



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 829 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNVERKET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		49 486	85 440
Sum kostnader		49 486	85 440
Driftsresultat		-49 486	-85 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		614	
Sum finansinntekter		614	
Annen rentekostnad		838 232	29 937
Sum finanskostnader		838 232	29 937
Netto finans		-837 618	-29 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-887 105	-115 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-887 105	-115 377
Årsresultat		-887 105	-115 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-887 105	-115 377
Totalresultat		-887 105	-115 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-887 105	-115 377
Sum overføringer og disponeringer		-887 105	-115 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	15 105 990	11 743 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 720 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 720 525
Sum omløpsmidler		15 105 990	14 464 068
SUM EIENDELER		15 105 990	14 464 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 008	-13 008
Sum innskutt egenkapital		16 993	16 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 002 482	115 377
Sum opptjent egenkapital		-1 002 482	-115 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-985 490	-98 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	8 545 741	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	8 545 741	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 545 741	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 056 379	107 317
Kortsiktig konserngjeld	4	6 487 552	5 955 136
Annen kortsiktig gjeld		1 807	
Sum kortsiktig gjeld		7 545 738	6 062 453
Sum gjeld		16 091 479	14 562 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 105 990	14 464 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448536

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 829 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNVERKET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 927 829 959
VANNVERKET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		49 486	85 440
Sum kostnader		49 486	85 440
Driftsresultat		-49 486	-85 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		614	
Sum finansinntekter		614	
Annen rentekostnad		838 232	29 937
Sum finanskostnader		838 232	29 937
Netto finans		-837 618	-29 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-887 105	-115 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-887 105	-115 377
Årsresultat		-887 105	-115 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-887 105	-115 377
Totalresultat		-887 105	-115 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-887 105	-115 377
Sum overføringer og disponeringer		-887 105	-115 377



Organisasjonsnr: 927 829 959
VANNVERKET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	15 105 990	11 743 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 720 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 720 525
Sum omløpsmidler		15 105 990	14 464 068
SUM EIENDELER		15 105 990	14 464 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 008	-13 008
Sum innskutt egenkapital		16 993	16 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 002 482	115 377
Sum opptjent egenkapital		-1 002 482	-115 377
Sum egenkapital		-985 490	-98 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	8 545 741	8 500 000



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	8 545 741	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 545 741	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 056 379	107 317
Kortsiktig konserngjeld	4	6 487 552	5 955 136
Annen kortsiktig gjeld		1 807	
Sum kortsiktig gjeld		7 545 738	6 062 453
Sum gjeld		16 091 479	14 562 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 105 990	14 464 068



Organisasjonsnr: 927 829 959
VANNVERKET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stian Magelssen
2023-05-09

 BankID Signing
Christian Kaas
2023-05-09



Årsregnskap 2022

Vannverket AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 829 959



RESULTATREGNSKAP

VANNVERKET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		49 486	85 440
Sum driftskostnader		49 486	85 440
Driftsresultat		-49 486	-85 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		614	0
Annen rentekostnad		838 232	29 937
Resultat av finansposter		-837 618	-29 937
Resultat før skattekostnad		-887 105	-115 377
Årsresultat		-887 105	-115 377
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		887 105	115 377
Sum overføringer		-887 105	-115 377



BALANSE

VANNVERKET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	15 105 990	11 743 544
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 720 525
Sum omløpsmidler		15 105 990	14 464 068
Sum eiendeler		15 105 990	14 464 068



BALANSE

VANNVERKET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 008	-13 008
Sum innskutt egenkapital		16 993	16 993
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 002 482	-115 377
Sum opptjent egenkapital		-1 002 482	-115 377
Sum egenkapital		-985 490	-98 385
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	8 545 741	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	8 545 741	8 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 056 379	107 317
Gjeld til aksjonærer	4	6 487 552	5 955 136
Annen kortsiktig gjeld		1 807	0
Sum kortsiktig gjeld		7 545 738	6 062 453
Sum gjeld		16 091 479	14 562 453
Sum egenkapital og gjeld		15 105 990	14 464 068

Styret i Vannverket AS

Stian Magelssen
styreleder

Christian Kaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vannverket AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anlegg under utførelse

	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	11 745 354
Utviklingskostnader i 2022	3 380 468
Bokført verdi 31.12.22 Anlegg under utførelse	15 105 990

Utviklingseiendom i Vannverksveien 49 A-C, 1440 Drøbak
Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld i Sandnes Sparebank

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å videreutvikle eiendom for salg.

Vannverket AS har en bokført negativ egenkapital, men styret mener at reell egenkapital er positiv da det er merverdier i selskapets bokførte eiendeler.

Negativ egenkapital er finansiert med innlån fra eiere, og driften av selskapet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift er tilstede.



Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 545 741	8 500 000
Sum	8 545 741	8 500 000

Annen gjeld

Gjeld til aksjonær Christiania Utvikling AS	5 165 044	5 955 136
Gjeld til aksjonær Stima AS	1 322 508	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 487 552	5 955 136

Lån til aksjonær er renteberegnet med 6% rente.
Sum rente til aksjonærer utgjør i 2022 kr 559 222