



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 087 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET FIRKLØVER AS
Forretningsadresse: Storgata 27
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Karin Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Driftskostnad	1	183 735	199 768
Sum kostnader		183 735	199 768
Driftsresultat		56 265	40 232
Rentekostnad		24 605	17 511
Sum finanskostnader		24 605	17 511
Netto finans		-24 605	-17 511
Ordinært resultat før skattekostnad		31 660	22 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 660	22 721
Årsresultat		31 660	22 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		31 660	22 720
Sum overføringer og disponeringer		31 660	22 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg Storgata 27	2	328 000	328 000
Tomt Storgata 27	2	16 334	16 334
Sum varige driftsmidler		344 334	344 334
Sum anleggsmidler		344 334	344 334
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	12 178	20 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 178	20 526
Sum omløpsmidler		12 178	20 526
SUM EIENDELER		356 512	364 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-30 132	-61 791
Sum innskutt egenkapital		69 868	38 209
Sum egenkapital		69 868	38 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	286 644	326 652
Sum annen langsiktig gjeld		286 644	326 652
Sum langsiktig gjeld		286 644	326 652
Sum gjeld		286 644	326 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 512	364 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631933

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 087 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET FIRKLØVER AS
Forretningsadresse: Storgata 27
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Karin Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 850 087 652
BOLIGSELSKAPET FIRKLØVER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Driftskostnad	1	183 735	199 768
Sum kostnader		183 735	199 768
Driftsresultat		56 265	40 232
Rentekostnad		24 605	17 511
Sum finanskostnader		24 605	17 511
Netto finans		-24 605	-17 511
Ordinært resultat før skattekostnad		31 660	22 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 660	22 721
Årsresultat		31 660	22 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		31 660	22 720
Sum overføringer og disponeringer		31 660	22 720



Organisasjonsnr: 850 087 652
BOLIGSELSKAPET FIRKLØVER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg Storgata 27	2	328 000	328 000
Tomt Storgata 27	2	16 334	16 334
Sum varige driftsmidler		344 334	344 334
Sum anleggsmidler		344 334	344 334
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	12 178	20 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 178	20 526
Sum omløpsmidler		12 178	20 526
SUM EIENDELER		356 512	364 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-30 132	-61 791
Sum innskutt egenkapital		69 868	38 209
Sum egenkapital		69 868	38 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	286 644	326 652
Sum annen langsiktig gjeld		286 644	326 652
Sum langsiktig gjeld		286 644	326 652
Sum gjeld		286 644	326 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 512	364 861



Organisasjonsnr: 850 087 652
BOLIGSELSKAPET FIRKLØVER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Det skal fortsatt være drift i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note
8

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	4.00	100000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
40000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Balanse: Boligselskapet Firkløver AS pr. 31.12.2022

<i>Ktonr. Kontonavn</i>	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Eiendeler		
Anleggsmidler		
1115 Bygg Storgata 27	328 000,00	328 000,00
1150 Tomter og andre grunnareal Storgt.27	16 334,00	16 334,00
Sum Anleggsmidler	344 334,00	344 334,00
Omløpsmidler		
1921 Bank Sparebank1 4202 01 05334	12 178,49	20 526,21
1922 Plasseringskonto lån Sp1 4202 01 05377		0,60
Sum Omløpsmidler	12 178,49	20 526,81
SUM Eiendeler	356 512,49	364 860,81
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
2000 Aksjekapital 4 aksjer á 25 000,00	100 000,00	100 000,00
2050 Annen egenkapital	- 30 131,51	- 61 791,19
Sum Egenkapital	69 868,49	38 208,81
Langsiktig Gjeld		
2221 Gjeld til kreditinst. Spb1 4214 77 87450	286 644,00	326 652,00
Sum Langsiktig Gjeld	286 644,00	326 652,00
SUM Egenkapital og gjeld	356 512,49	364 860,81



