



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 786 371  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 5 ANS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 548 102	10 187 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 548 102</b>	<b>10 187 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 695 619	1 695 619
Driftskostnader	3	1 085 739	333 673
Administrasjonskostnader	4	642 979	646 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 424 337</b>	<b>2 676 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 123 765</b>	<b>7 511 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 916 127	2 734 745
Annen renteinntekt		160 084	130 258
Renteswap		591 575	476 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 667 786</b>	<b>3 341 319</b>
Annen rentekostnad	8	3 451 289	3 244 150
Annen finanskostnad		29 550	31 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 480 839</b>	<b>3 275 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186 947</b>	<b>65 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 310 712</b>	<b>7 577 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 310 712</b>	<b>7 577 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 310 712	7 577 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 310 712</b>	<b>7 577 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 276 455	45 972 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 276 455</b>	<b>45 972 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	86 940 976	82 068 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 940 976</b>	<b>82 068 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 217 431</b>	<b>128 040 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		8 861	6 141
Andre kortsiktige fordringer		8 603	8 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 464</b>	<b>14 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 246 498	3 306 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 246 498</b>	<b>3 306 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 263 962</b>	<b>3 321 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 481 393</b>	<b>131 361 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	81 393 097	74 082 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 393 097</b>	<b>74 082 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 393 097</b>	<b>74 082 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	52 700 000	56 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 700 000</b>	<b>56 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 700 000</b>	<b>56 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 600	17 005
Betalbar skatt	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld		112 297	57 050
Påløpte rentekostnader		260 400	255 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 297</b>	<b>329 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 088 297</b>	<b>57 279 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 481 394</b>	<b>131 361 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 786 371  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 5 ANS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 956 786 371  
DYRSKUEVEIEN 5 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 548 102	10 187 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 548 102</b>	<b>10 187 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	1 695 619	1 695 619
Driftskostnader	3	1 085 739	333 673
Administrasjonskostnader	4	642 979	646 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 424 337</b>	<b>2 676 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 123 765</b>	<b>7 511 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	6	2 916 127	2 734 745
Annen renteinntekt		160 084	130 258
Renteswap		591 575	476 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 667 786</b>	<b>3 341 319</b>
Annen rentekostnad	8	3 451 289	3 244 150
Annen finanskostnad		29 550	31 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 480 839</b>	<b>3 275 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186 947</b>	<b>65 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 310 712</b>	<b>7 577 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 310 712</b>	<b>7 577 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		7 310 712	7 577 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 310 712</b>	<b>7 577 251</b>



Organisasjonsnr: 956 786 371  
DYRSKUEVEIEN 5 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 276 455	45 972 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 276 455</b>	<b>45 972 073</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	86 940 976	82 068 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 940 976</b>	<b>82 068 106</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 217 431</b>	<b>128 040 179</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Til gode offentlige avgifter		8 861	6 141
Andre kortsiktige fordringer		8 603	8 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 464</b>	<b>14 526</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 246 498	3 306 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 246 498</b>	<b>3 306 840</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 263 962</b>	<b>3 321 366</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 481 393</b>	<b>131 361 545</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	81 393 097	74 082 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 393 097</b>	<b>74 082 385</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 393 097</b>	<b>74 082 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	52 700 000	56 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 700 000</b>	<b>56 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 700 000</b>	<b>56 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 600	17 005
Betalbar skatt	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld		112 297	57 050
Påløpte rentekostnader		260 400	255 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 297</b>	<b>329 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 088 297</b>	<b>57 279 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 481 394</b>	<b>131 361 548</b>



Organisasjonsnr: 956 786 371  
DYRSKUEVEIEN 5 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dyrskueveien 5 ANS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrskueveien 5 ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Dyrskueveien 5 ANS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 7. mars 2025  
Deloitte AS

**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-03-07

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Dyrskueveien 5 ANS**

**Regnskap per 31.12.2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 956786371



## Resultatregnskap

### Dyrskueveien 5 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		10 548 102	10 187 555
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 548 102</b>	<b>10 187 555</b>
Driftskostnader	3	-1 085 739	-333 673
Administrasjonskostnader	4	-642 979	-646 936
Avskrivninger	5	-1 695 619	-1 695 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 424 337</b>	<b>-2 676 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 123 765</b>	<b>7 511 328</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	6	2 916 127	2 734 745
Renteinntekter		160 084	130 258
Rentekostnad	8	-3 451 289	-3 244 150
Renteswap		591 575	476 316
Andre finanskostnader		-29 550	-31 245
<b>Netto finansresultat</b>		<b>186 947</b>	<b>65 923</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 310 712</b>	<b>7 577 251</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		7 310 712	7 577 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 310 712</b>	<b>7 577 251</b>



## Balanse

### Dyrskueveien 5 ANS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	6	86 940 976	82 068 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 940 976</b>	<b>82 068 106</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	5	25 710 400	26 510 308
Leietakertilpasninger	5	11 171 735	12 067 445
Tomt	5	7 394 320	7 394 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 276 455</b>	<b>45 972 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 217 431</b>	<b>128 040 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Til gode offentlige avgifter		8 861	6 141
Andre kortsiktige fordringer		8 603	8 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 464</b>	<b>14 526</b>
Likvider		3 246 498	3 306 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 263 962</b>	<b>3 321 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 481 393</b>	<b>131 361 547</b>

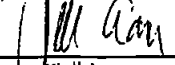


**Balanse**

**Dyrskueveien 5 ANS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>81 393 097</u>	<u>74 082 385</u>
<b>Sum annen egenkapital</b>		<u>81 393 097</u>	<u>74 082 385</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>81 393 097</u>	<u>74 082 385</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8,9	<u>52 700 000</u>	<u>56 950 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>52 700 000</u>	<u>56 950 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 600	17 005
Betalbar skatt	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld		112 299	57 050
Påløpte rentekostnader		260 400	255 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>388 299</u>	<u>329 163</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>53 088 299</u>	<u>57 279 163</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>134 481 393</u>	<u>131 361 547</u>

Styret i Dyrskueveien 5 ANS  
Oslo, 31. desember 2024 / 7. mars 2025

  
Kjell Aaser  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2024

### Dyrskueveien 5 ANS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 17.10.1989.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser.

Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 23 192 i honorar til revisor i 2024.

#### Note 3: Driftskostnader

	2024	2023
<b>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</b>		
Drift og vedlikehold	790 027	66 085
Andre driftskostnader	111 929	83 805
Eiendomsskatt	183 783	183 783
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 085 739</b>	<b>333 673</b>

#### Note 4: Administrasjonskostnader

	2024	2023
<b>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</b>		
Revisjonshonorar	23 192	50 492
Juridisk bistand	0	6 445
Forretningsførerhonorar	308 890	294 742
Forvaltningshonorar	189 361	122 250
Diverse administrasjonskostnader	121 536	173 006
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>642 979</b>	<b>646 936</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Dyrskueveien 5 ANS

#### Note 5: Anleggsmidler

	Bygninger	Byggelån renter	Leietaker tilpasninger	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	39 505 421	245 029	22 034 697	7 394 320	69 179 467
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>39 505 421</u>	<u>245 029</u>	<u>22 034 697</u>	<u>7 394 320</u>	<u>69 179 467</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	<u>-13 125 966</u>	<u>-114 175</u>	<u>-9 967 251</u>	<u>0</u>	<u>-23 207 393</u>
Årets avskrivning	<u>-790 108</u>	<u>-9 801</u>	<u>-895 710</u>	<u>0</u>	<u>-1 695 619</u>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b><u>25 589 347</u></b>	<b><u>121 053</u></b>	<b><u>11 171 736</u></b>	<b><u>7 394 320</u></b>	<b><u>44 276 455</u></b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	<u>-13 916 074</u>	<u>-123 976</u>	<u>-10 862 961</u>	<u>0</u>	<u>-24 903 012</u>
Økonomisk levetid	50 år	25 år	20-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
<b>Skattemessige verdier:</b>	<b>Tekniske innst.</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Leietaker tilpasninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>SUM</b>
Saldo 01.01	4 252 043	17 281 062	13 845 270	7 394 320	42 772 696
Tilgang (+) / avgang (-)					0
Skattemessig avskrivning	<u>-425 204</u>	<u>-345 621</u>	<u>-276 905</u>	<u>0</u>	<u>-1 047 731</u>
Saldo pr. 31.12	<u>3 826 839</u>	<u>16 935 441</u>	<u>13 568 365</u>	<u>7 394 320</u>	<u>41 724 964</u>
Avskrivningssats	10 %	2 %	2 %		

#### Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2024	2023
Langsiktig		
Dyrskueveien 5 KS	82 742 657	78 145 749
Dyrskueveien 5 AS	<u>4 198 319</u>	<u>3 922 357</u>
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	<u>86 940 976</u>	<u>82 068 106</u>

#### Note 7: Egenkapital

	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024	74 082 385	74 082 385
Resultat 2024	<u>7 310 712</u>	<u>7 310 712</u>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>81 393 097</b>	<b>81 393 097</b>
<b>Deltakere pr. 31.12.2024</b>		<b>Eierandel</b>
Dyrskueveien 5 KS		99,9 %
Dyrskueveien 5 AS		<u>0,1 %</u>
Sum		<u>100 %</u>



## Noter til regnskapet 2024

### Dyrskueveien 5 ANS

#### Note 8: Langsiktig gjeld

Selskapet refinansierte pantelånet på NOK 55 250 000 den 31.05.2024 med ett års løpetid. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 850 000.

NOK 15 000 000 av lånet er rentesikret til 07.04.2026 til en rente på 0,835 %. Markedsverdi av renteswapen pr. 31.12.2024 er positiv med NOK 532 000.

Långiver	2024	2023
Handelsbanken	52 700 000	56 950 000
Sum lån	<u>52 700 000</u>	<u>56 950 000</u>

#### Note 9: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2024	2023
Handelsbanken	52 700 000	56 950 000
Påløpte rentekostnader	260 400	255 108
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	<u>52 960 400</u>	<u>57 205 108</u>

#### Note 10: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	7 310 712	7 577 251
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	647 888	587 938
Swaprente	1 736	87 371
Årets skattegrunnlag	<u>7 960 336</u>	<u>8 252 560</u>
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	44 276 455	45 972 073
Skattemessig verdi driftsmidler	41 724 964	42 772 694
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>2 551 491</u>	<u>3 199 379</u>
Regnskapsmessig verdi påløpt renteswap	48 188	49 923
Skattemessig verdi påløpt renteswap	146 548	146 548
= midlertidige forskjeller knyttet til swaprenter	<u>-98 361</u>	<u>-96 625</u>
Sum midlertidige forskjeller	2 453 130	3 102 753
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>539 689</u>	<u>682 606</u>

#### Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale via Dyrskueveien 5 KS og Dyrskueveien 5 AS med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale via Dyrskueveien 5 KS med Property Management Norge AS om teknisk forvaltning av eiendommen.

Det er inngått avtale med Fearnley Real Estate AS om kommersiell forvaltning av eiendommen.