



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 313 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 41 A AS
Forretningsadresse: c/o Harald Nævdal
Gamle Kalvedalsveien 12B
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 151 081	2 448 758
Sum inntekter		1 151 081	2 448 758
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	234 400	235 900
Andre driftskostnader		1 237 293	2 052 267
Sum kostnader	3	1 471 693	2 288 167
Driftsresultat		-320 612	160 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 681	17 773
Sum finansinntekter		12 681	17 773
Annen rentekostnad		6 408	64 410
Sum finanskostnader		6 408	64 410
Netto finans		6 273	-46 637
Resultat før skattekostnad		-314 339	113 954
Skattekostnad på resultat	4	-69 154	24 662
Årsresultat		-245 185	89 292
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 701 000
Konsernbidrag		-171 610	
Overført fra annen egenkapital		-73 576	-4 611 708
Sum overføringer og disponeringer		98 034	89 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		8 092 603	8 113 733
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 092 603	8 113 733
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 092 603	8 113 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		958 975	736 639
Andre kortsiktige fordringer		248 645	
Sum fordringer		1 207 620	736 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 783	232 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 783	232 582
Sum omløpsmidler		1 458 403	969 221
SUM EIENDELER		9 551 006	9 082 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)		200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 548 018	3 621 594
Sum opptjent egenkapital		3 548 018	3 621 594
Sum egenkapital		7 448 018	7 521 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	394 330	415 081
Sum avsetninger for forpliktelser		394 330	415 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		550 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		1 394 330	965 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 961	23 887
Betalbar skatt	4		44 783
Skyldige offentlige avgifter		146 904	50 653
Annen kortsiktig gjeld		402 792	476 955
Sum kortsiktig gjeld		708 657	596 278
Sum gjeld		2 102 987	1 561 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 551 005	9 082 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345337

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 313 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 41 A AS
Forretningsadresse: c/o Harald Nøvdal
Gamle Kalvedalsveien 12B
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Nøvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 990 313 296
LEIRVIKÅSEN 41 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 151 081	2 448 758
Sum inntekter		1 151 081	2 448 758
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	234 400	235 900
Andre driftskostnader		1 237 293	2 052 267
Sum kostnader	3	1 471 693	2 288 167
Driftsresultat		-320 612	160 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 681	17 773
Sum finansinntekter		12 681	17 773
Annen rentekostnad		6 408	64 410
Sum finanskostnader		6 408	64 410
Netto finans		6 273	-46 637
Resultat før skattekostnad		-314 339	113 954
Skattekostnad på resultat	4	-69 154	24 662
Årsresultat		-245 185	89 292
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 701 000
Konsernbidrag		-171 610	
Overført fra annen egenkapital		-73 576	-4 611 708
Sum overføringer og disponeringer		98 034	89 292



Organisasjonsnr: 990 313 296
LEIRVIKÅSEN 41 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		8 092 603	8 113 733
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 092 603	8 113 733
Obligasjoner og andre fordringer			
Sum anleggsmidler	6	8 092 603	8 113 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		958 975	736 639
Andre kortsiktige fordringer		248 645	
Sum fordringer		1 207 620	736 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 783	232 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 783	232 582
Sum omløpsmidler		1 458 403	969 221
SUM EIENDELER		9 551 006	9 082 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)		200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 548 018	3 621 594
Sum opptjent egenkapital		3 548 018	3 621 594
Sum egenkapital		7 448 018	7 521 594



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	394 330	415 081
Sum avsetninger for forpliktelses		394 330	415 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		550 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		1 394 330	965 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 961	23 887
Betalbar skatt	4		44 783
Skyldige offentlige avgifter		146 904	50 653
Annen kortsiktig gjeld		402 792	476 955
Sum kortsiktig gjeld		708 657	596 278
Sum gjeld		2 102 987	1 561 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 551 005	9 082 953



Organisasjonsnr: 990 313 296
LEIRVIKÅSEN 41 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Leirvikåsen 41 A AS

