



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 373 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJP HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44E
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron J. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			54 362
Sum inntekter			54 362
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			20 000
Annen driftskostnad		64 076	68 780
Sum kostnader		64 076	88 780
Driftsresultat		-64 076	-34 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	13 195
Annen finansinntekt		252 769	61 450
Sum finansinntekter		252 777	74 645
Annen rentekostnad		2 071	1 608
Annen finanskostnad		3 501	2 839
Sum finanskostnader		5 572	4 447
Netto finans		247 204	70 197
Ordinært resultat før skattekostnad		183 128	35 780
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 752	3 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 880	32 359
Årsresultat	4	195 880	32 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 880	32 359
Totalresultat		195 880	32 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 880	32 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		195 880	32 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		417 229	1 057 229
Sum varige driftsmidler	5	417 229	1 057 229
Sum anleggsmidler		417 229	1 057 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 974	3 709
Sum fordringer		9 974	3 709
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 275 525	1 169 781
Andre finansielle instrumenter		404 121	569 790
Sum investeringer		1 679 646	1 739 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 594	40 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 594	40 400
Sum omløpsmidler		1 698 215	1 783 680
SUM EIENDELER		2 115 444	2 840 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	65 000	65 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 924	1 165 043
Sum opptjent egenkapital		860 924	1 165 043
Sum egenkapital	4	925 924	1 230 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	839 089	1 197 390
Sum avsetninger for forpliktelser		839 089	1 197 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		839 089	1 197 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 882	1 403
Betalbar skatt	2	345 549	280 702
Gjeld til selskap i samme konsern			131 370
Sum kortsiktig gjeld		350 431	413 476
Sum gjeld		1 189 520	1 610 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	2 115 444	2 840 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555721

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 373 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJP HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44E
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron J. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 373 279
TJP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			54 362
Sum inntekter			54 362
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			20 000
Annen driftskostnad		64 076	68 780
Sum kostnader		64 076	88 780
Driftsresultat		-64 076	-34 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	13 195
Annen finansinntekt		252 769	61 450
Sum finansinntekter		252 777	74 645
Annen rentekostnad		2 071	1 608
Annen finanskostnad		3 501	2 839
Sum finanskostnader		5 572	4 447
Netto finans		247 204	70 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 752	3 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 880	32 359
Årsresultat	4	195 880	32 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 880	32 359
Totalresultat		195 880	32 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 880	32 359
Sum overføringer og disponeringer		195 880	32 359



Organisasjonsnr: 916 373 279
TJP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler **5** **417 229** **1 057 229**

Sum anleggsmidler **417 229** **1 057 229**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

9 974 **3 709**

Sum fordringer **9 974** **3 709**

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern

1 275 525 **1 169 781**

Andre finansielle
instrumenter

404 121 **569 790**

Sum investeringer **1 679 646** **1 739 571**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8 594 **40 400**

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **8 594** **40 400**

Sum omløpsmidler **1 698 215** **1 783 680**

SUM EIENDELER **2 115 444** **2 840 909**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 **65 000** **65 000**

Sum innskutt egenkapital **65 000** **65 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

860 924 **1 165 043**

Sum opptjent egenkapital **860 924** **1 165 043**



Sum egenkapital	4	925 924	1 230 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	839 089	1 197 390
Sum avsetninger for forpliktelser		839 089	1 197 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		839 089	1 197 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 882	1 403
Betalbar skatt	2	345 549	280 702
Gjeld til selskap i samme konsern			131 370
Sum kortsiktig gjeld		350 431	413 476
Sum gjeld		1 189 520	1 610 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	2 115 444	2 840 909



Organisasjonsnr: 916 373 279
TJP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	130.00	65000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tron J. Pedersen	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Tjp Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 373 279



Resultatregnskap

Tjip Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	54 362
Sum driftsinntekter		0	54 362
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	20 000
Annen driftskostnad		64 076	68 780
Sum driftskostnader		64 076	88 780
Driftsresultat		-64 076	-34 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	13 195
Annen finansinntekt		252 769	61 450
Annen rentekostnad		2 071	1 608
Annen finanskostnad		3 501	2 839
Resultat av finansposter		247 204	70 197
Ordinært resultat før skattekostnad		183 128	35 780
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 752	3 421
Ordinært resultat		195 880	32 359
Årsresultat	4	195 880	32 359
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 880	32 359
Sum overføringer		195 880	32 359



Balanse

Tjp Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		417 229	1 057 229
Sum varige driftsmidler	5	417 229	1 057 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		417 229	1 057 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 974	3 709
Sum fordringer		9 974	3 709
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 275 525	1 169 781
Andre finansielle instrumenter		404 121	569 790
Sum investeringer		1 679 646	1 739 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 594	40 400
Sum omløpsmidler		1 698 215	1 783 680
Sum eiendeler		2 115 444	2 840 909



Balanse

Tjp Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 924	1 165 043
Sum opptjent egenkapital		860 924	1 165 043
Sum egenkapital	4	925 924	1 230 043
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	839 089	1 197 390
Sum avsetning for forpliktelser		839 089	1 197 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 882	1 403
Betalbar skatt	2	345 549	280 702
Gjeld til selskap i samme konsern		0	131 370
Sum kortsiktig gjeld		350 431	413 476
Sum gjeld		1 189 520	1 610 866
Sum egenkapital og gjeld	6	2 115 444	2 840 909

Styret i Tjp Holding AS

Tron J. Pedersen
Styreleder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Tjp Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 549	280 702
Endring i utsatt skatt	-358 301	-277 281
Skattekostnad ordinært resultat	-12 752	3 421
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	183 128	35 780
Permanente forskjeller	-241 096	-20 228
Endring i midlertidige forskjeller	1 628 642	1 260 367
Skattepliktig inntekt	1 570 675	1 275 919

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	345 549	280 702
Sum betalbar skatt i balansen	345 549	280 702

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-304 169	294 919	599 088
Gevinst – og tapskonto	4 118 210	5 147 764	1 029 554
Sum	3 814 041	5 442 683	1 628 642
Grunnlag for utsatt skatt	3 814 041	5 442 683	1 628 642
Utsatt skatt (22 %)	839 089	1 197 390	358 301

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJP HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	130,0	65 000
Sum	500		65 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tron J. Pedersen	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tron J. Pedersen	Styreleder/Daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	65 000	0	0	1 165 043	1 230 043
Pr 01.01.2020	65 000	0	0	1 165 043	1 230 043
Årets resultat				195 880	195 880
Tillegsutbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2020	65 000	0	0	860 924	925 924



Note 5 Driftsmidler

	Parkerings- plasser
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 057 229
Avgang solgte anleggsmidler	-640 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	417 229
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 31.12.2020	417 229
Økonomisk levetid	20

Parkeringsplassene knytter seg til 8 utendørs parkeringsplasser og 6 i garasjeanlegg. Det er solgt 6 utendørs og 6 garasjeplasser i 2020, nedskrevet til avtalt salgpris. Parkeringsplassene avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2020 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smitte tilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.