



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 519 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIDDERTUNET LODGE AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139  
2940 HEGGENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	916 676	517 765
Annen driftsinntekt		92 455 176	101 001 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 371 852</b>	<b>101 519 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 513 677	58 517 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 655 310	5 623 958
Annen driftskostnad		4 888 145	1 932 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 057 131</b>	<b>66 073 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 314 721</b>	<b>35 446 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 307 362	17 361
Annen finansinntekt		13 068	-26 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15 665 596	6 847 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 345 166</b>	<b>-6 857 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 969 554</b>	<b>28 589 298</b>
Skattekostnad	4	3 293 301	5 953 084
<b>Årsresultat</b>		<b>11 676 253</b>	<b>22 636 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 676 253</b>	<b>22 636 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	11 676 253	22 636 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 676 253</b>	<b>22 636 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	331 218 000	295 887 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	22 711 000	20 719 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>353 929 000</b>	<b>316 606 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>353 929 000</b>	<b>316 606 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 9	3 305 146	55 403 344
<b>Sum varer</b>		<b>3 305 146</b>	<b>55 403 344</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	1 138 160	892 259
Andre fordringer		1 626 317	7 271 856
Krav på innbetaling av selskapskapital	11	1 985 730	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 750 207</b>	<b>8 164 115</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 826 043	253 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 826 043</b>	<b>253 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 881 397</b>	<b>63 821 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 810 397</b>	<b>380 427 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	7 907 398	7 907 398
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 307 398</b>	<b>10 307 398</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 061 356	10 225 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 061 356</b>	<b>10 225 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 368 754</b>	<b>20 532 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 574 292	2 928 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 574 292</b>	<b>2 928 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	258 390 000	205 990 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 127 722	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>271 517 722</b>	<b>205 990 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	22 182 571	114 674 899
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	24 989 035	24 555 266
Leverandørgjeld	11	7 333 267	7 544 212
Betalbar skatt	4		-1
Kortsiktig konserngjeld	11	7 487 536	
Annen kortsiktig gjeld		1 357 220	4 202 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 349 628</b>	<b>150 976 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>339 441 643</b>	<b>359 894 934</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 810 397</b>	<b>380 427 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 519 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIDDERTUNET LODGE AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139  
2940 HEGGENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 990 519 293  
RIDDERTUNET LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	916 676	517 765
Annen driftsinntekt		92 455 176	101 001 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 371 852</b>	<b>101 519 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 513 677	58 517 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 655 310	5 623 958
Annen driftskostnad		4 888 145	1 932 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 057 131</b>	<b>66 073 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 314 721</b>	<b>35 446 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 307 362	17 361
Annen finansinntekt		13 068	-26 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15 665 596	6 847 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 345 166</b>	<b>-6 857 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 969 554</b>	<b>28 589 298</b>
Skattekostnad	4	3 293 301	5 953 084
<b>Årsresultat</b>		<b>11 676 253</b>	<b>22 636 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 676 253</b>	<b>22 636 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	11 676 253	22 636 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 676 253</b>	<b>22 636 214</b>



Organisasjonsnr: 990 519 293  
RIDDERTUNET LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	331 218 000	295 887 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	22 711 000	20 719 109
Sum varige driftsmidler		353 929 000	316 606 320
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		353 929 000	316 606 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 9	3 305 146	55 403 344
Sum varer		3 305 146	55 403 344
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	1 138 160	892 259
Andre fordringer		1 626 317	7 271 856
Krav på innbetaling av selskapskapital	11	1 985 730	
Sum fordringer		4 750 207	8 164 115
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 826 043	253 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 826 043	253 934
Sum omløpsmidler		11 881 397	63 821 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 810 397</b>	<b>380 427 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	7 907 398	7 907 398
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 307 398</b>	<b>10 307 398</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 061 356	10 225 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 061 356</b>	<b>10 225 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 368 754</b>	<b>20 532 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 574 292	2 928 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 574 292</b>	<b>2 928 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	258 390 000	205 990 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 127 722	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>271 517 722</b>	<b>205 990 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	22 182 571	114 674 899
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	24 989 035	24 555 266
Leverandørgjeld	11	7 333 267	7 544 212
Betalbar skatt	4		-1
Kortsiktig konserngjeld	11	7 487 536	
Annen kortsiktig gjeld		1 357 220	4 202 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 349 628</b>	<b>150 976 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>339 441 643</b>	<b>359 894 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 810 397</b>	<b>380 427 712</b>



Organisasjonsnr: 990 519 293  
RIDDERTUNET LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Riddertunet Lodge AS

Noter til årsregnskapet  
2024

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Varebeholdninger

Varelager består av salgslieigheter, både ferdigstilt og under oppbygging. Vurdert til kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

## 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2023	300 532 486	21 697 791	322 230 277
Årets tilgang	134 196 972	5 912 670	140 109 642
Årets avgang	88 079 076	1 507 552	89 586 628
Anskaffelseskost 31.12.2024	346 650 382	26 102 909	372 753 291
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	4 645 275	978 682	5 623 957
Avskrivning i 2024	11 242 083	2 413 227	13 655 311
Tilbakeført avskrivning i 2024	454 977		454 977
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	15 432 381	3 391 909	18 824 290
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2024</b>	<b>331 218 000</b>	<b>22 711 000</b>	<b>353 929 000</b>