Budsjett pr. mnd: Boligselskapet Firkløver AS - 2023

Langsiktig Gjeld	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai.	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Feb.	Sum år	Sum i fjor
2221 Gjeld til kreditinstit. Spb1 4214 77 8745)	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 66 000	- 66 000
SUM Langsiktig Gjeld	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 5 500	- 66 000	- 66 000
Driftsinntekter	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai.	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Feb.	Sum år	Sum i fjor
3600 Husleie Nita Moen	8 000	5 000	7 500	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	83 500	83 500
3602 Husleie A. Dalslåen	8 000	5 000	7 500	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	83 500	83 500
3603 Husleie Unni Rønning	8 000	5 000	7 500	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	83 500	83 500
3604 Husleie Turid K. Gjerde	8 000	2 500											10 500	
3605 Kari Berdal	2 500	7 500	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	73 000	73 000
SUM Driftsinntekter	32 000	20 000	30 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	334 000	334 000
Andre Driftskostnader	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai.	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Feb.	Sum år	Sum i fjor
6340 Lys, varme, strøm, brensel	- 22 576	- 12 985	- 4 722	- 15 867	- 7 401	- 10 000	- 10 000	- 10 000	- 10 000	- 12 000	- 12 000	- 12 000	- 139 351	- 139 351
6395 Kommunale avgifter	- 5 096	- 3 828	- 7 134	- 5 532	- 5 532	- 5 532	- 5 532	- 6 000	- 6 000	- 6 000	- 6 000	- 6 000	- 68 186	- 68 186
6420 Leie av software			- 2 500										- 2 500	
6699 Gårdens drift og vedlikehold	- 3 000	- 3 000	- 3 000	- 3 000	- 3 000	- 3 500	- 3 500	- 3 500	- 3 500	- 3 500	- 3 500	- 3 500	- 39 500	- 39 500
6701 Revisjonshonorar						- 5 000							- 5 000	
7500 Forsikringspremie	- 2 796	- 2 796	- 2 796	- 2 796	- 2 796	- 3 000	- 3 000	- 3 000	- 3 000	- 3 000	- 3 000	- 3 000	- 34 776	- 34 776
SUM Andre Driftskostnader	- 33 468	- 22 609	- 20 152	- 26 995	- 18 729	- 21 828	- 27 032	- 22 500	- 22 500	- 24 500	- 24 500	- 24 500	- 289 313	- 289 313
Finansielle poster	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai.	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Feb.	Sum år	Sum i fjor
8150 Annen rentekostnad	- 195	- 195	- 195	- 195	- 195	- 195	- 195	- 195	- 195	- 195	- 195	- 195	- 2 340	- 2 340
SUM Finansielle poster	- 195	- 195	- 195	- 195	- 195	- 195	- 195	- 195	- 195	- 195	- 195	- 195	- 2 340	- 2 340
RESULTAT	- 7 163	- 8 304	4 153	- 4 690	3 576	477	- 4 727	- 195	- 195	- 2 195	- 2 195	- 2 195	- 23 653	- 23 653
Akkumulert	- 15 467	- 11 314	- 16 004	- 12 428	- 11 951	- 16 678	- 16 873	- 17 068	- 19 263	- 21 458	- 23 653	- 23 653		



Boligselskapet Firkløver AS

Innkalling til ordinær generalforsamling:

Torsdag 08.06.2023, kl 18:30, hos Unni Rønning

Annar Dalslåen – Medlem

Nita A. Moen – Sekretær

Kari Berdal – Medlem

Turid K. Gjerde – Regnskapsfører

- Saksliste:
1. Godkjenning av innkallelse
 2. Godkjenning av saksliste
 3. Regnskap
 4. Valg
 5. Budsjett

Åndalsnes 04.05.2023

Unni Rønning
Leder



Boligselskapet Firkløver AS Org.nr. 850 087 652

Protokoll fra ordinær generalforsamling 08.06.2023 kl. 18.30

Tilstede:

Unni Rønning - Leder, Annar Dalslåen - Medlem, Nita Moen – Sekretær,
Kari Berdal – Medlem, Turid Gjerde – Regnskapsfører.

