118

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 190 Borettslaget Maridalsveien 6

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	721 807	646 499
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	290 333	75 308
Innbetalt andelskapital	0	800
B. Årets endring i disponible midler	290 333	75 308
C. Disponible midler 31.12	1 012 140	721 807

Note 9 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er bokført med kroner 544.000,-. Tinglyst fellesobligasjon for borettsinnskuddet er på kroner 534.000. Økning på tinglyst obligasjon må endres til 544.000 i 2021.

Note 10 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 18.08.1983, og anskaffelseskostnaden var kr 3.692.145. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Noter 190 Borettslaget Maridalsveien 6 Orgnr: 953007118

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 190 Borettslaget Maridalsveien 6

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	20 997	20 646
1742 Forskuddsbetalt forsikring	45 620	35 914
Sum	66 617	56 560

Note 12 - Aksjekapitalen

Innskutt egenkapital består av 14 andeler a kr 250,-.

Noter 190 Borettslaget Maridalsveien 6 Orgnr: 953007118

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.