



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 958 542 410 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS LEGAT |
| Forretningsadresse: | Dronning Eufemias gate 11 0150 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Fredrik Ottesen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|------------------------------------------------------------------------|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leie- og festeinntekter | | 1 371 053 | 1 476 929 |
| Renteinntekter fra selskap i samme konsern | | 13 813 593 | 12 339 185 |
| Aksjeutbytte fra norske og utenlandske aksjer | | 24 000 000 | 27 000 000 |
| Sum inntekter | | 39 184 646 | 40 816 114 |
| Kostnader | | | |
| Lønn, styrehonorarer mv. | 1 | 1 364 253 | 1 233 544 |
| Avskrivninger | 2 | 36 890 | 16 004 |
| Drift og vedlikehold eiendommer | | 2 709 621 | 2 774 123 |
| Forretningsførsel | 1 | 5 469 024 | 4 393 697 |
| Juridisk bistand | 1 | 2 955 821 | 1 681 364 |
| Andre driftskostnader | 1 | 6 964 803 | 6 807 175 |
| Sum kostnader | | 19 500 412 | 16 905 907 |
| Driftsresultat | | 19 684 234 | 23 910 207 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 702 | 9 364 |
| Sum finansinntekter | | 96 702 | 9 364 |
| Annen rentekostnad | | 40 | 0 |
| Andre finanskostnader | | 48 | 287 |
| Sum finanskostnader | | 88 | 287 |
| Netto finans | | 96 614 | 9 077 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 780 848 | 23 919 284 |
| Skatter | 3 | 160 428 | 88 561 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 620 420 | 23 830 723 |
| Årsresultat | 4 | 19 620 420 | 23 830 723 |
| Minoritetsinteresser | 4 | 18 701 271 | 21 756 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 919 149 | 2 074 723 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Andel av årets resultat ovf. til bunden egenkapital | 4 | 1 962 000 | 2 383 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -1 042 851 | -308 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 919 149 | 2 074 723 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommer m.v. | 2 | 15 159 795 | 14 244 619 |
| Kontorutstyr, maskiner m.v. | 2 | 125 945 | 161 948 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 285 740 | 14 406 567 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 122 558 738 | 122 558 738 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 276 900 000 | 276 900 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 24 250 | 24 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 399 482 988 | 399 482 988 |
| Sum anleggsmidler | | 414 768 728 | 413 889 555 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 34 821 | 46 996 |
| Kortsiktige fordringer konsern | | 24 000 000 | 14 900 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 192 152 | 172 087 |
| Sum fordringer | | 24 226 973 | 15 119 083 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 14 318 431 | 23 044 074 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 318 431 | 23 044 074 |
| Sum omløpsmidler | | 38 545 404 | 38 163 157 |
| SUM EIENDELER | | 453 314 132 | 452 052 712 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 4 | 3 550 838 | 3 550 838 |
| Overkurs | 4 | 132 224 124 | 130 262 124 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 774 962 | 133 812 962 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 295 612 194 | 296 655 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | 295 612 194 | 296 655 045 |
| Sum egenkapital | | 431 387 156 | 430 468 007 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 202 000 | 704 898 |
| Betalbar skatt | 3 | 160 428 | 88 730 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 208 224 | 133 372 |
| Avsatte honorarer inkl. arb.g.avg. | | 26 915 | 5 169 |
| Påløpne kostnader | | 152 176 | 29 289 |
| Avsatte legatutdelinger ikke utbetalt | | 20 166 504 | 20 568 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 729 | 25 247 |
| Gjeld til konsernselskap | | | 30 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 926 976 | 21 584 705 |
| Sum gjeld | | 21 926 976 | 21 584 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 453 314 132 | 452 052 712 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 95 277 635 | 88 736 654 |
| Resultatandel tilknyttede selskap | 1 | 7 681 424 | -28 715 217 |
| Verdiendring investeringer | 2,3 | -16 103 248 | 35 403 185 |
| Andre finansinntekter | | 3 961 936 | 3 535 346 |
| Andre driftsinntekter | | 1 024 779 | 605 416 |
| Sum inntekter | | 91 842 526 | 99 565 384 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 167 188 | 958 571 |
| Lønnskostnad | 4 | 7 174 506 | 6 515 123 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 20 132 969 | 20 010 945 |
| Annen driftskostnad | 4 | 39 926 111 | 50 821 029 |
| Sum kostnader | | 68 400 774 | 78 305 668 |
| Driftsresultat | | 23 441 752 | 21 259 716 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 440 104 | 39 581 |
| Annen finansinntekt | | 193 863 | 516 090 |
| Sum finansinntekter | | 633 967 | 555 671 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | |
| Annen rentekostnad | | 12 400 713 | 9 632 661 |
| Annen finanskostnad | | 213 288 | 210 111 |
| Sum finanskostnader | | 12 614 001 | 9 842 772 |
| Netto finans | | -11 980 034 | -9 287 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 461 718 | 11 972 615 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 6 688 756 | 251 111 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 772 962 | 11 721 504 |
| Årsresultat | | 4 772 962 | 11 721 504 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Minoritetsinteresser | | 1 981 472 | -588 309 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 791 490 | 12 309 813 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Legatutdelinger | | 18 701 271 | 21 756 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 928 309 | -10 034 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 772 962 | 11 721 504 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Domenenavn | 5 | 33 987 | 57 358 |
| Utsatt skattefordel | 6 | 14 520 952 | 20 237 247 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 554 939 | 20 294 605 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5,8 | 474 493 379 | 474 315 364 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 1 165 940 | 1 183 028 |
| Sum varige driftsmidler | | 475 659 319 | 475 498 392 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 302 759 840 | 257 784 277 |
| Investeringer i datterselskap | 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Aksjer i felleskontrollert selskap | 10 | 15 000 | 15 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 38 537 887 | 40 485 393 |
| Andre langsiktige fordringer | | 24 250 | 196 518 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 342 336 977 | 299 481 188 |
| Sum anleggsmidler | | 832 551 235 | 795 274 185 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 185 415 | 275 776 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 304 359 | 3 262 947 |
| Sum fordringer | | 2 489 774 | 3 538 723 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 223 055 647 | 235 978 802 |
| Sum investeringer | | 223 055 647 | 235 978 802 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 69 134 011 | 58 402 154 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 134 011 | 58 402 154 |
| Sum omløpsmidler | | 294 679 432 | 297 919 679 |
| SUM EIENDELER | | 1 127 230 667 | 1 093 193 864 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Grunnkapital | 7 | 3 550 838 | 3 550 838 |
| Overkurs | 7 | 132 224 124 | 130 262 124 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 774 962 | 133 812 962 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 360 294 207 | 352 270 666 |
| Minoritetsinteresser | 7 | 23 745 695 | 19 217 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | 384 039 902 | 371 488 002 |

Sum egenkapital

519 814 864 **505 300 964**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Pensjonsforpliktelser | 12 | 2 577 560 | 2 677 840 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 577 560 | 2 677 840 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,13 | 547 974 246 | 538 088 136 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 15 976 808 | 14 699 836 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 563 951 054 | 552 787 972 |

