



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 419 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØNEVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 51
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 204	124 063
Sum inntekter		157 204	124 063
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	131 767	71 019
Sum kostnader		131 767	71 019
Driftsresultat		25 437	53 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	101 046	76 658
Annen finansinntekt		8 800	2 706
Sum finansinntekter		109 846	79 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	174 766	137 128
Annen rentekostnad		177 890	120 104
Sum finanskostnader		352 656	257 232
Netto finans		-242 810	-177 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 373	-124 824
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 373	-124 824
Årsresultat	1, 5, 7	-217 373	-124 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 373	-124 824
Totalresultat		-217 373	-124 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-217 373	-124 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-217 373	-124 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 101 050	4 101 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	8	4 101 050	4 101 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 567 237	2 631 938
Sum finansielle anleggsmidler		2 567 237	2 631 938
Sum anleggsmidler		6 668 287	6 732 988
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	13 279	1 614
Sum fordringer	4	13 279	1 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 910	34 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 910	34 657
Sum omløpsmidler		43 189	36 271
SUM EIENDELER		6 711 476	6 769 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		797 649	580 276
Sum opptjent egenkapital		-797 649	-580 276
Sum egenkapital	7	-767 649	-550 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	2 567 498	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	4 882 830	4 708 064
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 328	7 308 064
Sum langsiktig gjeld		7 450 328	7 308 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 909	5 376
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 888	6 095
Sum kortsiktig gjeld	4	28 797	11 471
Sum gjeld		7 479 125	7 319 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 711 476	6 769 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648036

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 419 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARVIK BOLIG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 51
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 920 419 496
AARVIK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 204	124 063
Sum inntekter		157 204	124 063
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	131 767	71 019
Sum kostnader		131 767	71 019
Driftsresultat		25 437	53 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	101 046	76 658
Annen finansinntekt		8 800	2 706
Sum finansinntekter		109 846	79 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	174 766	137 128
Annen rentekostnad		177 890	120 104
Sum finanskostnader		352 656	257 232
Netto finans		-242 810	-177 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-217 373	-124 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 373	-124 824
Årsresultat	1, 5, 7	-217 373	-124 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 373	-124 824
Totalresultat		-217 373	-124 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-217 373	-124 824
Sum overføringer og disponeringer		-217 373	-124 824



Organisasjonsnr: 920 419 496
AARVIK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 101 050	4 101 050
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	8	4 101 050	4 101 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 567 237	2 631 938
Sum finansielle anleggsmidler		2 567 237	2 631 938
Sum anleggsmidler		6 668 287	6 732 988
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	13 279	1 614
Sum fordringer	4	13 279	1 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 910	34 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 910	34 657
Sum omløpsmidler		43 189	36 271
SUM EIENDELER		6 711 476	6 769 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		797 649	580 276
Sum opptjent egenkapital		-797 649	-580 276
Sum egenkapital	7	-767 649	-550 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	2 567 498	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	4 882 830	4 708 064
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 328	7 308 064
Sum langsiktig gjeld		7 450 328	7 308 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 909	5 376
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 888	6 095
Sum kortsiktig gjeld	4	28 797	11 471
Sum gjeld		7 479 125	7 319 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 711 476	6 769 259



Organisasjonsnr: 920 419 496
AARVIK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Aarvik Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aarvik Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 217 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26. juni 2024

Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Aarvik Bolig AS

Org.nr.:920 419 496



RESULTATREGNSKAP

AARVIK BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		157 204	124 063
Sum driftsinntekter		157 204	124 063
Annen driftskostnad	2	131 767	71 019
Sum driftskostnader		131 767	71 019
Driftsresultat		25 437	53 045
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	101 046	76 658
Annen finansinntekt		8 800	2 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	174 766	137 128
Annen rentekostnad		177 890	120 104
Resultat av finansposter		-242 810	-177 868
Resultat før skattekostnad		-217 373	-124 824
Resultat		-217 373	-124 824
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 5, 7	-217 373	-124 824
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		217 373	124 824
Sum overføringer		-217 373	-124 824



BALANSE

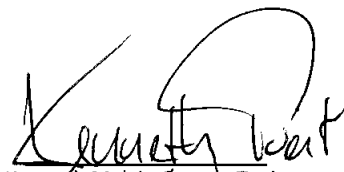
AARVIK BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 101 050	4 101 050
Sum varige driftsmidler	8	4 101 050	4 101 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 567 237	2 631 938
Sum finansielle anleggsmidler		2 567 237	2 631 938
Sum anleggsmidler		6 668 287	6 732 988
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 279	1 614
Sum fordringer	4	13 279	1 614
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 910	34 657
Sum omløpsmidler		43 189	36 271
Sum eiendeler		6 711 476	6 769 259

**BALANSE**

AARVIK BOLIG AS

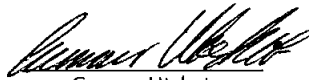
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-797 649	-580 276
Sum opptjent egenkapital		-797 649	-580 276
Sum egenkapital	7	-767 649	-550 276
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	2 567 498	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	4 882 830	4 708 064
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 328	7 308 064
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	20 909	5 376
Annen kortsiktig gjeld	4	7 888	6 095
Sum kortsiktig gjeld	4	28 797	11 471
Sum gjeld		7 479 125	7 319 535
Sum egenkapital og gjeld		6 711 476	6 769 259


Kenneth Malvin Østrem Tveit
styreleder

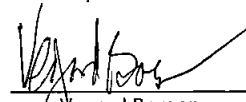

Kjetil Aarvik
styremedlem

Os, 26.06.2024
Styret i Aarvik Bolig AS


Bjarte Aarvik
styremedlem


Gunnar Utskot
styremedlem


Kjell Bjarne Aarvik
styremedlem


Vegard Borgen
daglig leder



Aarvik Bolig AS - Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Langsiktige tilvinningskontrakter i fremmedregi er vurdert til variabel tilvirkningskost med påslag for fortjeneste vurdert i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av prosjektet kan estimeres på en pålitelig måte. Når prosjektets utfall ikke kan måles pålitelig vil kun inntekter tilsvarende prosjektets påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det identifiseres at prosjektet vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli tapsført i sin helhet.

Kundefordringer er i balansen oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier en personbolig til kostpris kr 4.101.050.

Eiendommen har vært utleid i hele 2023.

Det er planer om å gjøre videre utbygginger på eiendommen.



Aarvik Bolig AS - Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring Aarvikgruppen AS	2 567 237	2 631 938
Gjeld		
Lån til Industrivegen 51 AS	-4 882 830	-4 708 064

Selskapet har gjeld til morselskapet Industrivegen 51 Eiendom AS med kr 4 882 830. Det er beregnet markedsrente på lånet. Det er pant i selskapets eiendom for lånet. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 4 101 050.

Selskapet har fordring mot konsernselskapet Aarvikgruppen AS med kr 2 567 237. Det er beregnet markedsrente på lånet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-217 373	-124 824
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-217 373	-124 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-797 649	-580 276	217 373
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	797 649	580 276	-217 373
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.