



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Foravegen 2
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 100	430 050
Sum inntekter		435 100	430 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 205	49 188
Annen driftskostnad		194 977	190 251
Sum kostnader		235 182	239 439
Driftsresultat		199 918	190 611
Annen rentekostnad		114 582	134 453
Sum finanskostnader		114 582	134 453
Netto finans		-114 582	-134 453
Ordinært resultat før skattekostnad		85 336	56 158
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 774	12 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 562	43 801
Årsresultat	7	66 562	43 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 562	43 814
Sum overføringer og disponeringer		66 562	43 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 370 044	2 410 249
Sum varige driftsmidler		2 370 044	2 410 249
Sum anleggsmidler		2 370 044	2 410 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 500
Sum fordringer			3 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	13 829	30 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 829	30 633
Sum omløpsmidler		13 829	34 133
SUM EIENDELER		2 383 873	2 444 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		65 360	131 922
Sum opptjent egenkapital		-65 360	-131 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	34 640	-31 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 624	62 850
Sum avsetninger for forpliktelser		81 624	62 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 225 477	2 305 556
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 477	2 305 556
Sum langsiktig gjeld		2 307 101	2 368 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 238
Annen kortsiktig gjeld		42 132	69 660
Sum kortsiktig gjeld		42 132	107 898
Sum gjeld		2 349 233	2 476 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 873	2 444 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475463

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Foravegen 2
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 995 734 591
ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 100	430 050
Sum inntekter		435 100	430 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 205	49 188
Annen driftskostnad		194 977	190 251
Sum kostnader		235 182	239 439
Driftsresultat		199 918	190 611
Annen rentekostnad		114 582	134 453
Sum finanskostnader		114 582	134 453
Netto finans		-114 582	-134 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 774	12 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 562	43 801
Årsresultat	7	66 562	43 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 562	43 814
Sum overføringer og disponeringer		66 562	43 814



Organisasjonsnr: 995 734 591
ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 370 044	2 410 249
Sum varige driftsmidler		2 370 044	2 410 249
Sum anleggsmidler		2 370 044	2 410 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 500
Sum fordringer			3 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	13 829	30 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 829	30 633
Sum omløpsmidler		13 829	34 133
SUM EIENDELER		2 383 873	2 444 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		65 360	131 922
Sum opptjent egenkapital		-65 360	-131 922
Sum egenkapital	7	34 640	-31 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 624	62 850
Sum avsetninger for forpliktelser		81 624	62 850



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 225 477	2 305 556
Sum annen langsiktig gjeld	2 225 477	2 305 556
Sum langsiktig gjeld	2 307 101	2 368 406
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		38 238
Annen kortsiktig gjeld	42 132	69 660
Sum kortsiktig gjeld	42 132	107 898
Sum gjeld	2 349 233	2 476 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 383 873	2 444 382



Organisasjonsnr: 995 734 591
ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håkon Strand	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020

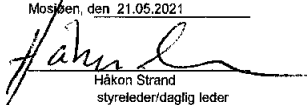
Ing. Håkon Strand Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		435 100	430 050
Sum driftsinntekter		<u>435 100</u>	<u>430 050</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immatrelle eiendeler	4	40 205	49 188
Annen driftskostnad		194 977	190 251
Sum driftskostnad		<u>235 182</u>	<u>239 439</u>
Driftsresultat		<u>199 918</u>	<u>190 611</u>
Renteinntekter		0	13
Rentekostnader		114 582	134 453
Resultat av finansposter		<u>114 582</u>	<u>134 440</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		85 336	56 171
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 774	12 357
Ordinært resultat		<u>66 562</u>	<u>43 814</u>
Korrigering av feil	3	-	-
Årsresultat	7	<u>66 562</u>	<u>43 814</u>
Årsresultat		66 562	43 814
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 562	43 814
Sum overføringer		<u>66 562</u>	<u>43 814</u>



Balanse			
Ing Håkon Strand Eiendom AS			
	Note	2 020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 370 044	2 410 249
Sum varige driftsmidler	4,9	2 370 044	2 410 249
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	3 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 500
Sum anleggsmidler		2 370 044	2 413 749
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	13 829	30 633
Sum omløpsmidler		13 829	30 633
Sum eiendeler		2 383 873	2 444 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-65 360	-131 922
Sum opptjent egenkapital		-65 360	-131 922
Sum egenkapital	7	34 640	-31 922
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	81 624	62 850
Sum avsetning for forpliktelser		81 624	62 850
ANNEN LAGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 225 477	2 305 556
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 477	2 305 556
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	38 238
Annen kortsiktig gjeld		42 131	69 660
Sum kortsiktig gjeld		42 131	107 897
Sum gjeld		2 349 233	2 476 303
Sum gjeld og egenkapital		2 383 873	2 444 383

Mosjøen, den 21.05.2021


Håkon Strand
styreleder/daglig leder


Gina Kjellsdatter Kaspersen
Styremedlem

Ing. Håkon Strand Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring usatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattepliktige og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Ing. Håkon Strand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	18 774	56 171
Skattekostnad ordinært resultat	-18 774	-56 171
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	85 336	56 171
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	-40 718	-35 741
Skattepliktig inntekt	44 618	20 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller. På grunn av feil i tidligere års beregnede skattemessige underskudd til fremføring, er sammenligningstallene for 2019 korrigert i forhold til innrapportert på 2019.

	2020	2019
Varige driftsmidler	506 854	466 136
Sum		
Akkumulert framførbart underskudd	-135 836	-180 455
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	371 018	285 681
Utsatt skatt (22 %)	81 624	62 850

Note 4 Anleggsmidler	Bygninger og tomter	
	tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 872 081	2 872 081
= Anskaffelseskost per 31.12.20	2 872 081	2 872 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	502 037	502 037
=Bokført verdi 31.12.20	2 370 044	2 370 044
Årets avskrivninger	40 205	40 205
Økonomisk levetid	50 år	



Note 5 Bankinnskudd

Innestående på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IING.HÅKON STRAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer	1000		100	100000
Sum			100	100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel	
Håkon Strand	1000	100		100
Totalt antall aksjer	1000	100		100

Håkon Strand er styreleder i selskapet.

Note 7 egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-131 922	0	0	-31 922
Pr. 01.01.2020	100 000	-131 922			-31 922
Årets resultat		66 562			66 562
Pr. 31.12.2020	100 000	66 562			34 640

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått i å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettet for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Samt at det er betydelig merværdi i eiendommen som selskapet eier.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pant sikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 225 477	-2 305 556
Sum	-2 225 477	-2 305 556

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 970 044	2 059 437
Grunnarealer	400 000	400 000
Sum	2 370 044	2 459 437

Av den langsiktige gjelden forfaller 1 307 512,- etter 5 år.