Sum langsiktig gjeld

566 528 614 **555 465 812**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------|------------|
| Leverandørgjeld | | 5 614 848 | 5 013 441 |
| Betalbar skatt | | 534 169 | 88 730 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 307 498 | 245 826 |
| Avsatte legatutdelinger ikke utbetalt | | 20 166 504 | 20 568 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 264 170 | 6 511 091 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 887 189 | 32 427 088 |
| Sum gjeld | | 607 415 803 | 587 892 900 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 127 230 667 | 1 093 193 864 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646459

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 542 410
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS
LEGAT
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 958 542 410
MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS
LEGAT

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leie- og festeinntekter | | 1 371 053 | 1 476 929 |
| Renteinntekter fra selskap i samme konsern | | 13 813 593 | 12 339 185 |
| Aksjeutbytte fra norske og utenlandske aksjer | | 24 000 000 | 27 000 000 |
| Sum inntekter | | 39 184 646 | 40 816 114 |
| Kostnader | | | |
| Lønn, styrehonorarer mv. | 1 | 1 364 253 | 1 233 544 |
| Avskrivninger | 2 | 36 890 | 16 004 |
| Drift og vedlikehold eiendommer | | 2 709 621 | 2 774 123 |
| Forretningsførsel | 1 | 5 469 024 | 4 393 697 |
| Juridisk bistand | 1 | 2 955 821 | 1 681 364 |
| Andre driftskostnader | 1 | 6 964 803 | 6 807 175 |
| Sum kostnader | | 19 500 412 | 16 905 907 |
| Driftsresultat | | 19 684 234 | 23 910 207 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 702 | 9 364 |
| Sum finansinntekter | | 96 702 | 9 364 |
| Annen rentekostnad | | 40 | 0 |
| Andre finanskostnader | | 48 | 287 |
| Sum finanskostnader | | 88 | 287 |
| Netto finans | | 96 614 | 9 077 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skatter | 3 | 19 780 848 | 23 919 284 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 620 420 | 23 830 723 |
| Årsresultat | 4 | 19 620 420 | 23 830 723 |
| Minoritetsinteresser | 4 | 18 701 271 | 21 756 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 919 149 | 2 074 723 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Andel av årets resultat ovf. til bunden egenkapital | 4 | 1 962 000 | 2 383 000 |



| | | | |
|------------------------------------------|---|----------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -1 042 851 | -308 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 919 149 | 2 074 723 |



Organisasjonsnr: 958 542 410
MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS
LEGAT

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Eiendommer m.v. | 2 | 15 159 795 | 14 244 619 |
| Kontorutstyr, maskiner m.v. | 2 | 125 945 | 161 948 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 285 740 | 14 406 567 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 5 | 122 558 738 | 122 558 738 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 276 900 000 | 276 900 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 24 250 | 24 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 399 482 988 | 399 482 988 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|
| | | 414 768 728 | 413 889 555 |
|--|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | | 34 821 | 46 996 |
| Kortsiktige fordringer konsern | | 24 000 000 | 14 900 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 192 152 | 172 087 |
| Sum fordringer | | 24 226 973 | 15 119 083 |

Investeringer

| | | | |
|-----------------------|---|--|--|
| Markedsbaserte aksjer | 4 | | |
|-----------------------|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd | 6 | 14 318 431 | 23 044 074 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 318 431 | 23 044 074 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 38 545 404 | 38 163 157 |
|--|--|-------------------|-------------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|
| | | 453 314 132 | 452 052 712 |
|--|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 4 | 3 550 838 | 3 550 838 |
| Overkurs | 4 | 132 224 124 | 130 262 124 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 774 962 | 133 812 962 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 295 612 194 | 296 655 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | 295 612 194 | 296 655 045 |
| Sum egenkapital | | 431 387 156 | 430 468 007 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 202 000 | 704 898 |
| Betalbar skatt | 3 | 160 428 | 88 730 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 208 224 | 133 372 |
| Avsatte honorarer inkl. arb.g.avg. | | 26 915 | 5 169 |
| Påløpne kostnader | | 152 176 | 29 289 |
| Avsatte legatutdelinger ikke utbetalt | | 20 166 504 | 20 568 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 729 | 25 247 |
| Gjeld til konsernselskap | | | 30 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 926 976 | 21 584 705 |
| Sum gjeld | | 21 926 976 | 21 584 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 453 314 132 | 452 052 712 |



Organisasjonsnr: 958 542 410
MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS
LEGAT

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 95 277 635 | 88 736 654 |
| Resultatandel tilknyttede selskap | 1 | 7 681 424 | -28 715 217 |
| Verdiendring investeringer | 2,3 | -16 103 248 | 35 403 185 |
| Andre finansinntekter | | 3 961 936 | 3 535 346 |
| Andre driftsinntekter | | 1 024 779 | 605 416 |
| Sum inntekter | | 91 842 526 | 99 565 384 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 167 188 | 958 571 |
| Lønnskostnad | 4 | 7 174 506 | 6 515 123 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 20 132 969 | 20 010 945 |
| Annen driftskostnad | 4 | 39 926 111 | 50 821 029 |
| Sum kostnader | | 68 400 774 | 78 305 668 |
| Driftsresultat | | 23 441 752 | 21 259 716 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 440 104 | 39 581 |
| Annen finansinntekt | | 193 863 | 516 090 |
| Sum finansinntekter | | 633 967 | 555 671 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | |
| Annen rentekostnad | | 12 400 713 | 9 632 661 |
| Annen finanskostnad | | 213 288 | 210 111 |
| Sum finanskostnader | | 12 614 001 | 9 842 772 |
| Netto finans | | -11 980 034 | -9 287 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 6 688 756 | 251 111 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 772 962 | 11 721 504 |
| Årsresultat | | 4 772 962 | 11 721 504 |
| Minoritetsinteresser | | 1 981 472 | -588 309 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 791 490 | 12 309 813 |



| | | |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | |
| Legatutdelinger | 18 701 271 | 21 756 000 |
| Overført fra annen egenkapital | -13 928 309 | -10 034 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 772 962 | 11 721 504 |



Organisasjonsnr: 958 542 410
MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS
LEGAT

KONSERNBALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|----------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Domenenavn | 5 | 33 987 | 57 358 |
| Utsatt skattefordel | 6 | 14 520 952 | 20 237 247 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 554 939 | 20 294 605 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5,8 | 474 493 379 | 474 315 364 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | 1 165 940 | 1 183 028 |
| Sum varige driftsmidler | | 475 659 319 | 475 498 392 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 302 759 840 | 257 784 277 |
| Investeringer i datterselskap | 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Aksjer i felleskontrollert selskap | 10 | 15 000 | 15 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 38 537 887 | 40 485 393 |
| Andre langsiktige fordringer | | 24 250 | 196 518 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 342 336 977 | 299 481 188 |
| Sum anleggsmidler | | 832 551 235 | 795 274 185 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 185 415 | 275 776 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 304 359 | 3 262 947 |
| Sum fordringer | | 2 489 774 | 3 538 723 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 223 055 647 | 235 978 802 |
| Sum investeringer | | 223 055 647 | 235 978 802 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 69 134 011 | 58 402 154 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 134 011 | 58 402 154 |



