



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 491 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 573	
Sum kostnader		5 573	0
Driftsresultat		-5 573	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 573	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 573	0
Årsresultat		-5 573	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 573	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 573	
Sum overføringer og disponeringer		-5 573	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	2	4 109 586	
Sum varer		4 109 586	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 405	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 405	
Sum omløpsmidler		4 256 991	0
SUM EIENDELER		4 256 991	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 573	
Sum opptjent egenkapital		-5 573	
Sum egenkapital		24 427	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 005 570	
Sum annen langsiktig gjeld		4 005 570	
Sum langsiktig gjeld		4 005 570	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 994	
Sum kortsiktig gjeld		226 994	
Sum gjeld		4 232 564	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 256 991	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435834

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 491 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 827 491 802
GTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 573	
Sum kostnader		5 573	0
Driftsresultat		-5 573	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 573	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 573	0
Årsresultat		-5 573	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 573	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 573	
Sum overføringer og disponeringer		-5 573	



Organisasjonsnr: 827 491 802
GTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	2	4 109 586	
Sum varer		4 109 586	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 405	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 405	
Sum omløpsmidler		4 256 991	0
SUM EIENDELER		4 256 991	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 573	
Sum opptjent egenkapital		-5 573	
Sum egenkapital		24 427	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 005 570	
Sum annen langsiktig gjeld		4 005 570	
Sum langsiktig gjeld		4 005 570	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 994	
Sum kortsiktig gjeld		226 994	



Sum gjeld	4 232 564	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 256 991	0



Organisasjonsnr: 827 491 802
GTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
GT1 EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 827491802



GT1 EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2021	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 573	0
Sum driftskostnader		5 573	0
DRIFTSRESULTAT		-5 573	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-5 573	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-5 573	0
ARSRESULTAT		-5 573	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		-5 573	0
SUM OVERF. OG DISP.		-5 573	0



GT1 EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekt	2	4 109 586	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 405	0
SUM OMLØPSMIDLER		4 256 991	0
SUM EIENDELER		4 256 991	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 573	0
Sum opptjent egenkapital		-5 573	0
SUM EGENKAPITAL		24 427	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 005 570	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 005 570	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 005 570	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		226 994	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		226 994	0
SUM GJELD		4 232 564	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 256 991	0

Brennåsen, 11.04.2022

Svein A Vilhelmsen



NOTER 2021 for GT1 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Boligprosjekt

Arbeid under utførelse er i utgangspunktet vurdert til direkte tilvirkningskost uten påslag for fortjeneste. I den grad resultatet på prosjektet er kjent pr 31.12. og det med stor grad av sikkerhet kan fastslås at dette er det endelige, er det gjort forholdsmessig påslag for fortjeneste.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Boligprosjekt

Tomt med påbegynt prosjektkostnader på Mosby

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 300 aksjer a pålydende kr 100,- og eies av :

Rosseland Eiendom as	225 aksjer
Rosse Invest as	15 aksjer
Korsvik Invest as	60 aksjer

4) Langsiktig gjeld

Herav innlån fra aksjonær kr 4.005.570,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

GT 1 EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for GT 1 Eiendom as som viser et underskudd på kr 5.573,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. april 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor