



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 304 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsveien 14
4019 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Andrew Bisset-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 360 850	1 320 000
Sum inntekter		1 360 850	1 320 000
Kostnader			
Varekostnad			228 323
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	337 600	325 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		425 191	210 229
Sum kostnader		762 791	764 151
Driftsresultat		598 059	555 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	65
Annen finansinntekt			4 772
Sum finansinntekter		109	4 837
Annen rentekostnad		546 472	527 099
Annen finanskostnad		38	272
Sum finanskostnader		546 510	527 371
Netto finans		-546 401	-522 534
Ordinært resultat før skattekostnad		51 658	33 315
Skattekostnad på resultat	4	11 365	7 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 293	25 985
Årsresultat		40 293	25 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 293	25 985
Totalresultat		40 293	25 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	40 293	25 986
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		40 293	25 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	332 450	343 815
Sum immaterielle eiendeler		332 450	343 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 345 720	8 679 220
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 355	13 455
Sum varige driftsmidler		8 355 075	8 692 675
Sum anleggsmidler		8 687 525	9 036 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 302	33 889
Sum fordringer		22 302	33 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 490	72 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 490	72 712
Sum omløpsmidler		116 792	106 601
SUM EIENDELER		8 804 317	9 143 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		2 490 834	2 490 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 8	1 149 127	1 189 420
Sum opptjent egenkapital		-1 149 127	-1 189 420
Sum egenkapital		1 341 707	1 301 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 281 250	7 075 199
Sum annen langsiktig gjeld		7 281 250	7 075 199
Sum langsiktig gjeld		7 281 250	7 075 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 475	28 298
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 789	29 141
Annen kortsiktig gjeld		77 095	709 040
Sum kortsiktig gjeld		181 360	766 478
Sum gjeld		7 462 610	7 841 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 804 317	9 143 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325325

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 304 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsveien 14
4019 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Andrew Bisset-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 304 962
MOSVANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 360 850	1 320 000
Sum inntekter		1 360 850	1 320 000
Kostnader			
Varekostnad			228 323
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	337 600	325 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		425 191	210 229
Sum kostnader		762 791	764 151
Driftsresultat		598 059	555 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	65
Annen finansinntekt			4 772
Sum finansinntekter		109	4 837
Annen rentekostnad		546 472	527 099
Annen finanskostnad		38	272
Sum finanskostnader		546 510	527 371
Netto finans		-546 401	-522 534
Ordinært resultat før skattekostnad		51 658	33 315
Skattekostnad på resultat	4	11 365	7 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 293	25 985
Årsresultat		40 293	25 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 293	25 985
Totalresultat		40 293	25 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	40 293	25 986
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		40 293	25 986



Organisasjonsnr: 816 304 962
MOSVANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	332 450	343 815
Sum immaterielle eiendeler		332 450	343 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 345 720	8 679 220
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	9 355	13 455
Sum varige driftsmidler		8 355 075	8 692 675
Sum anleggsmidler		8 687 525	9 036 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 302	33 889
Sum fordringer		22 302	33 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 490	72 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 490	72 712
Sum omløpsmidler		116 792	106 601
SUM EIENDELER		8 804 317	9 143 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		2 490 834	2 490 834



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 8	1 149 127	1 189 420
Sum opptjent egenkapital		-1 149 127	-1 189 420
Sum egenkapital		1 341 707	1 301 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 281 250	7 075 199
Sum annen langsiktig gjeld		7 281 250	7 075 199
Sum langsiktig gjeld		7 281 250	7 075 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 475	28 298
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 789	29 141
Annen kortsiktig gjeld		77 095	709 040
Sum kortsiktig gjeld		181 360	766 478
Sum gjeld		7 462 610	7 841 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 804 317	9 143 091



Organisasjonsnr: 816 304 962
MOSVANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mosvangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 304 962