Org.nr.: 990 313 296



Leirvikåsen 41 A AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 151 081	2 448 758
Sum driftsinntekter		1 151 081	2 448 758
Ordinære avskrivninger	2	234 400	235 900
Andre driftskostnader		1 237 293	2 052 267
Sum driftskostnader	3	1 471 693	2 288 167
Driftsresultat		-320 612	160 591
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		12 681	17 773
Rentekostnader		6 408	64 410
Resultat av finansposter		6 273	-46 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 340	113 954
Skattekostnad på resultat	4	-69 154	24 662
Årets resultat		-245 186	89 292
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		171 610	0
Tilleggsutbytte		0	4 701 000
Overført fra annen egenkapital		73 576	4 611 708
Sum overføringer		-245 186	89 292



Leirvikåsen 41 A AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		8 092 603	8 113 733
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>8 092 603</u>	<u>8 113 733</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 092 603</u>	<u>8 113 733</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		958 975	736 639
Andre kortsiktige fordringer		248 645	0
Sum fordringer		<u>1 207 620</u>	<u>736 639</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 783	232 582
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>250 783</u>	<u>232 582</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 458 402</u>	<u>969 221</u>
SUM EIENDELER		<u>9 551 005</u>	<u>9 082 954</u>



Leirvikåsen 41 A AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)		200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 548 018	3 621 594
Sum opptjent egenkapital		3 548 018	3 621 594
Sum egenkapital		7 448 018	7 521 594
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	394 330	415 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	0	550 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 394 330	965 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 961	23 887
Betalbar skatt	4	0	44 783
Skyldige offentlige avgifter		146 904	50 653
Annen kortsiktig gjeld		402 792	476 955
Sum kortsiktig gjeld		708 657	596 279
Sum gjeld		2 102 987	1 561 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 551 005	9 082 954

Godvik, 12.03.2026
Styret i Leirvikåsen 41 A AS

Harald Nævdal
styreleder/daglig leder



Leirvikåsen 41 A AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Eie og drift av eiendommen Leirvikåsen 41A, samt deltagelse i og investering i andre selskaper og alt hva dermed er forbundet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Leirvikåsen 41 A AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 022 733	10 213 202	12 235 935
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		213 270	213 270
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 022 733	10 426 472	12 449 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		4 356 602	4 356 602
= Bokført verdi 31.12.25	2 022 733	6 069 870	8 092 603
Årets ordinære avskrivninger		234 400	234 400
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Leirvikåsen 41 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Leirvikåsen 41 A AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	44 783
Endring i utsatt skatt	-69 154	-20 121
Skattekostnad ordinært resultat	-69 154	24 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-314 340	113 954
Permanente forskjeller	0	-1 852
Endring i midlertidige forskjeller	94 327	91 456
Mottatt konsernbidrag	220 013	0
Skattepliktig inntekt	0	203 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 403	44 783
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 403	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	44 783

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 792 407	1 886 733	94 327
Sum	1 792 407	1 886 733	94 327
Grunnlag for utsatt skatt	1 792 407	1 886 733	94 327
Utsatt skatt (22 %)	394 330	415 081	20 752



Leirvikåsen 41 A AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	550 000
Sum	0	550 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 092 603	8 113 733
Sum	8 092 603	8 113 733

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-03-13 12:54:24 UTC+01:00

Harald Nævdal


Styreleder og daglig leder

 bankID

NO BankID - e223f053-7451-4d1a-89ef-51d71477268d

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge Rago AS
Vaskerelven 39
5011 Bergen

Til generalforsamlingen i Leirvikåsen 41 A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvikåsen 41 A AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mars 2026

Cedra Norge Rago AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-03-13 14:27:00 UTC+01:00

Cedra Norge Rago AS


Terje Hatleberg

 **bankID**

NO BankID - a1df7941-5dc2-4d27-ae38-104772c8ef1a

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.