



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vesthagen 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 950 924	4 475 995
Annen driftsinntekt		3 856 914	
Sum inntekter		7 807 838	4 475 995
Kostnader			
Varekostnad		6 852 553	4 488 477
Annen driftskostnad	1	230 056	483 340
Sum kostnader		7 082 609	4 971 817
Driftsresultat		725 229	-495 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		57 276	22 260
Sum finanskostnader		57 276	22 260
Netto finans		-57 276	-22 171
Ordinært resultat før skattekostnad		667 952	-517 993
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 829	-92 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 123	-425 382
Årsresultat		587 123	-425 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 123	-425 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		248 949	-248 949
Overføringer annen egenkapital		338 174	-176 433
Sum overføringer og disponeringer		587 123	-425 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		726 640	191 255
Andre kortsiktige fordringer	2	4 179 324	1 197 977
Sum fordringer		4 905 964	1 389 232
Sum omløpsmidler		4 905 964	1 389 232
SUM EIENDELER		5 105 964	1 589 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		90 180	90 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	338 174	
Udekket tap	3		248 949
Sum opptjent egenkapital		338 174	-248 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		428 354	-158 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		574 092	574 092
Sum annen langsiktig gjeld		574 092	574 092
Sum langsiktig gjeld		574 092	574 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 334 920	699 918
Betalbar skatt		80 829	
Annen kortsiktig gjeld		2 687 769	473 991
Sum kortsiktig gjeld		4 103 518	1 173 909
Sum gjeld		4 677 610	1 748 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 105 964	1 589 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219122

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vesthagen 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 784 481
BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 950 924	4 475 995
Annen driftsinntekt		3 856 914	
Sum inntekter		7 807 838	4 475 995
Kostnader			
Varekostnad		6 852 553	4 488 477
Annen driftskostnad	1	230 056	483 340
Sum kostnader		7 082 609	4 971 817
Driftsresultat		725 229	-495 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		57 276	22 260
Sum finanskostnader		57 276	22 260
Netto finans		-57 276	-22 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 829	-92 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 123	-425 382
Årsresultat		587 123	-425 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 123	-425 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		248 949	-248 949
Overføringer annen egenkapital		338 174	-176 433
Sum overføringer og disponeringer		587 123	-425 382



Organisasjonsnr: 921 784 481
BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		726 640	191 255
Andre kortsiktige fordringer	2	4 179 324	1 197 977
Sum fordringer		4 905 964	1 389 232
Sum omløpsmidler		4 905 964	1 389 232
SUM EIENDELER		5 105 964	1 589 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		90 180	90 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	338 174	
Udekket tap	3		248 949
Sum opptjent egenkapital		338 174	-248 949
Sum egenkapital		428 354	-158 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		574 092	574 092
Sum annen langsiktig gjeld		574 092	574 092
Sum langsiktig gjeld		574 092	574 092



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 334 920	699 918
Betalbar skatt	80 829	
Annen kortsiktig gjeld	2 687 769	473 991
Sum kortsiktig gjeld	4 103 518	1 173 909
Sum gjeld	4 677 610	1 748 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 105 964	1 589 232



Organisasjonsnr: 921 784 481
BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Byggelaget Bolig Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 921784481

Utarbeidet av:

Bryne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Jernbanegata 4
4340 BRYNE
Organisasjonsnr. 914092744



Byggelaget Bolig Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 950 924	4 475 995
Annen driftsinntekt		3 856 914	0
Sum driftsinntekter		7 807 838	4 475 995
Driftskostnader			
Varekostnad		6 852 553	4 488 477
Annen driftskostnad	1	230 056	483 340
Sum driftskostnader		7 082 609	4 971 817
DRIFTSRESULTAT		725 229	(495 822)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	89
Annen rentekostnad		57 276	22 260
NETTO FINANSPOSTER		(57 276)	(22 171)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		667 952	(517 993)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 829	(92 611)
ORDINÆRT RESULTAT		587 123	(425 382)
ÅRSRESULTAT		587 123	(425 382)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		338 174	(176 433)
Fremføring av udekket tap		248 949	(248 949)
SUM OVERF. OG DISP.		587 123	(425 382)



Byggelaget Bolig Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		200 000	200 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		726 640	191 255
Andre kortsiktige fordringer	2	4 179 324	1 197 977
Sum fordringer		4 905 964	1 389 232
SUM OMLØPSMIDLER		4 905 964	1 389 232
SUM EIENDELER		5 105 964	1 589 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(9 820)	(9 820)
Sum innskutt egenkapital		90 180	90 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	338 174	0
Udekket tap	3	0	(248 949)
Sum opptjent egenkapital		338 174	(248 949)
SUM EGENKAPITAL		428 354	(158 769)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		574 092	574 092
Sum annen langsiktig gjeld		574 092	574 092
SUM LANGSIKTIG GJELD		574 092	574 092
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 334 920	699 918
Betalbar skatt		80 829	0
Annen kortsiktig gjeld		2 687 769	473 991
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 103 518	1 173 909
SUM GJELD		4 677 610	1 748 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 105 964	1 589 232



Byggelaget Bolig Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

BRYNE den 30. mars 2022

Nils Petter Solli
Styreleder

Eskil Sola
Styremedlem

Henrik Aleksander Stokkeland
Styremedlem

Per Inge Ree
Styremedlem
og daglig leder



Byggelaget Bolig Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som er knyttet til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som forholdet mellom påløpte timer og estimerte totale timer på prosjektet. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. I balansen nettoføres opptjent, ikke fakturert inntekt og påløpt kostnad på igangværende prosjekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byggelaget Bolig Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	3 825
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	304 706
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	3 825
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	304 706
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	300 881

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	667 952
Permanente og andre forskjeller	333
Endring i midlertidige forskjeller	3 825
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	304 706
Inntekt	367 404

	2021	2020
Betalbar skatt	80 829	-91 236
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-1 375
Samlede ordinære skattekostnader	80 829	-92 611



Byggelaget Bolig Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-258 769	-158 769
Tilført fra årsresultat		587 123	587 123
Pr 31.12.	100 000	328 354	428 354

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Peri AS	919 825 855	40 000	40,00 %
Eskil Sola Holding AS	989 015 753	40 000	40,00 %
Safe Prime Holding AS	920 337 333	20 000	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	40 000	40,00 %
Medlemmer av styret	100 000	100,00 %