Doc ID: 2d3ff2a7f86cd558e7e0230c7404c373e80dcd97



Resultatregnskap

Mosvangen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 360 850	1 320 000
Sum driftsinntekter		1 360 850	1 320 000
Varekostnad		0	228 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	337 600	325 600
Annen driftskostnad		425 191	210 229
Sum driftskostnader		762 791	764 151
Driftsresultat		598 059	555 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	65
Annen finansinntekt		0	4 772
Annen rentekostnad		546 472	527 099
Annen finanskostnad		38	272
Resultat av finansposter		-546 401	-522 534
Resultat før skattekostnad		51 658	33 315
Skattekostnad på resultat	4	11 365	7 329
Årsresultat		40 293	25 986
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	40 293	25 986
Sum overføringer		40 293	25 986



Balanse

Mosvangen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	332 450	343 815
Sum immaterielle eiendeler		332 450	343 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 345 720	8 679 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 355	13 455
Sum varige driftsmidler		8 355 075	8 692 675
Sum anleggsmidler		8 687 525	9 036 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 302	33 889
Sum fordringer		22 302	33 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 490	72 712
Sum omløpsmidler		116 792	106 601
Sum eiendeler		8 804 317	9 143 091



Balanse

Mosvangen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		2 490 834	2 490 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	-1 149 127	-1 189 420
Sum opptjent egenkapital		-1 149 127	-1 189 420
Sum egenkapital		1 341 707	1 301 414
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 281 250	7 075 199
Sum annen langsiktig gjeld		7 281 250	7 075 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 475	28 298
Skyldig offentlige avgifter		35 789	29 141
Annen kortsiktig gjeld		77 095	709 040
Sum kortsiktig gjeld		181 360	766 478
Sum gjeld		7 462 610	7 841 677
Sum egenkapital og gjeld		8 804 317	9 143 091

Stavanger, 26.02.2025

Styret i Mosvangen Eiendom AS

Christopher Andrew Bisset-Nilsen

Christopher Andrew Bisset-Nilsen
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 876 376	20 955	11 897 331
Anskaffelseskost 31.12.24	11 876 376	20 955	11 897 331
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	3 197 157	7 500	3 204 657
Årets ordinære avskrivninger	333 500	4 100	337 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 530 657	11 600	3 542 257
Bokført verdi 31.12.24	8 345 719	9 355	8 355 074
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 365	7 329
Skattekostnad ordinært resultat	11 365	7 329
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 658	33 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	142 993	55 938
Anvendelse av fremførbart underskudd	-194 651	0
Skattepliktig inntekt	0	89 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-546 259	-403 266	142 993
Sum	-546 259	-403 266	142 993
Akkumulert fremførbart underskudd	-964 879	-1 159 530	-194 651
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 511 138	-1 562 796	-51 658
Utsatt skattefordel (22 %)	-332 450	-343 815	-11 365



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	-9 166	-1 189 420	1 301 414
Årets resultat			40 293	40 293
Pr. 31.12.2024	2 500 000	-9 166	-1 149 127	1 341 707

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 281 250	7 075 199
Tilgjengelig trekkfasilitet	7 281 250	7 075 199

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 345 720	8 679 220
Sum	8 345 720	8 679 220

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosvangen Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cabn Holding As	2 500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 500	100 %	100 %

Note 8 Fortsatt drift

Som det fremgår av balansen, er selskapets aksjekapital delvis tapt ved årsskiftet. Selskapet eier et forretningsbygg som er bokført til langt lavere enn markedsverdi og ved mangler på likviditet lånes penger inn fra aksjonær. Det jobbes med å innhente nye leietakere slik at driften blir sunnere



Audit trail

Title	Årsregnskap og protokoller - Mosvangen Eiendom AS
File name	Protokollse...ndom_AS.pdf and 1 other
Document ID	2d3ff2a7f86cd558e7e0230c7404c373e80dcd97
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	◆ Signed

Document History



SENT

02 / 26 / 2025

13:22:01 UTC

Sent for signature to Christopher Andrew Bisset-Nilsen (cab@norskklimasenter.no) from post@relevantregnskap.no
IP: 212.33.129.146



VIEWED

02 / 26 / 2025

13:35:05 UTC

Viewed by Christopher Andrew Bisset-Nilsen (cab@norskklimasenter.no)
IP: 51.174.71.43



SIGNED

02 / 26 / 2025

13:38:34 UTC

Signed by Christopher Andrew Bisset-Nilsen (cab@norskklimasenter.no)
IP: 51.174.71.43



COMPLETED

02 / 26 / 2025

13:38:34 UTC

The document has been completed.