



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 061 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DROPTITE SØR AS
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 1B
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Drogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 364 626	1 372 504
Sum inntekter		1 364 626	1 372 504
Kostnader			
Varekostnad		1 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 120	346 233
Annen driftskostnad	3	323 527	409 993
Sum kostnader		659 287	756 226
Driftsresultat		705 339	616 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	164
Sum finansinntekter		21	164
Annen rentekostnad		462 039	545 341
Annen finanskostnad		3 321	525
Sum finanskostnader		465 360	545 866
Netto finans		-465 339	-545 703
Ordinært resultat før skattekostnad		240 000	70 575
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 800	15 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 200	55 048
Årsresultat		187 200	55 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 200	55 048
Totalresultat		187 200	55 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		187 200	55 048
Sum overføringer og disponeringer	4	187 200	55 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	86 481	139 281
Sum immaterielle eiendeler		86 481	139 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 681 486	12 015 605
Sum varige driftsmidler		11 681 486	12 015 605
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	143 247	132 560
Sum finansielle anleggsmidler		143 247	132 560
Sum anleggsmidler		11 911 214	12 287 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 553	47 262
Andre kortsiktige fordringer		26 107	264 653
Sum fordringer		197 660	311 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 966	14 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 966	14 411
Sum omløpsmidler		246 626	326 327
SUM EIENDELER		12 157 840	12 613 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	293 580	480 780
Sum opptjent egenkapital		-293 580	-480 780
Sum egenkapital	4	-278 580	-465 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 721 056	10 097 693
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 676 868	2 676 868
Sum annen langsiktig gjeld		12 397 924	12 774 561
Sum langsiktig gjeld		12 397 924	12 774 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 484	303 277
Skyldig offentlige avgifter			-7 000
Annen kortsiktig gjeld		7 012	8 714
Sum kortsiktig gjeld		38 496	304 992
Sum gjeld		12 436 420	13 079 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 157 840	12 613 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748831

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 061 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DROPTITE SØR AS
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 1B
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Drogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 998 061 504
DROPTITE SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 364 626	1 372 504
Sum inntekter		1 364 626	1 372 504
Kostnader			
Varekostnad		1 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 120	346 233
Annen driftskostnad	3	323 527	409 993
Sum kostnader		659 287	756 226
Driftsresultat		705 339	616 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	164
Sum finansinntekter		21	164
Annen rentekostnad		462 039	545 341
Annen finanskostnad		3 321	525
Sum finanskostnader		465 360	545 866
Netto finans		-465 339	-545 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 800	15 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 200	55 048
Årsresultat		187 200	55 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 200	55 048
Totalresultat		187 200	55 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		187 200	55 048
Sum overføringer og disponeringer	4	187 200	55 048



Organisasjonsnr: 998 061 504
DROPTITE SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	86 481	139 281
Sum immaterielle eiendeler		86 481	139 281

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	11 681 486	12 015 605
Sum varige driftsmidler		11 681 486	12 015 605

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	7	143 247	132 560
Sum finansielle anleggsmidler		143 247	132 560

Sum anleggsmidler

11 911 214 **12 287 446**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		171 553	47 262
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		26 107	264 653
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		197 660	311 915
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		48 966	14 411
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		48 966	14 411
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		48 966	14 411
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler

246 626 **326 327**

SUM EIENDELER

12 157 840 **12 613 773**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	293 580	480 780
Sum opptjent egenkapital		-293 580	-480 780
Sum egenkapital	4	-278 580	-465 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 721 056	10 097 693
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 676 868	2 676 868
Sum annen langsiktig gjeld		12 397 924	12 774 561
Sum langsiktig gjeld		12 397 924	12 774 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 484	303 277
Skyldig offentlige avgifter			-7 000
Annen kortsiktig gjeld		7 012	8 714
Sum kortsiktig gjeld		38 496	304 992
Sum gjeld		12 436 420	13 079 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 157 840	12 613 773



