



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 780 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENDELBO AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Fahret  
Helvik  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS - Kristiansand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		196 000	156 000
Annen driftsinntekt	9		
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	172 000	
Annen driftskostnad	1	167 466	78 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 466</b>	<b>78 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 466</b>	<b>77 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	14 000 000
Annen renteinntekt		83 176	107 008
Annen finansinntekt	2	356 705	283 273
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		111 394	366 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 051 275</b>	<b>14 756 796</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 102 687	
Annen rentekostnad		314	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 103 001</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 948 273</b>	<b>14 756 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 804 808</b>	<b>14 834 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 590	43 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 799 218</b>	<b>14 791 156</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 799 218</b>	<b>14 791 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 799 218</b>	<b>14 791 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 799 218</b>	<b>14 791 156</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 500 000
Overført til annen egenkapital			11 291 156
Overført fra annen egenkapital		-1 200 782	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 799 218</b>	<b>14 791 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 333 110	13 774 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>22 333 110</b>	<b>13 774 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 453 110</b>	<b>13 894 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	25 849	12 010 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 849</b>	<b>12 010 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	10 727 340	10 141 624
Markedsbaserte obligasjoner			
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 727 340</b>	<b>10 141 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 965 376	8 863 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 965 376</b>	<b>8 863 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 718 564</b>	<b>31 015 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 171 674</b>	<b>44 909 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	40 065 719	41 266 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 065 719</b>	<b>41 266 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 165 719</b>	<b>41 366 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	5 590	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 590</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 590</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Betalbar skatt	7		43 076
Utbytte		3 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		365	365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 365</b>	<b>3 543 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 005 955</b>	<b>3 543 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 171 674</b>	<b>44 909 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 780 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENDELBO AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Fahret  
Helvik  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS - Kristiansand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 988 780 170  
WENDELBO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		196 000	156 000
Annen driftsinntekt	9		
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	172 000	
Annen driftskostnad	1	167 466	78 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 466</b>	<b>78 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 466</b>	<b>77 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	14 000 000
Annen renteinntekt		83 176	107 008
Annen finansinntekt	2	356 705	283 273
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		111 394	366 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 051 275</b>	<b>14 756 796</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 102 687	
Annen rentekostnad		314	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 103 001</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 948 273</b>	<b>14 756 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 590	43 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 799 218</b>	<b>14 791 156</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 799 218</b>	<b>14 791 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 799 218</b>	<b>14 791 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 799 218</b>	<b>14 791 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	3 000 000	3 500 000
Overført til annen egenkapital		11 291 156
Overført fra annen egenkapital	-1 200 782	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 799 218</b>	<b>14 791 156</b>



Organisasjonsnr: 988 780 170  
WENDELBO AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 333 110	13 774 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>22 333 110</b>	<b>13 774 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 453 110</b>	<b>13 894 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	25 849	12 010 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 849</b>	<b>12 010 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	10 727 340	10 141 624
Markedsbaserte obligasjoner			
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 727 340</b>	<b>10 141 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 965 376	8 863 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 965 376</b>	<b>8 863 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 718 564</b>	<b>31 015 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 171 674</b>	<b>44 909 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	40 065 719	41 266 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 065 719</b>	<b>41 266 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 165 719</b>	<b>41 366 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	5 590	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 590</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 590</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Betalbar skatt	7		43 076
Utbytte		3 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		365	365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 365</b>	<b>3 543 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 005 955</b>	<b>3 543 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 171 674</b>	<b>44 909 942</b>



Organisasjonsnr: 988 780 170  
WENDELBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asbjørn Frank Fahret	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lundevågen Holding AS	33.33%	33.33%	60683337.00	62411.00



# Årsregnskap 2020 Wendelbo AS

Penneo Dokumentnøkkel: GCZS-EA0H-CE8NG-LS43B-DQIZ6-8TIDC

---

Organisasjonsnr: 988 780 170



## Resultatregnskap

### Wendelbo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		196 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 000</b>	<b>156 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	172 000	0
Annen driftskostnad	1	167 466	78 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>339 466</b>	<b>78 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 466</b>	<b>77 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	14 000 000
Annen renteinntekt		83 176	107 008
Annen finansinntekt	2	356 705	283 273
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		111 394	366 516
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 102 687	0
Annen rentekostnad		314	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 948 273</b>	<b>14 756 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 804 808</b>	<b>14 834 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 590	43 076
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 799 218</b>	<b>14 791 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 500 000
Overført til annen egenkapital		0	11 291 156
Overført fra annen egenkapital		1 200 782	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 799 218</b>	<b>14 791 156</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GCIZS-EYAOH-CE8NG-L543B-DQJZ6-8TJDC



