



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 590 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGATA 54 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie W. Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 704	
Leieinntekter		853 225	1 029 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 929</b>	<b>1 029 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	78 904	431 215
Avskrivning av driftsmidler	4	268 431	239 216
Annen driftskostnad	2, 3	1 237 853	585 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 585 188</b>	<b>1 255 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-648 259</b>	<b>-225 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	326	48
Annen renteinntekt		35	2 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>2 756</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	681 682	117 829
Annen rentekostnad			204 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 682</b>	<b>322 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 322</b>	<b>-319 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 329 581</b>	<b>-545 511</b>
Skattekostnad på resultat		-28 935	-106 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 300 646</b>	<b>-439 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 300 646</b>	<b>-439 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 300 646</b>	<b>-439 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 300 646</b>	<b>-439 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-1 300 646	
Avsatt til annen egenkapital			-439 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 300 646</b>	<b>-439 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 051 818	12 146 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 051 818</b>	<b>12 146 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 051 818</b>	<b>12 146 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 956	374 755
Andre kortsiktige fordringer	3	11 839	18 730
Konsernfordringer	3	2 118 400	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 389 195</b>	<b>393 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 389 195</b>	<b>393 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 441 013</b>	<b>12 540 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 118 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 218 400</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 254 758	-45 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 254 758</b>	<b>45 888</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>963 642</b>	<b>145 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			28 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>28 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>28 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	213 826	49 070
Skyldig offentlige avgifter	3	75 108	42 680
Kortsiktig konserngjeld	3	12 905 071	11 803 953
Annen kortsiktig gjeld		283 366	469 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 477 371</b>	<b>12 365 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 477 371</b>	<b>12 394 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 441 013</b>	<b>12 540 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 590 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGATA 54 AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie W. Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 987 590 920  
VERKSGATA 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 704	
Leieinntekter		853 225	1 029 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 929</b>	<b>1 029 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	78 904	431 215
Avskrivning av driftsmidler	4	268 431	239 216
Annen driftskostnad	2, 3	1 237 853	585 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 585 188</b>	<b>1 255 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-648 259</b>	<b>-225 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	326	48
Annen renteinntekt		35	2 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>2 756</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	681 682	117 829
Annen rentekostnad			204 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 682</b>	<b>322 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 322</b>	<b>-319 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-1 329 581	-545 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 300 646</b>	<b>-439 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 300 646</b>	<b>-439 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 300 646</b>	<b>-439 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 300 646</b>	<b>-439 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 300 646	
Avsatt til annen egenkapital			-439 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 300 646</b>	<b>-439 077</b>



Organisasjonsnr: 987 590 920  
VERKSGATA 54 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

12 051 818

12 146 764

Sum varige driftsmidler

12 051 818

12 146 764

Sum anleggsmidler

12 051 818

12 146 764

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

258 956

374 755

Andre kortsiktige

fordringer

3

11 839

18 730

Konsernfordringer

3

2 118 400

Krav på innbetaling av

selskapskapital

3

2 389 195

393 485

Sum fordringer

2 389 195

393 485

Sum omløpsmidler

14 441 013

12 540 249

SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

2 118 400

Sum innskutt egenkapital

2 218 400

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 254 758

-45 888

Sum opptjent egenkapital

-1 254 758

45 888

Sum egenkapital

963 642

145 888

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

28 935

Sum avsetninger for

forpliktelses

28 935

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>28 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	213 826	49 070
Skyldig offentlige avgifter	3	75 108	42 680
Kortsiktig konserngjeld	3	12 905 071	11 803 953
Annen kortsiktig gjeld		283 366	469 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 477 371</b>	<b>12 365 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 477 371</b>	<b>12 394 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 441 013</b>	<b>12 540 249</b>



Organisasjonsnr: 987 590 920  
VERKSGATA 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verkgata 54 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkgata 54 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Verkgata 54 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11. april 2024  
Deloitte AS

