



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellen Industriområde
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Høgset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 568 000	1 840 600
Sum inntekter		2 568 000	1 840 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			150 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 909	136 937
Annen driftskostnad		901 830	168 754
Sum kostnader		1 034 739	455 691
Driftsresultat		1 533 261	1 384 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	0
Annen rentekostnad		35 995	41 337
Annen finanskostnad		1 150	1 200
Sum finanskostnader		37 144	42 537
Netto finans		-37 116	-42 537
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 145	1 342 372
Skattekostnad på ordinært resultat	4	329 152	587 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166 993	754 646
Årsresultat		1 166 993	754 646
Totalresultat		1 166 993	754 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 440 986
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 166 993	1 047 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 166 993	1 814 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 261	30 261
Sum immaterielle eiendeler		30 261	30 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 449 581	4 582 490
Sum varige driftsmidler	5	4 449 581	4 582 490
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		4 509 842	4 612 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	64 875	1 000 000
Andre fordringer		835 879	7 424
Sum fordringer		900 754	1 007 424
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 778 897	2 784 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 778 897	2 784 395
Sum omløpsmidler		4 679 651	3 791 819
SUM EIENDELER		9 189 493	8 404 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 890 045	4 723 052
Sum opptjent egenkapital		5 890 045	4 723 052
Sum egenkapital		5 990 045	4 823 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	-48 401	59 107
Sum avsetninger for forpliktelser		-48 401	-59 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	622 276	1 022 272
Øvrig langsiktig gjeld		2 181 785	1 931 785
Sum annen langsiktig gjeld		2 804 061	2 894 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 426	
Betalbar skatt	4	318 446	282 065
Skyldige offentlige avgifter		103 916	154 504
Annen kortsiktig gjeld			250 000
Sum kortsiktig gjeld		443 788	686 569
Sum gjeld		3 199 448	3 581 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 189 493	8 404 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619136

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellen Industriområde
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Høgset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 665 746
HELLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 568 000	1 840 600
Sum inntekter		2 568 000	1 840 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			150 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 909	136 937
Annen driftskostnad		901 830	168 754
Sum kostnader		1 034 739	455 691
Driftsresultat		1 533 261	1 384 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	0
Annen rentekostnad		35 995	41 337
Annen finanskostnad		1 150	1 200
Sum finanskostnader		37 144	42 537
Netto finans		-37 116	-42 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 496 145	1 342 372
Skattekostnad på ordinært resultat	4	329 152	587 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166 993	754 646
Årsresultat		1 166 993	754 646
Totalresultat		1 166 993	754 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 440 986
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 166 993	1 047 052
Sum overføringer og disponeringer		1 166 993	1 814 953



Organisasjonsnr: 988 665 746
HELLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 261	30 261
Sum immaterielle eiendeler		30 261	30 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 449 581	4 582 490
Sum varige driftsmidler	5	4 449 581	4 582 490
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		4 509 842	4 612 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	64 875	1 000 000
Andre fordringer		835 879	7 424
Sum fordringer		900 754	1 007 424
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 778 897	2 784 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 778 897	2 784 395
Sum omløpsmidler		4 679 651	3 791 819
SUM EIENDELER		9 189 493	8 404 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 890 045	4 723 052
Sum opptjent egenkapital		5 890 045	4 723 052
Sum egenkapital		5 990 045	4 823 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			59 107
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	-48 401	
Annen langsiktig gjeld		-48 401	-59 107
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	622 276	1 022 272
Øvrig langsiktig gjeld		2 181 785	1 931 785
Sum annen langsiktig gjeld		2 804 061	2 894 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 426	
Betalbar skatt	4	318 446	282 065
Skyldige offentlige avgifter		103 916	154 504
Annen kortsiktig gjeld			250 000
Sum kortsiktig gjeld		443 788	686 569
Sum gjeld		3 199 448	3 581 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 189 493	8 404 570



Organisasjonsnr: 988 665 746
HELLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022 Note 1 ? Regnskapsprinsipper Årsoppgjøret er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsplikt for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke er kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende. Skatt Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. At skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HELLEN EIENDOM AS

org.nr. 988 665 746

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsplikt for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke er kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. At skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 2

<u>Spesifisering av lønnskostnader i regnskapet</u>	2021	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnader i regnskapet	0	<u>0</u>

Antall årsverk

Selskapet har i året 2022 gjennomsnittlig hatt 0 årsverk.



Note 3

Anleggsmidler	<u>Bygninger</u>	<u>Tekniske installasjoner</u>	<u>Tomter</u>
Anskaffelseskost	4.472.895	2.662.589	1.688.651
Tilgang	44.895	156.991	0
Akk. Ordinære avskr.31.12.22	1.821.295	2.755.145	0
Bokført verdi 31.12.22	<u>2.696.495</u>	<u>64.436</u>	<u>1.688.651</u>
Åres ordinære avskrivning	116.800	<u>16.109</u>	0
,	2 – 4 %	10 %	

Note 4

Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig

resultat før skattekostnad og skattemessig nettoinntekt

2022

2021

Resultat før skattekostnad

1.496.144

1.342.372

Permanente forskjeller

Endring i forskjeller som påvirker forholdet mellom

regnskapsmessig og skattemessig inntekt

- 48.665

-60.258

Skattepliktig inntekt

1.447.479

1.282.114

Denne skattlegges med 22 % skatt

Betalbar skatt:

318.446

282.065

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregnet utsatt skatt.

Midlertidig forskjeller knyttet til:

Underskuddfremføring

(0)

Driftsmidler

48.665

Sum midlertidig forskjeller

48.665

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller

Utsatt skattefordel 22% utgjør

10.706

Årets skattekostnad består av:

2022

2021

Betalbar skatt

318.446

282.065

Endring utsatt skatt

10.706

13.256

Årets skattekostnad

329.152

282.065

**Note 5 Pantstillelser**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 622.276,- og pr. 31.12 i fjor kr. 1.022.272,-

Det foreligger følgende pantstiller:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret i pant	622.276	<u>1.022.272</u>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er		
Bygning, tomt	4.449.581	<u>4.582.490</u>

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert og bokført til pålydende. Alle forfaller innen et år.

Note 7 Aksjonærer

Aksjer, aksjeeier etc.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-. Aksjene eies av :

Nils Høgset daglig leder/styreleder 100 aksjer