



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 753 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 4  
9912 HESSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arnt Arvola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 400	464 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 400</b>	<b>464 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 203	186 203
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		81 363	82 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 566</b>	<b>268 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 834</b>	<b>196 152</b>
Annen rentekostnad		49 604	50 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 604</b>	<b>50 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 604</b>	<b>-50 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 230</b>	<b>145 656</b>
Skattekostnad	3, 4	38 357	32 057
<b>Årsresultat</b>		<b>135 873</b>	<b>113 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		135 872	113 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 872</b>	<b>113 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 154 892	2 341 095
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 154 892</b>	<b>2 341 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 154 892</b>	<b>2 341 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 125	48 375
Andre kortsiktige fordringer	6	29 039	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 164</b>	<b>48 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 735	227 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 735</b>	<b>227 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 899</b>	<b>276 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 510 791</b>	<b>2 617 148</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	1 061 123	1 061 123
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 181 123</b>	<b>1 181 123</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	585 323	449 451
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 323</b>	<b>449 451</b>

##### Sum egenkapital

**1 766 446**                      **1 630 574**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	67 872	83 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 872</b>	<b>83 579</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	472 500	742 500
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>472 500</b>	<b>742 500</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**540 372**                      **826 079**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 602	2 563
Betalbar skatt	3, 4	54 064	45 785
Skyldige offentlige avgifter		117 495	109 870
Annen kortsiktig gjeld		1 812	2 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 973</b>	<b>160 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>744 345</b>	<b>986 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 510 791</b>	<b>2 617 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 753 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 4  
9912 HESSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arnt Arvola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 753 453  
RIGEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 400	464 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 400</b>	<b>464 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 203	186 203
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		81 363	82 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 566</b>	<b>268 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 834</b>	<b>196 152</b>
Annen rentekostnad		49 604	50 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 604</b>	<b>50 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 604</b>	<b>-50 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 230</b>	<b>145 656</b>
Skattekostnad	3, 4	38 357	32 057
<b>Årsresultat</b>		<b>135 873</b>	<b>113 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		135 872	113 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 872</b>	<b>113 599</b>



Organisasjonsnr: 913 753 453  
RIGEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 154 892	2 341 095
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 154 892</b>	<b>2 341 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 154 892</b>	<b>2 341 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 125	48 375
Andre kortsiktige fordringer	6	29 039	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 164</b>	<b>48 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 735	227 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 735</b>	<b>227 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 899</b>	<b>276 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 510 791</b>	<b>2 617 148</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	1 061 123	1 061 123
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 181 123</b>	<b>1 181 123</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	585 323	449 451
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 323</b>	<b>449 451</b>

#### Sum egenkapital

**1 766 446**                      **1 630 574**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	67 872	83 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 872</b>	<b>83 579</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	472 500	742 500
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>472 500</b>	<b>742 500</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**540 372**                      **826 079**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 602	2 563
Betalbar skatt	3, 4	54 064	45 785
Skyldige offentlige avgifter		117 495	109 870
Annen kortsiktig gjeld		1 812	2 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 973</b>	<b>160 496</b>

#### Sum gjeld

**744 345**                      **986 575**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**2 510 791**                      **2 617 149**



Organisasjonsnr: 913 753 453  
RIGEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4096475.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4096475.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1941583.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2154892.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186203.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
472500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2154892.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RIGEL EIENDOM AS  
913 753 453

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 400	464 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>491 400</b>	<b>464 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-186 203	-186 203
Annen driftskostnad		-81 363	-82 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-267 566</b>	<b>-268 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 834</b>	<b>196 152</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-49 604	-50 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 604</b>	<b>-50 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 604</b>	<b>-50 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 229</b>	<b>145 656</b>
Skattekostnad	3, 4	-38 357	-32 057
<b>Årsresultat</b>		<b>135 872</b>	<b>113 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		135 872	113 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 872</b>	<b>113 599</b>



RIGEL EIENDOM AS  
913 753 453

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 154 892	2 341 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 154 892</b>	<b>2 341 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 154 892</b>	<b>2 341 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 125	48 375
Andre kortsiktige fordringer	6	29 039	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 164</b>	<b>48 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 735	227 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 735</b>	<b>227 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 899</b>	<b>276 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 510 791</b>	<b>2 617 148</b>



RIGEL EIENDOM AS  
913 753 453

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	7	1 061 123	1 061 123
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 181 123</b>	<b>1 181 123</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	585 323	449 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 323</b>	<b>449 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 766 446</b>	<b>1 630 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	67 872	83 579
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 872</b>	<b>83 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	472 500	742 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>472 500</b>	<b>742 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 602	2 563
Betalbar skatt	3, 4	54 064	45 785
Skyldige offentlige avgifter		117 495	109 870
Annen kortsiktig gjeld		1 812	2 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 973</b>	<b>160 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>744 345</b>	<b>986 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 510 791</b>	<b>2 617 148</b>

Hesseng, 17.02.2024

Torleif Sæther  
styrets leder



RIGEL EIENDOM AS  
913753453

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RIGEL EIENDOM AS  
913753453

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 096 475
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 096 475</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 941 583
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 154 892</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	186 203

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	379 904	308 509	71 395
<b>Netto forskjeller</b>	<b>379 904</b>	<b>308 509</b>	<b>71 395</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>379 904</b>	<b>308 509</b>	<b>71 395</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>83 579</b>	<b>67 872</b>	<b>15 707</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 064	45 785
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-15 707	-13 728
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 357</b>	<b>32 057</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	174 229	145 656
Permanente forskjeller	119	53
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 395	62 404
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>245 744</b>	<b>208 113</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	54 064	45 785
Sum betalbar skatt i balansen	54 064	45 785

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	472 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 154 892
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RIGEL EIENDOM AS  
913753453

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	120 000	1 061 123	449 451	1 630 573
Årsresultat	0	0	135 872	135 872
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>1 061 123</b>	<b>585 323</b>	<b>1 766 446</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	120	1 000	120 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Finnmark Takservi. Kirkenes Eiendom	120	100	Ord. aksjer