



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 982 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Stabburveien 24  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 590 215	2 314 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 590 215</b>	<b>2 314 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	336 796	347 900
Annen driftskostnad		682 526	966 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 322</b>	<b>1 314 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 893</b>	<b>999 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 794
Annen renteinntekt		0	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 222</b>
Annen rentekostnad		325	908
Annen finanskostnad		1 392	1 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 717</b>	<b>2 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 717</b>	<b>1 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 569 176</b>	<b>1 000 872</b>
Skattekostnad	2, 3	368 291	242 352
<b>Årsresultat</b>		<b>1 200 885</b>	<b>758 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	1 305 760	859 248
Annen egenkapital	4	-104 875	-100 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 200 885</b>	<b>758 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 164 260	2 339 060
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	229 900	343 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 394 160</b>	<b>2 682 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 394 160</b>	<b>2 682 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 771	13 694
Andre kortsiktige fordringer		24 519	146 984
Konsernfordringer	5	0	1 002 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 290</b>	<b>1 163 472</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 910 520	1 048 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 910 520</b>	<b>1 048 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 960 810</b>	<b>2 212 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 354 970</b>	<b>4 894 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 360 474	3 465 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 360 474</b>	<b>3 465 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 570 474</b>	<b>3 675 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 163	117 871
Kortsiktig konserngjeld	5	1 676 104	1 101 600
Annen kortsiktig gjeld		2 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 784 497</b>	<b>1 219 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 784 497</b>	<b>1 219 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 354 970</b>	<b>4 894 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 982 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Stabburveien 24  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 982 690  
ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 590 215	2 314 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 590 215</b>	<b>2 314 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	336 796	347 900
Annen driftskostnad		682 526	966 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 322</b>	<b>1 314 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 893</b>	<b>999 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 794
Annen renteinntekt		0	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 222</b>
Annen rentekostnad		325	908
Annen finanskostnad		1 392	1 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 717</b>	<b>2 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 717</b>	<b>1 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 569 176</b>	<b>1 000 872</b>
Skattekostnad	2, 3	368 291	242 352
<b>Årsresultat</b>		<b>1 200 885</b>	<b>758 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	1 305 760	859 248
Annen egenkapital	4	-104 875	-100 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 200 885</b>	<b>758 520</b>



Organisasjonsnr: 916 982 690  
ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	2 164 260	2 339 060
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	229 900	343 600
Sum varige driftsmidler		2 394 160	2 682 660
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 394 160	2 682 660
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 771	13 694
Andre kortsiktige fordringer		24 519	146 984
Konsernfordringer	5	0	1 002 794
Sum fordringer		50 290	1 163 472
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 910 520	1 048 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 910 520	1 048 688
Sum omløpsmidler		2 960 810	2 212 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 354 970</b>	<b>4 894 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 360 474	3 465 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 360 474</b>	<b>3 465 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 570 474</b>	<b>3 675 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 163	117 871
Kortsiktig konserngjeld	5	1 676 104	1 101 600
Annen kortsiktig gjeld		2 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 784 497</b>	<b>1 219 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 784 497</b>	<b>1 219 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 354 970</b>	<b>4 894 820</b>



Organisasjonsnr: 916 982 690  
ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14307842.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48296.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14356138.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11961978.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2394160.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	336796.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1002794.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1676104.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	25000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet begrenset oppad til kr. 25 000 000. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 1 089 260.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
916 982 690

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 590 215	2 314 397
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 590 215</b>	<b>2 314 397</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-336 796	-347 900
Annen driftskostnad		-682 526	-966 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 019 322</b>	<b>-1 314 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 893</b>	<b>999 782</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 794
Annen renteinntekt		0	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-325	-908
Annen finanskostnad		-1 392	-1 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 717</b>	<b>-2 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 717</b>	<b>1 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 569 176</b>	<b>1 000 872</b>
Skattekostnad	2, 3	-368 291	-242 352
<b>Årsresultat</b>		<b>1 200 885</b>	<b>758 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	1 305 760	859 248
Annen egenkapital	4	-104 875	-100 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 200 885</b>	<b>758 520</b>



ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
916 982 690

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 164 260	2 339 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	229 900	343 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 394 160</b>	<b>2 682 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 394 160</b>	<b>2 682 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 771	13 694
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	1 002 794
Andre kortsiktige fordringer		24 519	146 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 290</b>	<b>1 163 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 910 520	1 048 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 910 520</b>	<b>1 048 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 960 810</b>	<b>2 212 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 354 970</b>	<b>4 894 820</b>



ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
916 982 690

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 360 474	3 465 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 360 474</b>	<b>3 465 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 570 474</b>	<b>3 675 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 163	117 871
Kortsiktig konserngjeld	5	1 676 104	1 101 600
Annen kortsiktig gjeld		2 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 784 497</b>	<b>1 219 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 784 497</b>	<b>1 219 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 354 970</b>	<b>4 894 820</b>

Fredrikstad, 20.03.2024

Terje Andersen  
styrets leder

Jan Petter Andersen  
styremedlem / daglig leder



ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
916 982 690

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	14 307 842
Tilgang i året	48 296
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 356 138</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 961 978
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 394 160</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	336 796



ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
916 982 690

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	368 291	242 352
<b>Skattekostnad</b>	<b>368 291</b>	<b>242 352</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 569 176	1 000 872
Permanente forskjeller	11 322	9 252
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 554	91 548
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 674 051	-1 101 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>72</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	368 291	242 352
Betalbar skatt på konsernbidrag	-368 291	-242 352

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-758 851	-852 405	93 554
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-758 851</b>	<b>-852 405</b>	<b>93 554</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	758 851	852 405	-93 554
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	200 000	10 000	3 465 349	3 675 349
Årsresultat	0	0	1 200 885	1 200 885
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 305 760	-1 305 760
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>10 000</b>	<b>3 360 474</b>	<b>3 570 474</b>



ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
916 982 690

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 002 794

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 676 104	0

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	25 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet begrenset oppad til kr. 25 000 000. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 1 089 260.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andersen Holding AS	200	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.