## Balanse Wendelbo AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 333 110	13 774 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>22 333 110</b>	<b>13 774 898</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 453 110</b>	<b>13 894 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	25 849	12 010 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 849</b>	<b>12 010 000</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	10 727 340	10 141 624
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 727 340</b>	<b>10 141 624</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 965 376	8 863 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 965 376</b>	<b>8 863 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 718 564</b>	<b>31 015 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 171 674</b>	<b>44 909 942</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GCZS-EA0H-CE8NG-L543B-DQJZ6-8TIDC



## Balanse Wendelbo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	40 065 719	41 266 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 065 719</b>	<b>41 266 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 165 719</b>	<b>41 366 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	7	5 590	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 590</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	7	0	43 076
Utbytte		3 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		365	365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 365</b>	<b>3 543 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 005 955</b>	<b>3 543 441</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 171 674</b>	<b>44 909 942</b>

Farsund, signert elektronisk  
Styret i Wendelbo AS

Asbjørn Frank Fahret  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GCZS-EA0H-CE8NG-L543B-DQJZ6-8TIDC



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter kommer i hovedsak fra finansinntekter knyttet til investeringer. Disse inntektsføres normalt sett når de er avsatt i tilknyttet selskap. Ellers inntektsføres leieinntekter på eiendommer løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 1 Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført kr 8 000 i revisjonshonorar og kr 13 063 i andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

### Note 2 Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende investeringer i tilknyttet selskap:

Firma	Balanseført verdi	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Lundevågen Holding AS	120 000	33 %	624 144	60 683 337
	120 000		624 144	60 683 337

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er i 2020 mottatt kr 2 500 000 i tilleggsutbytte fra Lundevågen Holding AS.

Wendelbo AS

Penneo Dokumentnøkkel: GCZS-EA0H-CE8NG-L543B-DQZT6-8TJDC



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	41 266 501	41 366 501
Årets resultat		1 799 218	1 799 218
Avsatt utbytte		-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>40 065 719</b>	<b>40 165 719</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wendelbo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørn Frank Fahret	100	100,0	100,0

### Note 5 Lønnskostnader

Wendelbo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 774 898	13 774 898
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 730 212	8 730 212
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>22 505 109</b>	<b>22 505 109</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	172 000	172 000
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>22 333 109</b>	<b>22 333 109</b>
Årets ordinære avskrivninger	172 000	172 000
Økonomisk levetid	20-40 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Selskapet har anskaffet 2 bygg i 2020. Eiendomsmassen består forøvrig hovedsaklig av 1 bygg, tomter, og båtplasser. Styret har avskrevet de 2 av de utleide byggene samt 1 brygge. Den øvrige eiendomsmassen nedskrives ikke som følge av at styret mener bokført verdi minst er tilstede, og slitasjen er minimal. Eiendommene velikeholdes løpende av styrets leder som også er leietaker.

Wendelbo AS

Penneo Dokumentnøkkel: GCZS-EA0H-CE8NG-L543B-DQIZ6-8TJDC



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	43 076
Endring i utsatt skatt	5 590	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 590</b>	<b>43 076</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 804 808	14 834 232
Permanente forskjeller	-1 779 397	-14 220 234
Endring i midlertidige forskjeller	-103 589	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-418 199
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 178</b>	<b>195 799</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	43 076
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>43 076</b>

### Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Markeds verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer og fond	10 747 015	10 727 340	10 727 340
<b>Sum</b>	<b>10 747 015</b>	<b>10 727 340</b>	<b>10 727 340</b>

### Note 9 Leieinntekter

Selskapet leier ut 2 boliger, 1 til aksjonær/ styrets leder og 1 til nærstående av aksjonær. Leietaker utfører løpende vedlikehold. Leien er satt ut fra styrets beste estimat på markedsleie. Armløndes avstandsprinsipp er derfor vurdert å være oppfylt. Leien er i 2019 uendret fra fjoråret på kr 156 000. Ny bolig anskaffet i 2020 leies ut siste 5 månedene av 2020 for 40 000 til aksjonærens nærstående.

Wendelbo AS

Penneo Dokumentnøkkel: GCZS-EYAOH-CE8NG-L543B-DQJZ6-8TJDC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Frank Fahret

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2861557

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-10 14:25:13Z



## Asbjørn Frank Fahret

Aksjonær

Serienummer: 9578-5993-4-2861557

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-10 14:25:13Z



## Egil Willumsen

Økonomiansvarlig

Serienummer: 9578-5998-4-1051057

IP: 212.4.xxx.xxx

2021-06-11 05:14:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: GCIZS-EYAOH-CE8NG-LS43B-DQITZ6-8TIDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Wendelbo AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wendelbo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X455F-EA5NS-CX35T-UY10B-D0PKX-AZF1A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-16 05:55:38Z



Penneo Dokumentnøkkelt: X455F-EA5MS-CX35T-UY1OB-D0PKX-AZF1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>