Riddertunet Lodge AS		Noter til årsregnskapet 2024			
<b>4</b>	<b>Skatter</b>				
	<b>Betalbar skatt</b>				
		<b>2024</b>	<b>2023</b>		
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad	14 969 554	28 589 298		
	Permanente forskjeller	0	0		
	Endring i midlertidige forskjeller	-7 482 018	-13 310 224		
	Benyttet fremførbart underskudd fra tidligere år		-1 529 822		
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>7 487 536</b>	<b>13 749 252</b>		
	<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>-7 487 536</b>	<b>-13 749 253</b>		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	1 647 258	3 024 835		
	Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	-1 647 258	-3 024 836		
	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
	<b>Skattekostnad</b>				
	Betalbar skatt i skattepliktig inntekt	1 647 258	3 024 835		
	Endring utsatt skatt før konsernbidrag	1 646 043	3 264 810		
	Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel		-336 561		
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 293 301</b>	<b>5 953 084</b>		
	<b>Utsatt skatt</b>				
		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>	
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt før konsernbidrag:</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til:				
	Driftsmidler	13 410 224	20 892 242	-7 482 018	
	Fordringer	-100 000	-100 000	0	
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	13 310 224	20 792 242	-7 482 018	
	Underskudd til fremføring				
	Sum midlertidige forskjeller	13 310 224	20 792 242		
	Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skattefordel	0	0		
	Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	13 310 224	20 792 242		
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>2 928 249</b>	<b>4 574 292</b>	<b>-1 646 043</b>	
	Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22%.				
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>2 400 000</b>	<b>7 907 398</b>	<b>10 225 380</b>	<b>20 532 778</b>
	Årsresultat		11 676 253	11 676 253	
	Avgitt konsernbidrag til Beitostølen Invest AS		-7 136 080	-7 136 080	
	Avgitt konsernbidrag til Facta Transport AS (under avvikling)		-351 456	-351 456	
	Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		1 647 258	1 647 258	
	<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 400 000</b>	<b>7 907 398</b>	<b>16 061 356</b>	<b>26 368 754</b>
<b>6</b>	<b>Varebeholdning</b>				
	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.				
<b>7</b>	<b>Kundefordringer</b>				
	Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning til påregnelig tap.				
<b>8</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>				
	Selskapets aksjekapital, kr 2 400 000, er fordelt på 34 000 aksjer, hver pålydende kr 70,59. Alle aksjer har like rettigheter.				
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel:</b>			
	Beitostølen Invest AS	100,00 %			



Riddertunet Lodge AS		Noter til årsregnskapet 2024	
<b>9</b>	<b>Pantstillelser</b>		
	Langsiktig gjeld i Riddertunet Lodge AS sikret ved pant	258 390 000	
	Kortsiktig gjeld i Riddertunet Lodge AS sikret ved pant	22 182 571	
	Kassekreditt i Riddertunet Lodge AS sikret ved pant	24 898 035	
	Sum gjeld sikret ved pant	305 470 606	
	<b>Krysspant gjeld i Riddertunet Lodge AS:</b>		
	Kassekreditt: Solidarisk kausjon fra Factagruppen AS og Beitostølen Resort AS, samt sikkerhet stilt av Beitostølen Invest AS.		
	Byggekreditt DNB mnok 22,2: Beitostølen Invest AS stiller sikkerhet for lånet.		
	Nedbetalingskreditt DNB mnok 62,0: Solidarisk kausjon fra Beitostølen Resort AS og Factagruppen AS, samt sikkerhet stilt av Beitostølen Invest AS.		
	Nedbetalingskreditt DNB mnok 36,4: Beitostølen Invest AS stiller sikkerhet for lånet.		
	Nedbetalingskreditt DNB mnok 160: Beitostølen Invest AS stiller sikkerhet for lånet.		
	<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	295 887 211	
	Lager av varer og annen beholdning	3 305 146	
	<b>SUM</b>	<b>299 192 357</b>	
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		<b>0</b>
<b>10</b>	<b>Kassekreditt</b>		
	Kassekreditten har en limit på kr 25 000 000.		
<b>11</b>	<b>Konsernopplysninger</b>		
		<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Mellomværende med konsernselskaper og eierselskap:</b>		
	Kundefordringer på konsernselskaper	728 729	625 138
	Kundefordringer på direkte eierselskap	0	0
	Øvrige fordringer på konsernselskaper	1 985 730	0
	Øvrige fordringer på konsernselskaper (konsernbidrag)	0	0
	Langsiktig gjeld til direkte eierselskap	-13 127 722	0
	Leverandørgjeld til konsernselskaper	-1 188 317	-648 015
	Kortsiktig gjeld til konsernselskaper (konsernbidrag)	-7 487 536	0
	Kortsiktig gjeld til direkte eierselskap	0	0
	Kortsiktig gjeld til indirekte eierselskap	0	0
	<b>Netto gjeld til konsernselskap og tilknyttet selskap</b>	<b>-19 089 116</b>	<b>-22 877</b>
	Med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.		



Til generalforsamlingen i  
Riddertunet Lodge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riddertunet Lodge AS som viser et overskudd på kr 11 676 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.no  
www.vare.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 19. mai 2025  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)