



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tussestien 1A
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rikard Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 880	853 851
Sum inntekter		905 880	853 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 361	119 147
Annen driftskostnad		202 330	255 773
Sum kostnader		332 691	374 920
Driftsresultat		573 189	478 931
Annen rentekostnad	3	401 518	242 765
Sum finanskostnader		401 518	242 765
Netto finans		-401 518	-242 765
Ordinært resultat før skattekostnad		171 671	236 166
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 671	236 166
Årsresultat	5	171 671	236 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 671	236 166
Totalresultat		171 671	236 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		171 671	236 166
Sum overføringer og disponeringer		171 671	236 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 015 526	7 131 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 134	24 597
Sum varige driftsmidler	2	7 059 660	7 156 377
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		7 059 660	7 156 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 887	5 887
Andre kortsiktige fordringer	3	4 544	3 883
Sum fordringer		22 431	9 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 837	229 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 837	229 970
Sum omløpsmidler		205 268	239 740
SUM EIENDELER		7 264 928	7 396 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 176 385	1 348 056
Sum opptjent egenkapital		-1 176 385	-1 348 056
Sum egenkapital	5	-1 146 385	-1 318 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 646 852	3 864 568
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 714 543	4 766 401
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 395	8 630 969
Sum langsiktig gjeld		8 361 395	8 630 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		604	6 755
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	49 314	76 450
Sum kortsiktig gjeld		49 918	83 205
Sum gjeld		8 411 313	8 714 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 264 928	7 396 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311529

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tussestien 1A
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rikard Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 512 567
GGV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 880	853 851
Sum inntekter		905 880	853 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 361	119 147
Annen driftskostnad		202 330	255 773
Sum kostnader		332 691	374 920
Driftsresultat		573 189	478 931
Annen rentekostnad	3	401 518	242 765
Sum finanskostnader		401 518	242 765
Netto finans		-401 518	-242 765
Ordinært resultat før skattekostnad		171 671	236 166
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 671	236 166
Årsresultat	5	171 671	236 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 671	236 166
Totalresultat		171 671	236 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		171 671	236 166
Sum overføringer og disponeringer		171 671	236 166



Organisasjonsnr: 925 512 567
GGV EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 015 526	7 131 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	44 134	24 597
Sum varige driftsmidler	2	7 059 660	7 156 377
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		7 059 660	7 156 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 887	5 887
Andre kortsiktige fordringer	3	4 544	3 883
Sum fordringer		22 431	9 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 837	229 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 837	229 970
Sum omløpsmidler		205 268	239 740
SUM EIENDELER		7 264 928	7 396 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 176 385	1 348 056
Sum opptjent egenkapital		-1 176 385	-1 348 056
Sum egenkapital	5	-1 146 385	-1 318 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 646 852	3 864 568
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 714 543	4 766 401
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 395	8 630 969
Sum langsiktig gjeld		8 361 395	8 630 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		604	6 755
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	49 314	76 450
Sum kortsiktig gjeld		49 918	83 205
Sum gjeld		8 411 313	8 714 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 264 928	7 396 117



Organisasjonsnr: 925 512 567
GGV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ggv Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 512 567



Resultatregnskap

Ggv Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		905 880	853 851
Sum driftsinntekter		905 880	853 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 361	119 147
Annen driftskostnad		202 330	255 773
Sum driftskostnader		332 691	374 920
Driftsresultat		573 189	478 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	401 518	242 765
Resultat av finansposter		-401 518	-242 765
Resultat før skattekostnad		171 671	236 166
Resultat		171 671	236 166
Årsresultat	5	171 671	236 166
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		171 671	236 166
Sum overføringer		171 671	236 166



Balanse

Ggv Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 015 526	7 131 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 134	24 597
Sum varige driftsmidler	2	7 059 660	7 156 377
Sum anleggsmidler		7 059 660	7 156 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 887	5 887
Andre kortsiktige fordringer	3	4 544	3 883
Sum fordringer		22 431	9 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 837	229 970
Sum omløpsmidler		205 268	239 740
Sum eiendeler		7 264 928	7 396 117



Balanse

Ggv Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 176 385	-1 348 056
Sum opptjent egenkapital		-1 176 385	-1 348 056
Sum egenkapital	5	-1 146 385	-1 318 056
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 646 852	3 864 568
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 714 543	4 766 401
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 395	8 630 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		604	6 755
Annen kortsiktig gjeld	3	49 314	76 450
Sum kortsiktig gjeld		49 918	83 205
Sum gjeld		8 411 313	8 714 174
Sum egenkapital og gjeld		7 264 928	7 396 117

Styret i Ggv Eiendom AS

Atle Rikard Mauseth
styreleder

Fredrik Storm Magnussen
styremedlem



Ggv Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ggv Eiendom AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 412 728	28 937	7 441 665
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		33 644	33 644
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 412 728	62 581	7 475 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	397 202	18 447	415 649
= Bokført verdi 31.12.23	7 015 526	44 134	7 059 660
Årets ordinære avskrivninger	116 254	14 107	130 361
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

	2023
Langsiktig gjeld	8 361 395

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	3 646 852	3 864 568
Lån fra Fredrik Storm Magnussen	856 266	926 061
Lån fra Geolution AS	1 501 005	1 457 139
Lån fra Flowcon AS	2 357 272	2 383 201
Sum	8 361 395	8 630 969

Gjeld til nærstående renteberegnes og nedbetales så langt likviditeten er tilstrekkelig.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 646 852. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 015 526.



Ggv Eiendom AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	171 671	236 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 928	114 517
Anvendelse av fremførbart underskudd	-291 599	-350 683
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-394 799	-274 871	119 928
Sum	-394 799	-274 871	119 928

Akkumulert fremførbart underskudd	-781 586	-1 073 185	-291 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 176 385	1 348 056	171 671

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 348 056	-1 318 056
Årets resultat		171 671	171 671
Pr 31.12.2023	30 000	-1 176 385	-1 146 385



Ggv Eiendom AS



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ggv Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARM AS	15 000	50,0	50,0
STOMA AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Nærstående personer i GGV Eiendom AS

Arm AS - Atle Rikard Mauseth (Kontaktperson i GGV Eiendom AS)

Stoma AS - Fredrik Storm Magnussen (Styremedlem i GGV Eiendom AS)