| | | | |
|------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Sum omløpsmidler | | 294 679 432 | 297 919 679 |
| SUM EIENDELER | | 1 127 230 667 | 1 093 193 864 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 7 | 3 550 838 | 3 550 838 |
| Overkurs | 7 | 132 224 124 | 130 262 124 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 774 962 | 133 812 962 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 360 294 207 | 352 270 666 |
| Minoritetsinteresser | 7 | 23 745 695 | 19 217 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | 384 039 902 | 371 488 002 |
| Sum egenkapital | | 519 814 864 | 505 300 964 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 12 | 2 577 560 | 2 677 840 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 577 560 | 2 677 840 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,13 | 547 974 246 | 538 088 136 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 15 976 808 | 14 699 836 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 563 951 054 | 552 787 972 |
| Sum langsiktig gjeld | | 566 528 614 | 555 465 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 614 848 | 5 013 441 |
| Betalbar skatt | | 534 169 | 88 730 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 307 498 | 245 826 |
| Avsatte legatutdelinger ikke utbetalt | | 20 166 504 | 20 568 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 264 170 | 6 511 091 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 887 189 | 32 427 088 |
| Sum gjeld | | 607 415 803 | 587 892 900 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 127 230 667 | 1 093 193 864 |



Organisasjonsnr: 958 542 410
MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS
LEGAT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 958 542 410
MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS
LEGAT

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.55

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til styret i Major og advokat Eivind Eckbos Legat

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Major og advokat Eivind Eckbos Legat som viser et overskudd i årsregnskapet på NOK 919 149 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 13 928 309. Årsregnskapet består av:

- årsregnskapet for Major og advokat Eivind Eckbos Legat (stiftelsen), som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet for Major og advokat Eivind Eckbos Legat og dets konsoliderte datterselskap (konsernet), som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: L2FWY-Q0SVO-LUWX2-EEHLA-2CULF-DG2II



Revisors beretning 2022 for Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til stiftelsens og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 25. mai 2023
RSM Norge

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 13:04:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2FWY-QQSV0-LUWX2-EEHLA-2CULF-DG2II

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS LEGAT

ÅRSBERETNING 2022

for

ECKBOS LEGAT OG KONSERNET

1. VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Major og advokat Eivind Eckbos Legat er en privat stiftelse som yter støtte til en rekke allmennyttige formål. Legatets virksomhet utøves hovedsakelig i Norge. Legatet har i tillegg en majoritetsandel i et eiendomsselskap i Danmark.

Virksomheten i Eckbos Legat omfatter ivaretagelse og oppfølging av legatets formålsbestemmelser, samt forvaltning av legatets formue. Forvaltningen av legatets formue foregår i hovedsak gjennom heleide datterselskaper av Forenede Industrier Holding AS, som i sin helhet er eid av legatet.

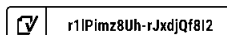
Per 31.12.2022 utgjør dette Forenede Industrier Shipping AS, Kunstavisen AS, Forenede Industrier Finans AS samt Forenede Industrier Eiendom AS med datterselskapene Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS, Forenede Industrier AS (Forina), Jegerveien 4 AS, Torpebakken Utvikling AS, og Verdal Eiendomsutvikling AS (indirekte eierandel på 64,94%). Legatet er også direkte eier av 74,91 % av Ejendomsaktieselskabet Hermes (Danmark).

1.1 Formål

I henhold til Eckbos Legats vedtekter § 4 er legatets formål følgende:

Legatet har til formål å yte støtte til fremme av:

- sosialt og humanitært arbeid, samt støtte til vanskeligstilte enkeltpersoner i Norge
- enkeltpersoners reise og opphold i Norge og utlandet i egen eller nærståendes helse- eller helbredsøyemed
- enkeltpersoners utdanning og yrkesutvikling i Norge og utlandet
- arbeid for folkehelsen i Norge, sunt kosthold og ernæring, samt støtte til medisinsk forskning
- idrett, friluftsliv og frisksport i Norge
- arbeid for landets forsvar og militær idrett, samt støtte til foreningsarbeid innen forsvaret så som Oslo Militære Samfund
- naturlig og bærekraftig landbruk i Norge, samt støtte til forskning i denne forbindelse
- norsk bygde-, kyst- og skipsfartskultur
- norsk kunst, kulturliv og kulturvern
- kristelig kunst og kultur, samt kristelig foreningsarbeid og virksomhet i Norge og utlandet



112773/2919005v.0.18

Styret skal ved de årlige utdelingene søke å tilgodese samtlige formål. Dette er likevel ikke til hinder for at styret i enkelte år kan velge å prioritere ett eller enkelte av formålene.

Legatet har i tillegg til formål å eie og disponere Villa Eckbo i Oslo, samt feriestedet «Nordistua» på Sandø i Færder kommune.

1.2 Utdelinger

I 2022 er det behandlet 643 søknader (en nedgang fra 2021 på i overkant av 50 søknader). Dette skyldes i hovedsak at vi har mottatt færre søknader under formålene idrett, kunst og kultur, samtidig har vi mottatt noen flere søknader under helseiser. Av disse er 179 innvilget støtte – hvilket utgjør ca. 27,8 % av totalt antall søkere. Det er i 2022 besluttet utdelt netto støtte med til sammen kr. 18,7 millioner.

Legatet har bl.a. gitt støtte til en nyopprettet stipendiatstilling ved Den norske filmskolen for å styrke denne delen av kunstfeltet. Videre har legatet bl.a. støttet en utstilling med den norske kubisten Thorvald Hellesén på Nasjonalmuseet, ny ismaskin til Stjernen Hockey, jubileumsbok for Oslo Militære Samfund, diverse aktiviteter for barnefamilier fra Ukraina i regi av Redd Barna, nettavisen Stratagem, driftsstøtte til skoleskipet Christian Radich, samt støtte til skipets sosiale prosjekt Windjammer, og nye badetrappene til Oslo Badstueforenings badstueanlegg på Langkaia og Sukkerbiten. I 2022 er det også utdelt om lag halvannen million kroner til privatpersoner innenfor formålene sosialt og humanitært, idrett og utdanning.

Også i 2022 har legatet brukt betydelige midler på å videreutvikle nettmagasinet Kunstavisen.no (som er organisert som et datterselskap i konsernet – Kunstavisen AS).

En oversikt over de største utdelingene i 2022 finnes på Eckbos Legats hjemmesider; www.eckbos-legat.no/utdelinger.

2. FORMUESFORVALTNING

En vesentlig del av formuesforvaltningen skjer gjennom eierskap i egne aksjeselskaper i Norge. Aksjeselskapene er som nevnt organisert under legatets heleide datterselskap Forenede Industrier Holding AS som igjen har tre datterselskap; Forenede Industrier Shipping AS, Forenede Industrier Finans AS og Forenede Industrier Eiendom AS.

Forenede Industrier Shipping AS har ikke-kontrollerende eierandeler i ulike selskap under Østensjø Rederi i Haugesund. Rederiet eier taubåter og ulike offshorefartøy. Taubåtvirksomheten har langvarige kontrakter med solide motparter, og er upåvirket av den tidligere nedgangen i oljeprisen. Markedsrisikoen for denne delen av virksomheten anses derfor som lav. Offshorevirksomheten har opplevd økt etterspørsel og høyere rater i 2022. Selskapet har også aksjer i det børsnoterte selskapet Edda Wind ASA (drifter servicebåter for havvind).