Saksliste: 1. Godkjenning av innkallelse
2. Godkjenning av saksliste
3. Resultatregnskap og balanse 2020.
4. Valg
5. Budsjett

1. Godkjenning av innkallelse
Innkallelsen ble gjort skriftlig 04.05.23
Innkallelsen ble enstemmig godkjent.

2. Godkjenning av saksliste
Sakslisten ble enstemmig godkjent.

3. Resultatregnskap og balanse for 2022.
Regnskapsfører Turid Gjerde gikk gjennom resultatregnskap og balanse for 2022.
Dette ble enstemmig godkjent og underskrevet av styret.

4. Valg
Nytt styre ble enstemmig valgt.

Unni Rønning, Leder
Annar Dalslåen, Medlem
Nita Moen, Sekretær
Kari Berdal, Medlem

Turid Gjerde, Regnskapsfører

5. Budsjett 2023
Budsjett ble gjennomgått og godkjent.

Møtet hevet kl. 19:00
Åndalsnes 08.06.2023

Unni Rønning
Leder

Turid Gjerde
Regnskapsfører

Annar Dalslåen
Medlem

Nita Moen
Sekretær



Boligselskapet Firkløver AS

Innkalling til ordinær generalforsamling:

Torsdag 08.06.2023, kl 18:30, hos Unni Rønning

Annar Dalslåen – Medlem

Nita A. Moen – Sekretær

Kari Berdal – Medlem

Turid K. Gjerde – Regnskapsfører

- Saksliste:
1. Godkjenning av innkallelse
 2. Godkjenning av saksliste
 3. Regnskap
 4. Valg
 5. Budsjett

Åndalsnes 04.05.2023

Unni Rønning
Leder



Regnskap 2022

Gjeld

Langsiktig Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner SPb1 4214.77.87450	5	286 644	326 652
Sum Langsiktig Gjeld		286 644	326 652
SUM Egenkapital og gjeld		356 512	364 860

Åndalsnes 31. desember 2022 / 08.06.2023

i styret for Boligselskapet Firkløver AS

Annar Dalslåen
Styremedlem

Nita Moen
Styremedlem

Unni Rønning
Styrets leder/Daglig leder

Turid K. Gjerde
Regnskapsfører



ÅRSRESULTAT: Boligselskapet Firkløver AS - 2022

Regnskap/budsjett: 01.01.2022 - 31.12.2022 Fjorårstall: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto Navn	I år	I fjor	Budsjett
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
3600 Husleie Nita Moen	60 000,00	60 000,00	
3602 Husleie A. Dalslåen	60 000,00	60 000,00	
3603 Husleie Unni Rønning	60 000,00	60 000,00	
3604 Husleie Turid K. Gjerde	60 000,00	60 000,00	
Sum Driftsinntekter	240 000,00	240 000,00	
Driftsutgifter			
6340 Lys, varme, strøm, brensel	- 50 335,00	- 77 186,00	
6395 Kommunale avgifter	- 65 624,00	- 49 260,00	
6420 Leie av software	- 2 358,75	- 1 660,00	
6699 Gårdens drift og vedlikehold	- 46 184,92	- 53 376,07	
7500 Forsikringspremie	- 19 233,00	- 18 286,00	
Sum Driftsutgifter	- 183 735,67	- 199 768,07	
DRIFTSRESULTAT	56 264,33	40 231,93	
Finansposter			
8150 Annen rentekostnad	- 24 604,65	- 17 511,00	
Sum Finansposter	- 24 604,65	- 17 511,00	
RESULTAT FØR SKATTER	31 659,68	22 720,93	
Disp. av årsresultat			
8960 Overføringer annen egenkapital	- 31 659,68	- 22 720,93	
Sum Disp. av årsresultat	- 31 659,68	- 22 720,93	
ÅRSRESULTAT ETTER DISPOSISJONER	0,00		



Regnskap 2022

Gjeld

Langsiktig Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner SPb1 4214.77.87450	5	286 644	326 652
Sum Langsiktig Gjeld		286 644	326 652
SUM Egenkapital og gjeld		356 512	364 860

Åndalsnes 31. desember 2022 / 08.06.2023

i styret for Boligselskapet Firkløver AS

Annar Dalslåen
Styremedlem

Nita Moen
Styremedlem

Unni Rønning
Styrets leder/Daglig leder

Turid K. Gjerde
Regnskapsfører