



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 510 835
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL ØVRE HOLEN 11 B
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rune Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 008	210 540
Sum inntekter		256 008	210 540
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8	157 219	113 411
Sum kostnader		157 220	113 411
Driftsresultat		98 788	97 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 237	866
Sum finansinntekter		1 237	866
Annen rentekostnad		55 093	47 356
Sum finanskostnader		-53 856	-46 490
Netto finans		-53 856	-46 490
Ordinært resultat før skattekostnad		44 933	50 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 933	50 639
Årsresultat	1,4	44 932	50 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 932	50 639
Sum overføringer og disponeringer		44 932	50 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 250 000	6 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		6 290 000	6 290 000
Sum anleggsmidler		6 290 000	6 290 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 777	0
Sum fordringer		19 777	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 697	74 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 697	74 369
Sum omløpsmidler		89 474	74 369
SUM EIENDELER		6 379 474	6 364 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	168 649	123 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		168 649	123 717
Sum egenkapital	4	188 649	143 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 171 048	6 217 021
Sum annen langsiktig gjeld		6 171 048	6 217 021
Sum langsiktig gjeld		6 171 048	6 217 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 777	3 631
Sum kortsiktig gjeld		19 777	3 631
Sum gjeld		6 190 825	6 220 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 379 474	6 364 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612656

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 510 835
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL ØVRE HOLEN 11 B
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rune Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 989 510 835
BRL ØVRE HOLEN 11 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 008	210 540
Sum inntekter		256 008	210 540
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8	157 219	113 411
Sum kostnader		157 220	113 411
Driftsresultat		98 788	97 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 237	866
Sum finansinntekter		1 237	866
Annen rentekostnad		55 093	47 356
Sum finanskostnader		-53 856	-46 490
Netto finans		-53 856	-46 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 933	50 639
Årsresultat	1,4	44 932	50 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 932	50 639
Sum overføringer og disponeringer		44 932	50 639



Organisasjonsnr: 989 510 835
BRL ØVRE HOLEN 11 B

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 250 000	6 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		6 290 000	6 290 000

Sum anleggsmidler		6 290 000	6 290 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		19 777	0
Sum fordringer		19 777	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 697	74 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 697	74 369

Sum omløpsmidler		89 474	74 369
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 379 474	6 364 369
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	168 649	123 717
Sum opptjent egenkapital		168 649	123 717

Sum egenkapital	4	188 649	143 717
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 171 048	6 217 021
Sum annen langsiktig gjeld		6 171 048	6 217 021
Sum langsiktig gjeld		6 171 048	6 217 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 777	3 631
Sum kortsiktig gjeld		19 777	3 631
Sum gjeld		6 190 825	6 220 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 379 474	6 364 369



Organisasjonsnr: 989 510 835
BRL ØVRE HOLEN 11 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



811 Brl Øvre Holen 11b		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		155 772	116 424	155 782	155 782
Innkrevde finanskostnader		100 236	94 116	100 236	100 236
SUM INNETEKTER		256 008	210 540	256 018	256 018
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		22 482	21 282	22 484	31 500
Andre honorarer		504	0	500	500
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		16 145	15 947	16 800	19 400
Kommunale avgifter		39 552	36 924	39 649	40 220
Andre driftskostnader	7	17 741	16 814	17 840	18 340
Vedlikehold	8	52 295	14 444	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		157 220	113 411	155 773	168 960
DRIFTSRESULTAT		98 788	97 129	100 245	87 058
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 237	866	0	0
Finanskostnader		55 093	47 356	55 102	52 523
NETTO FINANSPOSTER		-53 856	-46 490	-55 102	-52 523
ÅRSRESULTAT	1, 4	44 932	50 639	45 143	34 535
Overføringer og disponeringer		44 932	50 639	0	0

811 Brl Øvre Holen 11b Orgnr.: 989510835 Utskriftsdato 05.03.2025



811 Brl Øvre Holen 11b		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	6 250 000	6 250 000		
Andre driftsmidler	2	40 000	40 000		
Sum anleggsmidler		6 290 000	6 290 000		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo i mellomregning		69 697	74 369		
Andre fordringer		19 777	0		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		89 474	74 369		
SUM EIENDELER		6 379 474	6 364 369		

811 Brl Øvre Holen 11b Orgnr.: 989510835 Utskriftsdato 05.03.2025



811 Brl Øvre Holen 11b		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	20 000	20 000		
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	168 649	123 717		
Sum opptjent egenkapital		168 649	123 717		
Sum egenkapital	4	188 649	143 717		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	921 048	967 021		
Borettsinnskudd	6	5 250 000	5 250 000		
Sum langsiktig gjeld:		6 171 048	6 217 021		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		19 777	3 631		
Sum kortsiktig gjeld		19 777	3 631		
Sum gjeld:		6 190 825	6 220 652		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 379 474	6 364 369		

Sted: _____, dato: _____

Jarle Rune Eide
Styreleder

Iver Gjestvang Olimb
Styremedlem

Ove Christensen
Styremedlem



Note 811 Brl Øvre Holen 11b 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 811 Brl Øvre Holen 11b 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	70 738	66 729
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	44 932	50 639
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-45 973	-46 630
B. Årets endring i disponible midler	-1 041	4 008
C. Disponible midler	69 697	70 738
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	69 697	74 369
Kortsiktige fordringer	19 777	0
Omløpsmidler	89 474	74 369
Kortsiktig gjeld	-19 777	-3 631
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	69 697	70 738

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastruktur ladestasjoner	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000	6 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000	6 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 000	6 250 000
Anskaffelsesår :	2022	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	6 250 000
Sum	6 250 000



Note 811 Brl Øvre Holen 11b 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	20 000	0	20 000
Annen egenkapital	123 717	44 932	168 649
Sum egenkapital 31.12.	143 717	44 932	188 649

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12134976703	12114019850
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2008
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	31.01.2037	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	294 906	672 114
Avdrag i perioden:	15 323	30 650
Lånesaldo 31.12:	279 583	641 464
Saldo 5 år frem i tid:	188 356	463 741

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	262 499	262 499
	1	254 209	254 209
	1	226 578	226 578
	1	177 762	177 762

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	921 048	967 021
2250 Borettsinnskudd	5 250 000	5 250 000
Sum	6 171 048	6 217 021



Note 811 Brl Øvre Holen 11b 2024

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	17 485	16 603
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	256	211
Sum	17 741	16 814

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Periodisk vedlikehold	0	5 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	52 295	9 444
Sum	52 295	14 444

Andre opplysninger

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.



Resultat og balanse med noter for Brl Øvre Holen 11b.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brl Øvre Holen 11b

Styreleder	Jarle Rune Eide (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Ove Christensen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Iver Gjestvang Olimb (sign.)	06.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i BRL Øvre Holen 11 B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRL Øvre Holen 11 B som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3RCPJ-37FMU-CRGP8-DLSBV-YZU1G-BX5Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 91.123.xxx.xxx

2025-04-14 21:18:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3RCPJ-37FMU-CRGP8-DLSBV-YZUTG-BX5Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.