Forenede Industrier Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS, Torpebakken Utvikling AS og Forenede Industrier AS (Forina). Forenede Industrier Eiendom AS er et rent holdingselskap med ansvar for forvaltning av eiendomsmassen i datterselskapene.

Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS' hoved-aktivum er Sjøfartsbygningen i Kvadraturen i Oslo. Eiendommen er for tiden fullt utleid. Markedsutsiktene er generelt gode for



kontorlokaler i Oslo, og i Kvadraturen er det flere prosjekter på gang som formentlig vil heve interessen for området.

Forenede Industrier AS (Forina) sin eiendom i Jegerveien 4, Sveitservillaen, er utleid til Eckbo Selskapslokaler AS, mens øvrig bebyggelse på eiendommen er utleid til Bundebygg AS og Trostervedet barnehage. Selskapet eier 50 % av aksjene i Eckbos Have AS og 100 % av aksjene i Jegerveien 4 AS, begge selskap etablert med tanke på en mulig utvikling av eiendommen.

Forenede Industrier Finans AS ble etablert i oktober 2016 for å ta hånd om legatets finansinvesteringer. Selskapet har investert i globale og nordiske aksjefond gjennom ulike forvaltningsmiljøer. Selskapets investeringer har i 2022 vært preget av til dels store svingninger i aksjemarkedet.

Eckbos Legat eier videre 74,91 % av aksjene i et dansk eiendomsselskap, Ejendomsaktieselskabet Hermes. Selskapet eier eiendommen Sankt Annæ Passage i København sentrum. Eiendommen er på det nærmeste fullt utleid og selskapet har god likviditet.

I tillegg eier Eckbos Legat noen eiendommer direkte. Dette er i hovedsak eiendommer som disponeres i henhold til bestemmelser i vedtektene, samt noen tomteområder i Østfold.

Eiendomsmassen på Sandø (Nordistua) har i 2022 dels vært utleid på ukesbasis i sommermånedene på vanlige vilkår, og dels utleid på tidsbegrensede leiekontrakter.

Det har gjennom året vært foretatt normalt vedlikehold av eiendommene.

3. REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter for legatet og konsernet uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Utover det som er kommentert i denne årsberetningen og notene er det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapene.

Legatets resultat før legatutdelinger utgjør kr 19 620 420. Resultat etter legatutdelinger utgjør kr 919 149. Årsresultatet er disponert som følger:

- kr 1 962 000 er overført bunden egenkapital
- kr 1 042 851 er overført fra annen egenkapital.

Legatets vedtekter legger ingen begrensinger på bruken av bunden egenkapital.

På konsernnivå er årsresultatet for 2022 før legatutdelinger positivt med kr 4 772 962. Årets legatutdelinger utgjør netto kr 18 701 271. Minoritetens andel av årsresultatet er positivt med kr 1 981 472 og årets resultat etter legatutdelinger og minoritetsinteresser er negativt med kr 15 909 781.

Kontantstrømmen i legatet utgjør i hovedsak utdeling fra datterselskap. Tilsvarende utgjør kontantstrømmen på konsernnivå i all hovedsak leieinntekter og avkastning av investeringer.



4. FINANSIELL RISIKO

Kreditrisiko:

Datterselskapene Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS, Ejendomsaktieselskabet Hermes AS og Verdal Eiendomsutvikling AS har alle ekstern gjeld og er således eksponert for risiko i forbindelse med endringer i rentemarkedet. Risikoen ansees lav, og Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS har også valgt å binde renten for deler av lånebeløpet.

Konsernet har videre avgitt selvskyldnerkausjoner og garantier med samlet forpliktelse på ca. kr 120 millioner i forbindelse med oilservice.

Markedsrisiko:

Både eiendom og finans er eksponert for generelle uroligheter i markedet, høy inflasjon og økte renter. Utleiegraden er høy som nevnt.

Når det gjelder plasseringene i finans så er disse under jevnlig oppfølging og ulike tiltak for diversifisering inkl. vurderinger av eventuell valutasikring er iverksatt.

Markedsrisikoen hva gjelder offshore markedet er noe delt. Taubåtmarkedet er relativt stabilt og på langsiktige kontrakter, mens supplybåt-markedet er noe mer eksponert. Høy oljepris gir grunn for en behersket optimisme i offshore generelt. Man har tett dialog med øvrige eiere og har også representanter i de ulike styrene.

Likviditetsrisiko:

Likviditeten i konsernet vurderes som tilfredsstillende og man har tilstrekkelig midler til å dekke kortsiktige forpliktelser.

5. FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 er regnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Konsernet har en god økonomi, og styret mener at likviditetssituasjonen er tilfredsstillende.

6. FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

7. ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Ansatte i konsernet utgjør totalt 3,55 årsverk. Det er en noenlunde jevnt fordelt kjønnsammensetning. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022.

Styret består av 2 kvinner og 3 menn. Likestilling er etter våre mening godt ivaretatt i konsernet og det er ikke iverksatt ytterligere tiltak innen området.



8. FORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring for Eckbos Legat, Forenede Industrier Holding AS, Forenede Industrier Shipping AS, Forenede Industrier Finans AS og Forenede Industrier Eiendom AS. Forsikringen er på gjengs vilkår med dekning på inntil 10 MNOK per medlem. Daglig leder – Advokatfirmaet Ræder AS – er dekket under ordinær advokatforsikring.

9. ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven publiseres på selskapets hjemmeside (eckbos-legat.no) innen 30.6.23.


10. YTRE MILJØ

Driften av legatet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Oslo, 31.12.2022

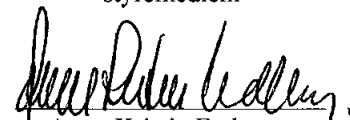
Oslo, 25.05.2023

Richard Arnesen
styreleder


Margaret T. Eckbo
styremedlem

Espen A. Eckbo
styremedlem

Espen Amundsen
styremedlem


Anne-Kristin Endresen
styremedlem



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.06.2023 14:06

SENT BY OWNER:
Hilde S. Kristensen - 01.06.2023 14:48

DOCUMENT ID:
rJxdjQf812

ENVELOPE ID:
r1IPimz8Uh-rJxdjQf812

DOCUMENT NAME:

2022 - Årsberetning EL-konsern - 25.05.2023 - delv signert.pdf
5 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|------------------------------------------------|---------------|------------------|--------|-------------------|
| Espen A. Eckbo espen@seefood.no | Signed | 01.06.2023 15:18 | Email | IP: 46.15.47.49 |
| | Authenticated | 01.06.2023 15:11 | Low | IP: 46.15.47.49 |
| Espen Amundsen espen.amunds1@gmail.com | Signed | 01.06.2023 19:10 | Email | IP: 195.29.211.20 |
| | Authenticated | 01.06.2023 19:09 | Low | IP: 195.29.211.20 |
| Richard Arnesen richard.arnesen@hotmail.com | Signed | 02.06.2023 14:06 | Email | IP: 51.52.210.25 |
| | Authenticated | 02.06.2023 13:25 | Low | IP: 51.52.210.25 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Årsregnskap

2022

**Major og advokat
Eivind Eckbos Legat**



Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Resultatregnskap

| Driftsinntekter | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Leie- og festeinntekter | | 1 371 053 | 1 476 929 |
| Renteinntekter fra selskap i samme konsern | | 13 813 593 | 12 339 185 |
| Aksjeutbytte | | 24 000 000 | 27 000 000 |
| Sum driftsinntekter | | 39 184 646 | 40 816 114 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønn, styrehonorarer mv. | 1 | 1 364 253 | 1 233 544 |
| Avskrivninger | 2 | 36 890 | 16 004 |
| Drift og vedlikehold eiendommer | | 2 709 622 | 2 774 123 |
| Forretningsførsel | 1 | 5 469 024 | 4 393 697 |
| Juridisk bistand | 1 | 2 955 821 | 1 681 364 |
| Andre driftskostnader | 1 | 6 964 803 | 6 807 175 |
| Sum driftskostnader | | 19 500 412 | 16 905 907 |
| Driftsresultat | | 19 684 234 | 23 910 207 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 96 702 | 9 364 |
| Rentekostnader | | 40 | 0 |
| Andre finanskostnader | | 48 | 287 |
| Resultat av finanposter | | 96 614 | 9 077 |
| Resultat før skattekostnad | | 19 780 848 | 23 919 284 |
| Skatter | 3 | 160 428 | 88 561 |
| Årets resultat før legatutdelinger | 4 | 19 620 420 | 23 830 723 |
| Årets legatutdelinger netto | 4 | 18 701 271 | 21 756 000 |
| Årets resultat etter legatutdelinger | | 919 149 | 2 074 723 |
| Overføringer | | | |
| Andel av årets resultat ovf. til bunden egenkapital | | 1 962 000 | 2 383 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -1 042 851 | -308 277 |
| Sum overføringer | | 919 149 | 2 074 723 |



Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Balanse pr. 31.12.

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommer m.v. | 2 | 15 159 795 | 14 244 619 |
| Kontorutstyr, maskiner m.v. | 2 | 125 945 | 161 948 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 285 740 | 14 406 567 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer i datterselskap | 5 | 122 558 738 | 122 558 738 |
| Langsiktige fordringer konsern | 5 | 276 900 000 | 276 900 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 24 250 | 24 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 399 482 988 | 399 482 988 |
| Sum anleggsmidler | | 414 768 728 | 413 889 555 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 34 821 | 46 996 |
| Kortsiktige fordringer konsern | | 24 000 000 | 14 900 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 192 152 | 172 087 |
| Sum fordringer | | 24 226 973 | 15 119 083 |
| Bankinnskudd | 6 | 14 318 431 | 23 044 074 |
| Sum omløpsmidler | | 38 545 405 | 38 163 157 |
| Sum eiendeler | | 453 314 132 | 452 052 711 |



Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Balanse pr. 31.12.

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 4 | 3 550 838 | 3 550 838 |
| Annen bunden egenkapital | 4 | 132 224 124 | 130 262 124 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 774 962 | 133 812 962 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 295 612 194 | 296 655 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | 295 612 194 | 296 655 045 |
| Sum egenkapital | | 431 387 156 | 430 468 007 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 202 000 | 704 898 |
| Betalbar skatt | 3 | 160 428 | 88 730 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 208 224 | 133 372 |
| Avsatte honorarer inkl. arb.g.avg. | | 26 915 | 5 169 |
| Påløpne kostnader | | 152 176 | 29 289 |
| Avsatte legatutdelinger ikke utbetalt | | 20 166 504 | 20 568 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 729 | 25 247 |
| Gjeld til konsernselskap | | 0 | 30 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 926 976 | 21 584 704 |
| Sum gjeld | | 21 926 976 | 21 584 704 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 453 314 132 | 452 052 711 |

Oslo, 25.5.23,

Styret i Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Richard Arnesen
styreleder

Margaret T. Eckbo
styremedlem

Espen A. Eckbo
styremedlem

Anne-Kristin Endresen
styremedlem

Espen Amundsen
styremedlem

Advokatfirma Ræder AS
daglig leder



Major og advokat Eivind Eckbos Legat

| Kontantstrømoppstilling | | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| | Resultat før skattekostnad | 1 079 577 | 2 074 723 |
| | Periodens betalte skatt | (88 730) | (76 095) |
| | Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | | 0 |
| | Ordinære avskrivninger | 36 890 | 16 004 |
| | Endring debitorer, leverandører og tidsavgrensningsposter | 262 683 | 1 946 241 |
| (A) | Netto kontantstrøm operasjonelle aktivitet | 1 290 420 | 3 960 873 |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | | |
| | Innbetalinger ved salg av driftsmidler | | 0 |
| | Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler | (916 063) | (3 000) |
| | Endringer i mellomværende med konsernselskaper | (9 100 000) | (17 900 000) |
| (B) | Netto kontantstrøm investeringsaktivitet | (10 016 063) | (17 903 000) |
| Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | | |
| | Ny gjeld | | 0 |
| | Nedbetalt gjeld | | 0 |
| (C) | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet | 0 | 0 |
| (A+B+C) | Netto end. i kontanter og kontantekvivalenter | (8 725 643) | (13 942 127) |
| | Behold. av kontanter og kontantekvival. 01.01 | 23 044 074 | 36 986 201 |
| | Behold. av kontanter og kontantekv. 31.12 | 14 318 431 | 23 044 074 |



Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Legatet er å regne som et «øvrige selskap» og det utarbeides konsernregnskap og kontantstrømanalyser.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at husleie og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

I selskapsregnskapet benyttes kostmetoden for rapportering av investering i datterselskap.

Fordringer vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Legatet er i utgangspunktet skattefritt for sin virksomhet, men beskattes for formue i fast eiendom og resultat av utleie av fast eiendom.

Note 1 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

| Lønnskostnaden består av: | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger, feriepenger mv. | 190 189 | 42 280 |
| Styrehonorarer | 700 000 | 700 000 |
| Fagutvalgshonorarer | 293 488 | 329 188 |
| Arbeidsgiveravgift | 166 898 | 151 076 |
| Pensjonskostnader | - | - |
| Andre ytelser | 13 678 | 11 000 |
| Sum lønnskostnader | 1 364 253 | 1 233 544 |

| | | |
|-----------------------|----------|----------|
| Antall årsverk | 0 | 0 |
|-----------------------|----------|----------|

| Ytelser til ledende personer | Styret |
|-------------------------------------|---------------|
| Styrehonorarer | 700 000 |
| Pensjonskostnader | - |
| Annen godtgjørelse | - |

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til årsregnskapet for 2022

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2022 utgjør kr 8 424 845 inkl. mva. Honoraret fordeler seg med kr 5 469 024 på ordinær forretningsførsel og kr 2 955 821 på juridisk bistand.

Revisjonshonorar

Det er i 2022 kostnadsført kr 168 750 i ordinært revisjonshonorar og kr 52 500 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Eiendommer inkl tekn. inst | Kontorutstyr, maskiner mv. | Sum |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 14 244 619 | 200 036 | 14 444 655 |
| Tilgang | 916 063 | | 916 063 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 15 160 682 | 200 036 | 15 360 718 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -887 | -74 091 | -74 978 |
| Balanseført verdi 31.12. | 15 159 795 | 125 945 | 15 285 740 |
| Årets avskrivninger | 887 | 36 003 | 36 890 |
| Avskrivningssatser (lineære avskr.) | 0 % | 20-30% | |

Note 3 Skattekostnad

| Skattekostnaden består av: | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|---------|--------|
| Betalbar skatt | 160 428 | 88 730 |
| For mye avsatt skatt forrige år | - | -169 |
| Endring utsatt skatt | | 0 |
| Sum | 160 428 | 88 561 |

Betalbar skatt knytter seg til formuesskatt.

Skattemessig underskudd til fremføring utgjør kr 41 696 885. Verdien av det skattemessige underskuddet til fremføring er ikke balanseført.



Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

| | Grunnkapital | Annen bunden egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------|-------------|
| Saldo 01.01. | 3 550 838 | 130 262 124 | 296 655 045 | 430 468 007 |
| Årsresultat før utdelinger | - | - | 19 620 420 | 19 620 420 |
| Andel årsresultat ovf. bunden egenkap. | - | 1 962 000 | -1 962 000 | - |
| Årets vedtatte utdelinger | - | - | -18 701 271 | -18 701 271 |
| Saldo 31.12. | 3 550 838 | 132 224 124 | 295 612 194 | 431 387 156 |

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier følgende eierandeler i datterselskap:

| Selskap | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmerett | Kostpris / bokført verdi |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Forenede Industrier Holding AS | 2012 | Oslo | 100,0 % | 118 236 041 |
| AS Hermes | 1950-tallet | Danmark | 74,9 % | 4 322 697 |
| | | | | <u>122 558 738</u> |

Det er utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet Forenede Industrier Holding AS. Lånet er avdragsfritt i 5 år, med innfrielse etter nærmere avtale, dog senest 10 år etter opprinnelig signering av regnskapet.

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundet innskudd på bankkonto for skattetrekk med kr 161 658 pr. 31.12.22.



Konsernregnskap

2022

**Major og advokat
Eivind Eckbos Legat**



Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Resultatregnskap konsern

| Driftsinntekter | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Leie- og festeinntekter | | 95 277 635 | 88 736 654 |
| Resultat andeler i tilknyttede selskap | 1 | 7 681 424 | -28 715 217 |
| Verdiendring investeringer | 2, 3 | -16 103 248 | 35 403 185 |
| Andre finansinntekter | | 3 961 936 | 3 535 346 |
| Andre driftsinntekter | | 1 024 779 | 605 416 |
| Sum driftsinntekter | | 91 842 526 | 99 565 384 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønn, styrehonorarer mv. | 4 | 7 174 506 | 6 515 123 |
| Varekostnad | | 1 167 188 | 958 571 |
| Avskrivninger | 5 | 20 132 969 | 20 010 945 |
| Andre driftskostnader | 4 | 39 926 111 | 50 821 029 |
| Sum driftskostnader | | 68 400 774 | 78 305 668 |
| Driftsresultat | | 23 441 752 | 21 259 716 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 440 104 | 39 581 |
| Andre finansinntekter | | 193 863 | 516 090 |
| Rentekostnader | | 12 400 713 | 9 632 661 |
| Andre finanskostnader | | 213 288 | 210 111 |
| Resultat av finansielle poster | | -11 980 034 | -9 287 101 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 461 718 | 11 972 615 |
| Skatter | 6 | 6 688 756 | 251 111 |
| Årets resultat før legatutdelinger | | 4 772 962 | 11 721 504 |
| Årets legatutdelinger netto | | 18 701 271 | 21 756 000 |
| Årets resultat etter legatutdelinger | | -13 928 309 | -10 034 496 |
| Minoritetens andel av årsresultat | 7 | 1 981 472 | -588 309 |
| Majoritetens andel av resultatet | 7 | -15 909 781 | -9 446 187 |



Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Balanse konsern pr. 31.12.

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Domenenavn | 5 | 33 987 | 57 358 |
| Utsatt skattefordel | 6 | 14 520 952 | 20 237 247 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 554 939 | 20 294 605 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommer m.v. | 5, 8 | 474 493 379 | 474 315 364 |
| Andre driftsmidler | 5 | 1 165 940 | 1 183 028 |
| Sum varige driftsmidler | | 475 659 319 | 475 498 392 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer i datterselskap | 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Aksjer i felleskontrollert selskap | 10 | 15 000 | 15 000 |
| Aksjer i tilknyttede selskap | 1 | 302 759 840 | 257 784 277 |
| Aksjer i øvrige selskap | 3 | 38 537 887 | 40 485 393 |
| Andre langsiktige fordringer | | 24 250 | 196 518 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 342 336 977 | 299 481 188 |
| Sum anleggsmidler | | 832 551 235 | 795 274 185 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 185 415 | 275 776 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 304 359 | 3 262 947 |
| Sum fordringer | | 2 489 774 | 3 538 723 |
| Investeringer | | | |
| Finansielle omløpsinvesteringer | 2 | 223 055 647 | 235 978 802 |
| Sum investeringer | | 223 055 647 | 235 978 802 |
| Bankinnskudd | 11 | 69 134 011 | 58 402 154 |
| Sum omløpsmidler | | 294 679 432 | 297 919 679 |
| Sum eiendeler | | 1 127 230 667 | 1 093 193 864 |



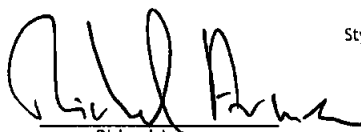
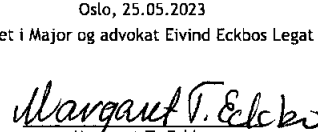
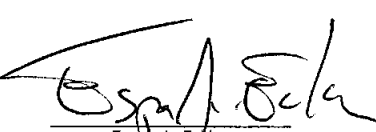
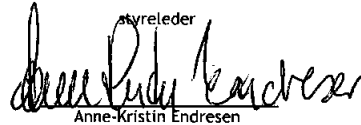
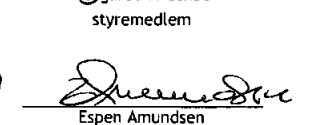
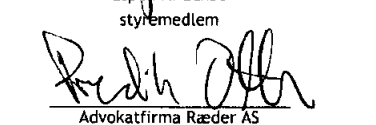

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Balanse konsern pr. 31.12.

