



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 742 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Karlsøen Tronaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-68 685	
Annen driftsinntekt		1 365 657	426 522
Sum inntekter		1 296 972	426 522
Kostnader			
Varekostnad		420 855	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 357	34 700
Annen driftskostnad	2	328 380	450 479
Sum kostnader		813 591	485 179
Driftsresultat		483 380	-58 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	851
Annen finansinntekt			2 594
Sum finansinntekter		158	3 445
Annen rentekostnad		30 620	15 062
Annen finanskostnad		143	699
Sum finanskostnader		30 763	15 761
Netto finans		-30 605	-12 316
Ordinært resultat før skattekostnad		452 776	-70 973
Skattekostnad	3	-735 285	-15 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 188 061	-55 390
Årsresultat		1 188 061	-55 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 188 061	-55 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3,4	274 950	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	4	-1 086 889	-55 390
Sum overføringer og disponeringer		1 188 061	-55 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 650 500	7 112 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	42 000	
Sum varige driftsmidler		6 692 500	7 112 720
Sum anleggsmidler		6 692 500	7 112 720
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under arbeid	5	398 103	
Sum varer		398 103	
Fordringer			
Kundefordringer			3 248
Andre kortsiktige fordringer		45 596	178 712
Sum fordringer		45 596	181 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 792	1 179 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 792	1 179 637
Sum omløpsmidler		1 151 491	1 361 597
SUM EIENDELER		7 843 992	8 474 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs	4	3 267 039	3 267 039




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 467 039	3 467 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	361 949	1 448 838
Sum opptjent egenkapital		361 949	1 448 838
Sum egenkapital		3 828 988	4 915 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	295 932	1 108 778
Sum avsetninger for forpliktelser		295 932	1 108 778
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 676 851
Øvrig langsiktig gjeld			186 317
Sum annen langsiktig gjeld			1 863 168
Sum langsiktig gjeld		295 932	2 971 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 147	568 102
Betalbar skatt		11	
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 671 287	
Annen kortsiktig gjeld		33 627	18 392
Sum kortsiktig gjeld		3 719 072	586 494
Sum gjeld		4 015 004	3 558 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 843 992	8 474 317



 BankID Signing
Atle Henrik Andresen
2023-03-04

 BankID Signing
Lars G Karlsen Tronaas
2023-03-04

**Årsregnskap 2022
for
Nygårdsveien 49 AS**

Organisasjonsnr. 997742982



Nygårdsveien 49 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(68 685)	0
Annen driftsinntekt		1 365 657	426 522
Sum driftsinntekter		1 296 972	426 522
Driftskostnader			
Varekostnad		420 855	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 357	34 700
Annen driftskostnad	2	328 380	450 479
Sum driftskostnader		813 591	485 179
DRIFTSRESULTAT		483 381	(58 657)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		158	851
Annen finansinntekt		0	2 594
Sum finansinntekter		158	3 445
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 620	15 062
Annen finanskostnad		143	699
Sum finanskostnader		30 763	15 761
NETTO FINANSPOSTER		(30 605)	(12 316)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		452 776	(70 973)
Skattekostnad	3	(735 285)	(15 583)
ARSRESULTAT		1 188 061	(55 390)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,4	274 950	0
Overføringer annen egenkapital	4	913 111	(55 390)
SUM OVERF. OG DISP.		1 188 061	(55 390)

Årsregnskap for Nygårdsveien 49 AS

Organisasjonsnr. 997742982



Nygårdsveien 49 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 650 500	7 112 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	42 000	0
Sum varige driftsmidler		6 692 500	7 112 720
SUM ANLEGGSMIDLER		6 692 500	7 112 720
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under arbeid	5	398 103	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 248
Andre kortsiktige fordringer		45 596	178 712
Sum fordringer		45 596	181 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 792	1 179 637
SUM OMLØPSMIDLER		1 151 491	1 361 597
SUM EIENDELER		7 843 992	8 474 317



Nygårdsveien 49 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs	4	3 267 039	3 267 039
Sum innskutt egenkapital		3 467 039	3 467 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	361 949	1 448 838
Sum opptjent egenkapital		361 949	1 448 838
SUM EGENKAPITAL		3 828 988	4 915 877
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	295 932	1 108 778
Sum avsetning for forpliktelser		295 932	1 108 778
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 676 851
Øvrig langsiktig gjeld		0	186 317
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 863 168
SUM LANGSIKTIG GJELD		295 932	2 971 946
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 147	568 102
Betalbar skatt		11	0
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 671 287	0
Annen kortsiktig gjeld		33 627	18 392
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 719 072	586 494
SUM GJELD		4 015 004	3 558 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 843 992	8 474 317

Ski, 04.03.2023

Lars Gunnar Karlsøen Tronaas
Styrets leder

Atle Henrik Andresen
Styremedlem



Nygårdsveien 49 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og viderefakturering av felleskostnader følger opptjeningsperioden/leieperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Nygårdsveien 49 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 059 152	0	7 059 152
+ Tilgang	0	42 240	42 240
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 059 152	42 240	7 101 392
Akk. av/nedskr. pr 1/1	344 535	0	344 535
+ Ordinære avskrivninger	64 117	240	64 357
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	408 652	240	408 892
Balansført verdi pr 31/12	6 650 500	42 000	6 692 500
Prosentats for ord. avskr.	2-4%	14%	

Tomt inngår i anskaffelseskost fast eiendom med kr. 3.810.000, og avskrives ikke.

Note 2 - Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022, kun innleid/honorar på timebasis for utført arbeid.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	452 776	-70 973
Permanente forskjeller		147
Endring i midlertidige forskjeller	-31 627	2 229
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	68 597	
Ytet konsernbidrag	352 500	0
Inntekt	52	-68 597
Betalbar skatt	77 561	-15 583
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-812 846	0
Samlede ordinære skattekostnader	-735 285	-15 583
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 345 149	1 313 522
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	68 597
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 345 149	1 313 522
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	68 597
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 345 149	1 244 925
Balansført utsatt skatt	295 932	1 108 778

Pr. 31.12.21 var utsatt skatt bokført med for kr. 819.903 for høyt beløp. Dette har ingen skattemessig effekt, og for mye avsatt er tilbakeført over resultat i 2022. Faktisk endring utsatt skatt i 2022 utgjør kr. 6.958 (økt forskjell).



Nygårdsveien 49 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	3 267 039	1 448 838	4 915 877
+Fra årets resultat			1 188 061	1 188 061
-Avgitt konsernbidrag:	0	0	274 560	274 560
Pr 31.12.	200 000	3 267 039	2 361 949	5 828 988

Av årets resultat er kr. 819 903 korrigerings av for mye avsatt utsatt skatt inngående balanse.

Note 5 - Prosjekter under arbeid

Posten består av aktiverte prosjektkostnader vedr. arbeid med utvikling av eiendommen.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består i sin helhet av gjeld til morselskapet Horisonten AS.
Kr. 352 000 av gjelden er avgitt konsernbidrag i 2022.
Lånet er ikke renteberegnet.