**Ommund Skailand**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skailand, Ommund

2024-04-22

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023

## Verksgata 54 AS

Org.nr. 987 590 920

SMEDVIG★



**Verksgata 54 AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		83 704	0
Leieinntekter		853 225	1 029 619
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>936 929</b>	<b>1 029 619</b>
Varekostnad	3	78 904	431 215
Avskrivning av driftsmidler	4	268 431	239 216
Annen driftskostnad	2, 3	1 237 853	585 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 585 188</b>	<b>1 255 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-648 259</b>	<b>-225 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	326	48
Annen renteinntekt		35	2 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	681 682	117 829
Annen rentekostnad		0	204 595
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-681 322</b>	<b>-319 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 329 581</b>	<b>-545 511</b>
Skattekostnad på resultat		-28 935	-106 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 300 646</b>	<b>-439 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-439 077
Overført til udekket tap		-1 300 646	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 300 646</b>	<b>-439 077</b>



## Verksgata 54 AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 051 818	12 146 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 051 818</b>	<b>12 146 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 051 818</b>	<b>12 146 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 956	374 755
Andre kortsiktige fordringer	3	11 839	18 730
Fordring konsernbidrag	3	2 118 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 389 195</b>	<b>393 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 389 195</b>	<b>393 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 441 013</b>	<b>12 540 249</b>



## Verksgata 54 AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 118 400	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 218 400</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 254 758	45 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 254 758</b>	<b>45 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>963 642</b>	<b>145 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	28 935
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>28 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	213 826	49 070
Skyldig offentlige avgifter	3	75 108	42 680
Konserngjeld	3	12 905 071	11 803 953
Annen kortsiktig gjeld		283 366	469 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 477 371</b>	<b>12 365 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 477 371</b>	<b>12 394 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 441 013</b>	<b>12 540 249</b>

Stavanger, 04.04.2024  
Styret i Verksgata 54 AS

Cecilie W. Melbye  
styreleder/daglig leder

Marit Salte  
styremedlem

Grethe Haram  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2023.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Antall ansatte

Verksgata 54 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2023	2022
<b>Resultatposter:</b>		
Eiendomdrift Smedvig Eiendom AS	82 824	11 800
Administrasjonshonorar Smedvig Eiendom AS	100 456	54 669
Tjenester Veni AS/ Lifeatwork	99 628	0
Renteinntekt Smedvig Eiendom AS	326	48
Rentekostnad Smedvig Eiendom AS	681 682	117 829
<b>Balanseposter:</b>		
Fordring/(-) gjeld fellesregistrering mva	-75 108	-42 680
Fordring konsernbidrag Smedvig Eiendom AS	2 118 400	0
Leverandørgjeld Smedvig Eiendom AS	15 410	38 939
Leverandørgjeld Veni AS	2 532	0
Gjeld til konsernkontoordning	12 965 465	11 803 953

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med lån og trekkfasiliteter på tilsammen MNOK 1 930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2023 var rammen utnyttet med MNOK 612.

Selskapet inngår sammen med de andre selskapene i Smedvig Eiendom`s konsernets fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Skyldig MVA per 31.12.23 var på MNOK 2,6.

Selskapet er eid 100% av Smedvig Eiendom AS. Veni AS eid 84% av Smedvig Capital AS, som sammen med Smedvig Eiendom AS er eid 100% av Smedvig AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Smedvig AS (Stavanger).



## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	13 421 565	2 000 000	71 380	169 196	15 662 141
Tilgang	0	0	173 485	0	173 485
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>13 421 565</b>	<b>2 000 000</b>	<b>244 865</b>	<b>169 196</b>	<b>15 835 626</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	3 614 612	0	0	169 196	3 783 808
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>9 806 953</b>	<b>2 000 000</b>	<b>244 865</b>	<b>0</b>	<b>12 051 818</b>
Årets avskrivninger	268 431	0	0	0	268 431
Økonomisk levetid	40 år			3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

## Note 5 Fordring som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen slike fordringer.