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 7 | 3 550 838 | 3 550 838 |
| Annen bunden egenkapital | 7 | 132 224 124 | 130 262 124 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 774 962 | 133 812 962 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 360 294 207 | 352 270 666 |
| Minoritetsinteresser | 7 | 23 745 695 | 19 217 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | 384 039 902 | 371 488 002 |
| Sum egenkapital | | 519 814 864 | 505 300 964 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 12 | 2 577 560 | 2 677 840 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 577 560 | 2 677 840 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 13 | 547 974 246 | 538 088 136 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 15 976 808 | 14 699 836 |
| Sum langsiktig gjeld | | 563 951 054 | 552 787 972 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 614 848 | 5 013 441 |
| Betalbar skatt | | 534 169 | 88 730 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 307 498 | 245 826 |
| Avsatte legatutdelinger ikke utbetalt | | 20 166 504 | 20 568 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 264 170 | 6 511 091 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 887 189 | 32 427 088 |
| Sum gjeld | | 607 415 803 | 587 892 900 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 127 230 667 | 1 093 193 864 |

Oslo, 25.05.2023

Styret i Major og advokat Eivind Eckbos Legat

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Richard Arnesen styreleder |  Margaret T. Eckbo styremedlem |  Espen A. Eckbo styremedlem |
|  Anne-Kristin Endresen styremedlem |  Espen Amundsen styremedlem |  Røedh Olsen Advokatfirma Røder AS daglig leder |
| | |  Anne Gro Euger |



Major og advokat Eivind Eckbos Legat

| Kontantstrømoppstilling | | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| | Resultat før skattekostnad | 11 461 718 | 11 721 504 |
| | Legatutdelinger | (18 701 271) | (21 756 000) |
| | Periodens betalte skatt | (622 899) | 564 961 |
| | Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | | 0 |
| | Ordinære avskrivninger | 20 132 969 | 20 010 945 |
| | Resultat fra andel i tilknyttet selskap | (7 681 424) | 28 715 217 |
| | Verdiendring finansielle omløpsmidler | 16 103 248 | (35 403 185) |
| | Gevinst/tap ved salg driftsmidler | | |
| | Endring pensjonsforpliktelser | (100 280) | (540 810) |
| | Ikke resultatført valutaomregningsdifferanse datterselskap | 389 327 | (4 135 682) |
| | Andre effekter av valutakursendringer | | 0 |
| | Poster klass. som invest.-/finansieringsakt. | | 0 |
| | Endring debitorer, leverandører og tidsavgrensningsposter | 10 512 851 | (1 379 206) |
| (A) | Netto kontantstrøm operasjonelle aktivitet | 31 494 239 | (2 202 256) |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | | |
| | Investering varige driftsmidler | (5 864 596) | 3 000 |
| | Endring langsiktige finansinvesteringer | | 6 542 258 |
| | Endring i andre investeringer | (566 505) | (39 987 689) |
| | Økt investering i tilknyttet selskap | (14 331 281) | |
| (B) | Netto kontantstrøm investeringsaktivitet | (20 762 382) | (33 442 431) |
| Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | | |
| | Nedbetalt gjeld | | (8 523 628) |
| (C) | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet | 0 | (8 523 628) |
| (A+B+C) | Netto end. i kontanter og kontantekvivalenter | 10 731 857 | (44 168 315) |
| | Behold. av kontanter og kontantekvival. 01.01 | 58 402 154 | 102 570 469 |
| | Behold. av kontanter og kontantekv. 31.12 | 69 134 011 | 58 402 154 |



Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til konsernregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at husleie og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernets inntekter skriver seg hovedsaklig fra virksomhet i Norge. Et av konsernselskapene er dansk og leieinntekter i dette selskapet er inntektsført med NOK 37 058 156 i 2022.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes i utgangspunktet til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet med grunnlag i kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Legatet er i utgangspunktet skattefritt for sin virksomhet, men beskattes for formue i fast eiendom og resultat av utleie av fast eiendom. Øvrige selskaper i konsernet er skattepliktige. Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen.

I konsernregnskapet benyttes egenkapitalmetoden for rapportering av investering i tilknyttede selskap (kostmetoden benyttes i selskapsregnskapet).



Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til konsernregnskapet for 2022

Konsern

Konsernet inkluderer pr. 31.12.22 følgende selskaper:

| | |
|----------------------------------------------|------------------------------|
| Major og advokat Eivind Eckbos Legat | (morselskap) |
| Ejendomsaktieselskabet Hermes | (eierandel 74,91%) |
| Forenede Industrier Holding AS | (eierandel 100%) |
| Forenede Industrier Finans AS | (indirekte eierandel 100%) |
| Forenede Industrier Eiendom AS | (indirekte eierandel 100%) |
| Forenede Industrier Shipping AS | (indirekte eierandel 100%) |
| Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS | (indirekte eierandel 100%) |
| Forenede Industrier AS | (indirekte eierandel 100%) |
| Torpebakken Utvikling AS | (indirekte eierandel 100%) |
| Jegerveien 4 AS | (indirekte eierandel 100%) |
| Kunstavisen AS | (indirekte eierandel 100%) |
| Verdal Eiendomsutvikling AS | (indirekte eierandel 64,94%) |

Konsernet er etablert gjennom oppkjøp og omorganiseringer gjennom ca. 100 år. Ejendomsaktieselskabet Hermes har forretningskontor i Danmark (København). Verdal Eiendomsutvikling AS har forretningskontor i Verdal. De øvrige konsernselskaper har forretningskontor i Oslo.

Det utarbeides konsernregnskap. I konsernregnskapet elimineres i utgangspunktet aksjer i datterselskapene ved oppkjøpsmetoden med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Interne transaksjoner og mellomregningsforhold elimineres i konsernregnskapet. For det danske konsernselskapet omregnes balanseverdier etter kurs pr. 31.12. og resultatet etter gjennomsnittskurs for året. Som en praktisk løsning (pga. manglende info knyttet til konserndannelse, oppkjøp, kostpriser gjennom ca. 100 år) er startverdier i konsernbalansen etablert med grunnlag i bokførte verdier av eiendeler/gjeld i datterselskapene pr. 31.12.18.

Selskapet Verdal Eiendomsutvikling AS er ikke konsolidert, da aksjene i selskapet ligger for salg.

Note 1 Aksjer i tilknyttede selskap

| | WS Holding AS | West Supply VII AS | Sum |
|-------------------------------|---------------|--------------------|-------------|
| Bokført verdi pr. 01.01.22 | 117 178 536 | 140 605 741 | 257 784 277 |
| Endring ved kapitalforhøyelse | 14 331 023 | | 14 331 023 |
| Resultat | 4 714 281 | 2 967 143 | 7 681 424 |
| Valutaeffekt | | 17 165 751 | 17 165 751 |
| Andre endringer | 1 149 561 | 4 647 803 | 5 797 364 |
| Bokført verdi pr. 31.12.22 | 137 373 401 | 165 386 438 | 302 759 839 |
| Anskaffelsestidspunkt | 2017 | 2014 | |
| Eierandel | 22 % | 20 % | |



Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til konsernregnskapet for 2022

Begge selskaper har forretningskontor i Haugesund.

Note 2 Finansielle omløpsinvesteringer

I regnskapet er verdien av finansielle omløpsinvesteringer oppført til samlet antatt markedsverdi kr 223 055 647 pr. 31.12.22. Endring i verdiregulering er kostnadsført med kr 14 155 742 i regnskapet for 2022.

Note 3 Aksjer i øvrige selskap

| Selskap | Eierandel | Kostpris | Bokført verdi |
|---------------|-----------|-------------------|-------------------|
| BT Holding AS | 9,958 % | 22 474 626 | 22 474 626 |
| Edda Wind ASA | 0,900 % | 18 010 767 | 16 063 261 |
| | | <u>40 485 393</u> | <u>38 537 887</u> |

I 2022 har konsernet mottatt kr 2 987 400 i utbytte fra BT Holding AS. I regnskapet pr. 31.12.22 er aksjene i BT Holding AS oppført til kostpris mens aksjene i Edda Wind ASA er bokført til børsverdi som har medført en nedskrivning på kr. 1 947 506.

Note 4 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

| Lønnskostnaden består av: | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger, honorarer mv. | 6 522 599 | 5 750 457 |
| Arbeidsgiveravgift | 633 853 | 608 215 |
| Pensjonskostnader | -45 771 | 107 497 |
| Andre ytelser | 63 825 | 48 954 |
| Sum lønnskostnader | <u>7 174 506</u> | <u>6 515 123</u> |
| Antall årsverk | 3,55 | 3,55 |
| Ytelser til ledende personer | Styret | |
| Styrehonorarer | 2 866 955 | |

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og konsernet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for den norske del av konsernet i 2022 utgjør kr 12 132 904 inkl. mva. Honoraret fordeler seg med kr 7 511 043 på ordinær forretningsførsel og kr 4 621 861 på juridisk bistand.



Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til konsernregnskapet for 2022

Revisjonshonorar

Det er i 2022 kostnadsført kr 747 064 i ordinært revisjonshonorar og kr 192 169 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

Note 5 Varige driftsmidler

| | Domenenavn | Forretnings- eiendom | Tomter | Boliger | Andre driftsmidler | Sum |
|------------------------------------|------------|-------------------------|---------|------------|-----------------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 116 855 | 576 025 555 | 475 959 | 14 287 622 | 2 375 197 | 593 281 188 |
| Tilgang | | 4 909 836 | 0 | 915 176 | 39 584 | 5 864 596 |
| Valutajustering | 0 | 14 405 042 | 0 | | | 14 405 042 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 116 855 | 595 340 433 | 475 959 | 15 202 798 | 2 414 781 | 613 550 826 |
| Oppskrevet | 0 | 42 000 000 | 75 506 | 0 | 0 | 42 075 506 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | -82 868 | -152 532 972 | 0 | -28 345 | -1 248 841 | -153 893 026 |
| Akk. avskr. på oppskrivning 31.12. | 0 | -26 040 000 | 0 | 0 | 0 | -26 040 000 |
| Balansført verdi 31.12. | 33 987 | 458 767 461 | 551 465 | 15 174 453 | 1 165 940 | 475 693 306 |
| Årets avskrivninger | 23 371 | 19 211 268 | 0 | 771 | 57 559 | 19 292 969 |
| Årets avskrivning på oppskrivning | 0 | 840 000 | 0 | 0 | 0 | 840 000 |
| Avskrivningssatser (lineære) | 20 % | 2-10% | 0% | 0 | 0-20% | 0 |

Note 6 Skattekostnad

| Skattekostnaden består av: | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 1 070 697 | 88 561 |
| Endring utsatt skatt (inkl. valutakurseffekt) | 5 618 059 | 162 550 |
| Sum | 6 688 756 | 251 111 |
| Utsatt skatt: | 31.12.22 | 31.12.21 |
| Driftsmidler | 18 355 397 | |
| Andre midlertidige forskjeller | -7 930 514 | |
| Netto grunnlag (midlertidige forskjeller) | 10 424 883 | -91 987 486 |
| Underskudd til fremføring | -134 882 297 | |
| Ikke med i oppføring utsatt skattefordel | 58 453 086 | |
| Grunnlag utsatt skattefordel | -66 004 328 | -91 987 486 |
| 22% utsatt skattefordel | -14 520 952 | -20 237 247 |

Deler av den utsatte skattefordelen er oppført som en eiendel i regnskapet da de skattereduserende midlertidige forskjellene/underskuddet til fremføring antas å kunne utnyttes til å redusere fremtidig betalbar skatt i konsernet.



Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til konsernregnskapet for 2022

Av ikke med i oppføring utsatt skattefordel er underskudd til fremføring i legatet på kr. 41 696 885.

Note 7 Egenkapital

| | Grunnkapital | Annen bunden egenkapital | Annen egenkapital | Minoritets-interesser | Sum |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|-------------|
| Saldo 01.01. | 3 550 838 | 130 262 124 | 352 270 666 | 19 217 336 | 505 300 964 |
| Justering minoritet 1.1 | | | -1 172 183 | 1 172 183 | - |
| Justering differanse tilknyttet selskap 1.1 og andre endringer TS | | | 5 797 364 | | 5 797 364 |
| Andel årsresultat ovf. Bunden egenk. | | 1 962 000 | -1 962 000 | | - |
| Valutaomregningsdifferanse | | | 21 270 141 | 1 374 704 | 22 644 845 |
| Årsresultat før utdelinger | | | -15 909 781 | 1 981 472 | -13 928 309 |
| Saldo 31.12. | 3 550 838 | 132 224 124 | 360 294 207 | 23 745 695 | 519 814 864 |

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Konsernets langsiktige gjeld utgjør kr 547 974 246 pr. 31.12.22. Kr 197 974 246 (DKK 140 029 881) av den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden utgjør ved årsskiftet kr 463 779 665. I tillegg er eiendom for bokført verdi på kr 702 000 som sikkerhet for banklån i forbindelse prosjekterings- og utviklingskostnader med inntil kr. 20 000 000. Ecbos Have AS.

Konsernet har avgitt selvskyldnerkausjoner og garantier for samlet kr 93 086 720 for mulige forpliktelser

Note 9 Aksjer i datterselskap

| Selskap | Eierandel | Kostpris |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Verdal Eiendomsutvikling AS | 64,94 % | 1 000 000 |
| | | 1 000 000 |

I regnskapet er disse aksjene i datterselskap oppført til kostpris. Selskapet er ikke konsolidert, da aksjene i selskapet pr. dags dato er solgt/ligger for salg.

Note 10 Aksjer i felleskontrollert selskap

| Selskap | Eierandel | Kostpris |
|----------------|-----------|----------|
| Eckbos Have AS | 50,0 % | 15 000 |
| | | 15 000 |



Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til konsernregnskapet for 2022

Selskapet som ble stiftet i 2019 har forretningskontor i Oslo. Selskapet er opprettet i forbindelse med et samarbeidsprosjekt for utvikling av en eiendom eiet av konsernet.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.22 er negativ med kr 2 129 279. Selskapet har et underskudd på kr 830 159 i 2022.

I regnskapet er aksjene oppført til kostpris da innarbeidelse etter ek-metoden anses å være av uvesentlig betydning for konsernet.

Note 11 Bankinnskudd

I posten inngår bundet innskudd på bankkonto for skattetrekk med kr 225 180 pr. 31.12.22.

Note 12 Pensjonsforpliktelser

Over konsernets drift er i 2022 dekket løpende pensjonsutbetalinger knyttet til 7 pensjonsavtaler. Den kapitaliserte neddiskonterte verdien av de samlede pensjonsforpliktelsene inklusive arbeidsgiveravgift beregnet med grunnlag i forsikringsmatematiske prinsipper utgjør kr 2 577 560 pr. 31.12.22.

Note 13 Rentebytteavtale

Pr. 31.12.22 har konsernet en rentebytteavtale på kr 150.000.000 med en fast rente på 0,9350% frem til 20.06.30.