Organisasjonsnr: 998 061 504
DROPTITE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Droptite Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 061 504



Resultatregnskap

Droptite Sør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 364 626	1 372 504
Sum driftsinntekter		1 364 626	1 372 504
Varekostnad		1 640	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 120	346 233
Annen driftskostnad	3	323 527	409 993
Sum driftskostnader		659 287	756 226
Driftsresultat		705 339	616 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	164
Annen rentekostnad		462 039	545 341
Annen finanskostnad		3 321	525
Resultat av finansposter		-465 339	-545 703
Ordinært resultat før skattekostnad		240 000	70 575
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 800	15 527
Årsresultat		187 200	55 048
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		187 200	55 048
Sum overføringer	4	187 200	55 048



Balanse
Droptite Sør AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	86 481	139 281
Sum immaterielle eiendeler		86 481	139 281
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 681 486	12 015 605
Sum varige driftsmidler		11 681 486	12 015 605
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	143 247	132 560
Sum finansielle anleggsmidler		143 247	132 560
Sum anleggsmidler		11 911 214	12 287 446
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		171 553	47 262
Andre kortsiktige fordringer		26 107	264 653
Sum fordringer		197 660	311 915
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 966	14 411
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		48 966	14 411
Sum omløpsmidler		246 626	326 327
Sum eiendeler		12 157 840	12 613 773



Balanse
Droptite Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-293 580	-480 780
Sum opptjent egenkapital		-293 580	-480 780
Sum egenkapital	4	-278 580	-465 780
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 721 056	10 097 693
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 676 868	2 676 868
Sum annen langsiktig gjeld		12 397 924	12 774 561
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 484	303 277
Skyldig offentlige avgifter		0	-7 000
Annen kortsiktig gjeld		7 012	8 714
Sum kortsiktig gjeld		38 496	304 992
Sum gjeld		12 436 420	13 079 553
Sum egenkapital og gjeld		12 157 840	12 613 773

Styret i Droptite Sør AS

Jarle Drogseth
styreleder

Thomas Drogseth
styremedlem/daglig leder

Filip Boman Drogseth
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 058 579	15 058 579
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 058 579	15 058 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 377 096	3 377 096
= Bokført verdi 31.12.20	11 681 483	11 681 483
Årets ordinære avskrivninger	334 120	334 120
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Droptite Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Droptite Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Drogseth	styreleder	16 800
Filip Boman Drogseth	styremedlem	6 600
Thomas Drogseth	styremedlem/daglig leder	6 600
Totalt antall aksjer		30 000

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 812,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 762
Andre tjenester	11 050
Sum honorar til revisor	24 812



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-15 000	-480 780	-465 780
Årets resultat			187 200	187 200
Pr 31.12	30 000	-15 000	-293 580	-278 580

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets aksjonærer har privat lånt inn penger langt over udekket tap. I tillegg til at verdien på eiendommen overstiger bokført verdi. Den reelle verdien er vesentlig øket på grunn av investeringer som er foretatt i eiendommen de siste årene.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	52 800	15 527
Skattekostnad ordinært resultat	52 800	15 527

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	240 000	70 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	177 273	5 594
Anvendelse av fremførbart underskudd	-417 273	-76 169
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	129 064	141 993	12 929
Fordringer	-164 344	0	164 344
Sum	-35 280	141 993	177 273
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 816	-775 090	-417 273
Grunnlag for utsatt skattefordel	-393 096	-633 097	-240 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 481	-139 281	-52 800



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 411 300	6 788 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 721 056	10 097 693
Sum	9 721 056	10 097 693

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 681 486	12 015 605
Sum	11 681 486	12 015 605

I tillegg har styrets medlemmer lånt penger til selskapet på tilsammen kr. 2 676 868
Lånene er ikke renteberegnet for 2020. De har også pant i eiendommen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	143 247	132 560

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.