



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 394 709
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FOSSLIA HAGEBY VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haukø Kjell Andreas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 487	0
Sum inntekter		183 487	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		-40 407	0
Sum kostnader		-40 407	0
Driftsresultat		143 080	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		667	0
Netto finans		667	0
Ordinært resultat før skattekostnad		143 747	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 747	0
Årsresultat		143 747	0
Totalresultat		143 747	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 747	0
Sum overføringer og disponeringer		143 747	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 214	0
Andre fordringer		12 599	0
Sum fordringer		27 813	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 346	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 159	0
Sum omløpsmidler		169 159	0
SUM EIENDELER		169 159	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 747	0
Sum opptjent egenkapital		143 747	0
Sum egenkapital		143 747	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 749	0
Annen kortsiktig gjeld		23 663	0
Sum kortsiktig gjeld		25 412	0
Sum gjeld		25 412	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 159	0



Årsberetning for 2016

Fosslia Hageby Velforening

Velforeningens formål er, på vegne av sine medlemmer, drive og vedlikeholde velforeningens område med installasjoner, innretninger og friarealer. Fellesarealene som skal vedlikeholdes og driftes er felles mindre og større grøntarealer, felles kvartalslekeplass med ballbane, søppelhånderingsanlegg, internveger samt interne gang- og sykkelveger innenfor planområdet. Velforeningen skal også ivareta medlemmenes interesser i området og søke å utvikle stedet til et trygt og godt bomiljø. Fosslia Hageby Velforening ligger i Stjørdal kommune.

Styret

Leder:	Kjell Andreas Haukø
Styremedlem:	Jan Mauseth
Styremedlem:	Geir Nergård
Styremedlem:	Alexander Sotberg
Styremedlem:	Aleksander Hegdal
Varamedlem:	Jan Inge Framnes
Varamedlem:	Helle Merete Pritsberg

Forretningsfører: TOBB Eiendomsforvaltning AS

Styremøter

Styret har i løpet av 2016 holdt 3 styremøter og 5 saker er behandlet.

Ekstraordinært årsmøte – beboermøte

Det har ikke vært avholdt ekstraordinært årsmøte eller beboermøte.

Økonomisk status

Årets resultat:

Regnskapet for 2016 viser et overskudd på kr 143 747,-.

Overskudd overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i velforeningen utgjør per 31.12.2016 kr 143 747,-.

Endring disponible midler i 2016 er kr 143 747,-.

Totale disponible midler per 31.12.2016 er kr 143 747,-.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

I velforeningen drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Arbeidsmiljø

Velforeningen har ingen ansatte.

Likestilling

Styret i velforeningen består av 0 kvinner og 5 menn.

Det forsøkes å oppnå likestilling mellom kjønnene og både kvinner og menn oppfordres til å ta seg verv i selskapet. Ved valg av medlemmer til styret foretas det en nøytral rekruttering av kandidater.



Andre forhold

Trondheim, 27/03 - 2017

Jan Hanseth Aleksander Bergdal Kjetil Skarvik
Arvid Steen Per Nergård



484 Fosslia Hageby Velforening - Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Inntekter					
Felleskostnader		103 487	0	0	196 800
Andre driftsinntekter	4	80 000	0	0	71 000
Sum driftsinntekter		183 487	0	0	267 800
Sum inntekter		183 487	0	0	267 800
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-2 200
Styrehonorar		0	0	0	-15 000
Forretningsførerhonorar		-6 102	0	0	-15 000
Drift og vedlikehold	5	-27 123	0	0	-125 000
Energi, strøm		-6 957	0	0	-10 000
Andre driftsutgifter	6	-225	0	0	-500
Sum driftskostnader		-40 407	0	0	-167 700
Driftsresultat		143 080	0	0	100 100
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		667	0	0	1 000
Resultat av finansinntekter og kostnader		667	0	0	1 000
Ordinært resultat		143 747	0	0	101 100
Resultat etter skattekostnad		143 747	0	0	101 100
Årsresultat	7	143 747	0	0	101 100
Totalresultat					
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		143 747	0	0	0



484 Fosslia Hageby Velforening - Balanse

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	15 214	0
Andre fordringer	2	239	0
Mellomregning BBL Finans	2	12 360	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	1	141 346	0
Sum omløpsmidler		169 159	0
SUM EIENDELER		169 159	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	143 747	0
Sum egenkapital		143 747	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		20 400	0
Leverandørgjeld		1 749	0
Påløpte kostnader		3 000	0
Annen kortsiktig gjeld		263	0
Sum kortsiktig gjeld		25 412	0
Sum gjeld		25 412	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 159	0

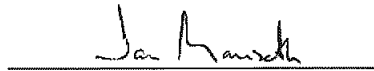
Sted: SB, dato: 29.03.17


Kjell Andreas Haukø
Leder


Aleksander Heggdal
Styremedlem


Geir Nergård
Styremedlem


Alexander Sotberg
Styremedlem


Jan Mauseth
Styremedlem



Noter 2016 for Fosslia Hageby Velforening org.nr: 917 394 709

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til velforeningen. Velforeningen har det formelle kravet mot det enkelte medlemmet, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot medlemmet som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2016	2015
Øvrige bankinnskudd	141 346	0
Sum bankinnskudd	141 346	0

Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2016	2015
Årets resultat	143 747	0
UB	143 747	0

Note 4 - ANDRE INNTEKTER

	2016	2015
Andre driftsinntekter	80 000	0
Sum andre inntekter	80 000	0

Andre driftsinntekter består av innbetaling av oppstartskapital og stiftelsesomkostninger

Note 5 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

	2016	2015
Snøbrøyting, sandstrøing	1 125	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	20 350	0
Forbruksmaterieill	5 648	0
Sum vedlikehold	27 123	0



Noter 2016 for Fosslia Hageby Velforening org.nr: 917 394 709

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2016	2015
Bankgebyrer	225	0
Sum andre driftsutgifter	225	0

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2016-12	2015-12
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	143 747	0
Årets endring i disponible midler	143 747	0
Disponible midler i periodens slutt	143 747	0