



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVERTS INVEST AS  
Forretningsadresse: Solbergåsen 4  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	226 337	229 237
Sum kostnader		226 337	229 237
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 337</b>	<b>-229 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 019	20 709
Annen finansinntekt		1 100 930	713 151
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 218 570	0
Sum finansinntekter		2 462 519	733 860
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 240 992
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 084 745
Annen rentekostnad		124 348	74 929
Sum finanskostnader		124 348	2 400 666
<b>Netto finans</b>		<b>2 338 171</b>	<b>-1 666 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 111 834</b>	<b>-1 896 043</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 111 834</b>	<b>-1 896 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 111 834	-1 896 043
Sum overføringer og disponeringer		2 111 834	-1 896 043



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	141 960	141 960
Investeringer i aksjer og andeler		2 583 000	2 946 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 724 960	3 088 460
Sum anleggsmidler		2 724 960	3 088 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		16 303 158	14 864 143
Sum investeringer		16 303 158	14 864 143
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 742	217 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 742	217 749
Sum omløpsmidler		16 733 900	15 081 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 458 860</b>	<b>18 170 352</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 360 015	14 248 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 360 015</b>	<b>14 248 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 460 015</b>	<b>14 348 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 241 379	2 468 322
Øvrig langsiktig gjeld	5	711 820	1 311 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 953 199</b>	<b>3 780 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 953 199</b>	<b>3 780 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		45 646	42 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 646</b>	<b>42 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 998 845</b>	<b>3 822 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 458 860</b>	<b>18 170 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVERTS INVEST AS  
Forretningsadresse: Solbergåsen 4  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 996 853 314  
SYVERTS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	226 337	229 237
Sum kostnader		226 337	229 237
<b>Driftsresultat</b>		-226 337	-229 237
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 019	20 709
Annen finansinntekt		1 100 930	713 151
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 218 570	0
Sum finansinntekter		2 462 519	733 860
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 240 992
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 084 745
Annen rentekostnad		124 348	74 929
Sum finanskostnader		124 348	2 400 666
<b>Netto finans</b>		2 338 171	-1 666 806
<b>Resultat før skattekostnad</b>		2 111 834	-1 896 043
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		2 111 834	-1 896 043
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 111 834	-1 896 043
Sum overføringer og disponeringer		2 111 834	-1 896 043



Organisasjonsnr: 996 853 314  
SYVERTS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	141 960	141 960
Sum finansielle anleggsmidler		2 724 960	3 088 460
Sum anleggsmidler		2 724 960	3 088 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Sum investeringer		16 303 158	14 864 143
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 742	217 749
Sum omløpsmidler		16 733 900	15 081 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 458 860</b>	<b>18 170 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	16 360 015	14 248 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 360 015</b>	<b>14 248 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 460 015</b>	<b>14 348 181</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 241 379	2 468 322
Øvrig langsiktig gjeld	5	711 820	1 311 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 953 199</b>	<b>3 780 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 953 199</b>	<b>3 780 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		45 646	42 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 646</b>	<b>42 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 998 845</b>	<b>3 822 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 458 860</b>	<b>18 170 352</b>



Organisasjonsnr: 996 853 314  
SYVERTS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 28 aksjer (33,3%) i Agder Økonomi Holding AS i Grimstad. Pålydende pr aksje er kr 5 000. Selskapets aksjekapital er på kr 420 000. Aksjene er bokført etter kostmetoden.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til aksjonær. Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil.



Årsregnskap for  
**Syverts Invest AS**

996853314

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Syverts Invest AS  
996 853 314

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-226 337	-229 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-226 337</b>	<b>-229 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 337</b>	<b>-229 237</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		143 019	20 709
Annen finansinntekt		1 100 930	713 151
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 218 570	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 462 519</b>	<b>733 860</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 240 992
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 084 745
Annen rentekostnad		-124 348	-74 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-124 348</b>	<b>-2 400 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 338 171</b>	<b>-1 666 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 111 834</b>	<b>-1 896 043</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 111 834</b>	<b>-1 896 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 111 834	-1 896 043
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 111 834</b>	<b>-1 896 043</b>



Syverts Invest AS  
996 853 314

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	141 960	141 960
Investeringer i aksjer og andeler		2 583 000	2 946 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 724 960</b>	<b>3 088 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 724 960</b>	<b>3 088 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		16 303 158	14 864 143
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 303 158</b>	<b>14 864 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 742	217 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 742</b>	<b>217 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 733 900</b>	<b>15 081 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 458 860</b>	<b>18 170 352</b>



Syverts Invest AS  
996 853 314

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 360 015	14 248 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 360 015</b>	<b>14 248 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 460 015</b>	<b>14 348 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 241 379	2 468 322
Øvrig langsiktig gjeld	5	711 820	1 311 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 953 199</b>	<b>3 780 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		45 646	42 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 646</b>	<b>42 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 998 845</b>	<b>3 822 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 458 860</b>	<b>18 170 352</b>

Grimstad, 28.06.2024

Steffen Syvertsen  
styrets leder / daglig leder



Syverts Invest AS  
996 853 314

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller andre tillitsvalgte.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 111 834	-1 896 043
Permanente forskjeller	-2 279 470	1 670 112
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-167 636</b>	<b>-225 931</b>

#### Mer om skattekostnad

Utsatt skattefordel kr 128 754 er ikke balanseført.

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 28 aksjer (33,3%) i Agder Økonomi Holding AS i Grimstad. Pålydende pr aksje er kr 5 000. Selskapets aksjekapital er på kr 420 000. Aksjene er bokført etter kostmetoden.



Syverts Invest AS  
996 853 314

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 248 181	14 348 181
Årsresultat	0	2 111 834	2 111 834
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>16 360 015</b>	<b>16 460 015</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr 1 000, og samtlige eies av Steffen Syvertsen, som er styreleder og daglig leder for selskapet. Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til aksjonær. Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil.