



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES VEI AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 285	44 504
Sum kostnader		25 285	44 504
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 285</b>	<b>-44 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 899	6 402
Sum finansinntekter		4 899	6 402
Annen rentekostnad		4 414	
Sum finanskostnader		4 414	
<b>Netto finans</b>		<b>485</b>	<b>6 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 800</b>	<b>-38 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 800</b>	<b>-38 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 800</b>	<b>-38 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 800</b>	<b>-38 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 800	-38 103
Sum overføringer og disponeringer		-24 800	-38 103



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 314 624	12 162 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 314 624</b>	<b>12 162 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 314 624</b>	<b>12 162 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 946	7 972 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 946</b>	<b>7 972 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 946</b>	<b>7 972 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 708 570</b>	<b>20 135 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		89 312	64 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 312</b>	<b>-64 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 312</b>	<b>-34 512</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 095 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 095 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 095 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		501 203	273
Annen kortsiktig gjeld	4	171 679	169 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 882</b>	<b>169 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 767 882</b>	<b>20 169 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 708 570</b>	<b>20 135 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES VEI AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 920 235 301  
HÅKON DEN GODES VEI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 285	44 504
Sum kostnader		25 285	44 504
<b>Driftsresultat</b>		-25 285	-44 504
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 899	6 402
Sum finansinntekter		4 899	6 402
Annen rentekostnad		4 414	
Sum finanskostnader		4 414	
<b>Netto finans</b>		485	6 402
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-24 800	-38 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-24 800	-38 103
<b>Årsresultat</b>		-24 800	-38 103
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-24 800	-38 103
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 800	-38 103
Sum overføringer og disponeringer		-24 800	-38 103



Organisasjonsnr: 920 235 301  
HÅKON DEN GODES VEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 20 314 624 12 162 688  
Sum varige driftsmidler 20 314 624 12 162 688

Sum anleggsmidler 20 314 624 12 162 688

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 393 946 7 972 632  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 393 946 7 972 632

Sum omløpsmidler 393 946 7 972 632

SUM EIENDELER 20 708 570 20 135 320

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 89 312 64 512  
Sum opptjent egenkapital -89 312 -64 512

Sum egenkapital -59 312 -34 512

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 20 095 000 20 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 20 095 000 20 000 000

Sum langsiktig gjeld 20 095 000 20 000 000

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		501 203	273
Annen kortsiktig gjeld	4	171 679	169 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 882</b>	<b>169 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 767 882</b>	<b>20 169 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 708 570</b>	<b>20 135 320</b>



Organisasjonsnr: 920 235 301  
HÅKON DEN GODES VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROSSELAND EIENDOM AS	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
RAMA HOLDING AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
PETTER JERNES	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
FRODE BIRKENÆS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
HÅKON DEN GODES VEI AS**

Organisasjonsnr. 920235301



HÅKON DEN GODES VEI AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 285	44 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 285</b>	<b>44 504</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-25 285</b>	<b>-44 504</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 899	6 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 899</b>	<b>6 402</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 414	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 414</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>485</b>	<b>6 402</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-24 800</b>	<b>-38 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-24 800</b>	<b>-38 103</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-24 800</b>	<b>-38 103</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-24 800	-38 103
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-24 800</b>	<b>-38 103</b>



## HÅKON DEN GODES VEI AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 314 624	12 162 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 314 624</b>	<b>12 162 688</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 314 624</b>	<b>12 162 688</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 946	7 972 632
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>393 946</b>	<b>7 972 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 708 570</b>	<b>20 135 320</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-89 312	-64 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 312</b>	<b>-64 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-59 312</b>	<b>-34 512</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 095 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 095 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 095 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		501 203	273
Annen kortsiktig gjeld	4	171 679	169 559
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>672 882</b>	<b>169 832</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 767 882</b>	<b>20 169 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 708 570</b>	<b>20 135 320</b>

Brennåsen, 4. mars 2021

  
Svein A Vilhelmsen



## NOTER 2020 for HÅKON DEN GODES VEI AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

### 1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisjonshonorar i 2020: kr 3.000,- + konsulenttjenester kr 4.900,- .

### 2) Varige driftsmidler

Kostpris for innkjøpt gammel bolig i Kristiansand + påløpt prosjekteringskostnader for utvikling av eiendommen.

### 3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 300,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Rosseland Eiendom as	60	60 %	
Rama Holding as	20	20 %	
Frode Birkenæs	10	10 %	
Petter Jernæs	10	10 %	
<b>SUM</b>	<b>100</b>	<b>100,0%</b>	

### 4) Aksjonærlån

Innlån fra aksjonær: kr 20.095.000,- + kr 171.679,-



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### HÅKON DEN GODES VEI AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Håkon den Godes vei as som viser et underskudd på kr 24.800,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 4. mars 2021

Beint Lian  
Statsautorisert revisor