



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 770 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST INTERIØR SERVICE AS  
Forretningsadresse: Kystveien 580  
4815 SALTRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 789 839	16 723 738
Annen driftsinntekt		56 884	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 846 723</b>	<b>16 723 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 175 310	5 572 674
Lønnskostnad	1	5 319 303	5 305 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 867	97 515
Annen driftskostnad	1	3 039 589	2 344 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 730 069</b>	<b>13 320 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 116 654</b>	<b>3 403 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 733	2 168
Annen finansinntekt		3 542	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 275</b>	<b>2 168</b>
Annen rentekostnad		152 729	36 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 729</b>	<b>36 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 454</b>	<b>-33 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 971 200</b>	<b>3 369 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	441 170	777 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 530 030</b>	<b>2 591 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 530 030</b>	<b>2 591 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 530 030</b>	<b>2 591 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 530 030</b>	<b>2 591 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utbytte	4, 4	1 041 099	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital	4	488 931	1 141 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 530 030</b>	<b>2 591 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 406 796	1 525 205
Maskiner og anlegg	2	15 748	20 473
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	786 737	847 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 209 282</b>	<b>2 393 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	82 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 291 282</b>	<b>2 393 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 158 696	2 297 653
Andre kortsiktige fordringer	1	308 198	184 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 466 894</b>	<b>2 482 284</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 905 283	2 583 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 905 283</b>	<b>2 583 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 372 177</b>	<b>5 066 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 663 458</b>	<b>7 459 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 642 048	1 153 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 642 048</b>	<b>1 153 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 692 048</b>	<b>1 203 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	21 291	35 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 291</b>	<b>35 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 649 941	1 843 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 649 941</b>	<b>1 843 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 671 232</b>	<b>1 879 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465 501	754 683
Betalbar skatt	7	455 740	743 670
Skyldig offentlige avgifter	5	528 527	861 626
Utbytte	4		1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		850 410	566 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 300 178</b>	<b>4 376 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 971 410</b>	<b>6 256 521</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 663 458</b>	<b>7 459 638</b>



## Årsregnskap 2019 for Øst Interiør Service AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øst Interiør Service AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		20 789 839	16 723 738
Annen driftsinntekt		56 884	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 846 723</b>	<b>16 723 738</b>
Varekostnad		10 175 310	5 572 674
Lønnskostnad	1	5 319 303	5 305 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>2</sup>		195 867	97 515
Annen driftskostnad	1	3 039 589	2 344 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 730 069</b>	<b>13 320 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 116 654</b>	<b>3 403 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 733	2 168
Annen finansinntekt		3 542	0
Annen rentekostnad		152 729	36 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 454</b>	<b>-33 992</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 971 200	3 369 173
Skattekostnad på ordinært resultat	7	441 170	777 678
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 530 030</b>	<b>2 591 495</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 530 030</b>	<b>2 591 495</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	1 450 000
Tilleggsutbytte	4	1 041 099	0
Avsatt til annen egenkapital	4	488 931	1 141 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 530 030</b>	<b>2 591 495</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øst Interiør Service AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 406 796	1 525 205
Maskiner og anlegg	2	15 748	20 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	786 737	847 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 209 282</b>	<b>2 393 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	82 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 291 282</b>	<b>2 393 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 158 696	2 297 653
Andre kortsiktige fordringer	1	308 198	184 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 466 894</b>	<b>2 482 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 905 283	2 583 870
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 372 177</b>	<b>5 066 153</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 663 458</b>	<b>7 459 638</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øst Interiør Service AS</b>			
	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 642 048	1 153 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 642 048</u>	<u>1 153 117</u>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<u>1 692 048</u>	<u>1 203 117</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	21 291	35 861
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>21 291</u>	<u>35 861</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 649 941	1 843 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>3 649 941</u>	<u>1 843 690</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465 501	754 683
Betalbar skatt	7	455 740	743 670
Skyldig offentlige avgifter	5	528 527	861 626
Utbytte	4	0	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		850 410	566 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 300 178</u>	<u>4 376 969</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 971 410</u>	<u>6 256 521</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>7 663 458</u>	<u>7 459 638</u>

Arendal, 31.08.2020  
Styret i Øst Interiør Service AS

  
Jan Tore Lunde  
styreleder/daglig leder

  
Lege Juliane Skjensberg  
styremedlem

Øst Interiør Service AS Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	4 416 494	4 472 945
Arbeidsgiveravgift	648 854	638 665
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	253 955	194 303
<b>Sum</b>	<b>5 319 303</b>	<b>5 305 913</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 10

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2019

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 28 245.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløse, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 525 205	23 625	942 169	2 491 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 881 591		403 190	2 284 781
- Avgang i året			350 149	350 149
<b>= Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>3 406 796</b>	<b>23 625</b>	<b>995 210</b>	<b>4 425 631</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		7 877	208 472	216 349
<b>= Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>3 406 796</b>	<b>15 748</b>	<b>786 738</b>	<b>4 209 282</b>
Årets ordinære avskrivninger		4 725	191 142	195 867
Økonomisk levetid			3-5 år	



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Interiør Service AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,00	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sør Interiør Service AS	51	51,0	51,0
Lene Julianne Skjønsberg	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 1.1.2019</b>	<b>50 000</b>	<b>1 153 117</b>	<b>1 203 117</b>
Tilleggsutbytte 2019		-1 041 098	-1 041 098
Årets resultat		1 530 030	1 530 030
Ordinært utbytte 2019		0	
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>50 000</b>	<b>1 642 049</b>	<b>1 692 049</b>

## Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 162 960 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 151 622.

## Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 3 098 036.

Det er tatt pant i fast eiendom . Bokført verdi av fast eiendom pr. 31.12 er kr 3 406 796.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	455 740	743 670
Endring i utsatt skatt	-14 570	34 008
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>441 170</b>	<b>777 678</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 971 200	3 369 173
Permanente forskjeller	34 119	19 120
Endring i midlertidige forskjeller	66 226	-154 947
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 071 544</b>	<b>3 233 346</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	455 740	743 670
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>455 740</b>	<b>743 670</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	160 218	117 049	-43 169
Fordringer	-63 441	45 953	109 394
<b>Sum</b>	<b>96 777</b>	<b>163 002</b>	<b>66 226</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 291</b>	<b>35 861</b>	<b>14 570</b>

## Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andelegenkapital</b>	<b>Andel</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Vest Interiør Service AS	Arendal	30,0%	30,0%	11 601	-1 728
Øst Håndverk Service AS	Arendal	67,0%	67,0%	-12 572	-72 872
<b>Sum</b>				<b>-971</b>	<b>-74 600</b>

Begge selskap hadde sitt første driftsår i 2019. Oppstartskostnader bidro til et negativt førsteår.



**Note 9 Fortsatt drift**

I 2020 har selskapet blitt noe påvirket av Covid-19 da kunder har måtte stenge ned drift. Dette har vært forbigående og driften er tilbake for fullt.



BDO AS  
Kystveien 40  
4841 Arendal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øst Interiør Service AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Øst Interiør Service AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 31.08.2020

BDO AS

Hakon Vik Korslund  
statsautorisert revisor