



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM OSLO HOLDING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn S. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 000	487 449
Sum inntekter		543 000	487 449
Kostnader			
Varekostnad		12 613	0
Annen driftskostnad		211 659	369 063
Sum kostnader		224 272	369 063
Driftsresultat		318 728	118 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 878	34 381
Sum finansinntekter		79 878	34 381
Annen rentekostnad		201 015	161 817
Sum finanskostnader		201 015	161 817
Netto finans		-121 137	-127 436
Resultat før skattekostnad		197 591	-9 050
Årsresultat		197 591	-9 050
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		197 591	-9 050
Sum overføringer og disponeringer		197 591	-9 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 439 537	6 439 537
Sum varige driftsmidler		6 439 537	6 439 537
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 007 773	1 007 773
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 773	1 007 773
Sum anleggsmidler		7 447 310	7 447 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 348	0
Andre kortsiktige fordringer		791 584	681 278
Sum fordringer		888 933	681 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 185	3 728 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 185	3 728 085
Sum omløpsmidler		4 328 118	4 409 363
SUM EIENDELER		11 775 428	11 856 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 525	2 525
Sum innskutt egenkapital		102 525	102 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 377 396	7 173 365
Sum opptjent egenkapital		7 377 396	7 173 365
Sum egenkapital		7 479 921	7 275 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 829 019	3 114 295
Sum annen langsiktig gjeld		2 829 019	3 114 295
Sum langsiktig gjeld		2 829 019	3 114 295
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 392 724	1 392 724
Annen kortsiktig gjeld		73 763	73 763
Sum kortsiktig gjeld		1 466 487	1 466 487
Sum gjeld		4 295 506	4 580 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 775 428	11 856 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734064

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM OSLO HOLDING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn S. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 316 362
PM OSLO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 000	487 449
Sum inntekter		543 000	487 449
Kostnader			
Varekostnad		12 613	0
Annen driftskostnad		211 659	369 063
Sum kostnader		224 272	369 063
Driftsresultat		318 728	118 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 878	34 381
Sum finansinntekter		79 878	34 381
Annen rentekostnad		201 015	161 817
Sum finanskostnader		201 015	161 817
Netto finans		-121 137	-127 436
Resultat før skattekostnad		197 591	-9 050
Årsresultat		197 591	-9 050
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		197 591	-9 050
Sum overføringer og disponeringer		197 591	-9 050



Organisasjonsnr: 994 316 362
PM OSLO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 439 537	6 439 537
Sum varige driftsmidler		6 439 537	6 439 537
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 007 773	1 007 773
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 773	1 007 773
Sum anleggsmidler		7 447 310	7 447 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 348	0
Andre kortsiktige fordringer		791 584	681 278
Sum fordringer		888 933	681 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 185	3 728 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 185	3 728 085
Sum omløpsmidler		4 328 118	4 409 363
SUM EIENDELER		11 775 428	11 856 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 525	2 525



Sum innskutt egenkapital	102 525	102 525
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 377 396	7 173 365
Sum opptjent egenkapital	7 377 396	7 173 365
Sum egenkapital	7 479 921	7 275 890
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 829 019	3 114 295
Sum annen langsiktig gjeld	2 829 019	3 114 295
Sum langsiktig gjeld	2 829 019	3 114 295
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	1 392 724	1 392 724
Annen kortsiktig gjeld	73 763	73 763
Sum kortsiktig gjeld	1 466 487	1 466 487
Sum gjeld	4 295 506	4 580 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 775 428	11 856 673



Organisasjonsnr: 994 316 362
PM OSLO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PM OSLO HOLDING AS
994 316 362

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		543 000	487 449
Sum driftsinntekter		543 000	487 449
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 613	0
Annen driftskostnad		-211 659	-369 063
Sum driftskostnader		-224 272	-369 063
Driftsresultat		318 728	118 386
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79 878	34 381
Sum finansinntekter		79 878	34 381
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-201 015	-161 817
Sum finanskostnader		-201 015	-161 817
Netto finans		-121 137	-127 436
Resultat før skattekostnad		197 591	-9 050
Årsresultat		197 591	-9 050
Overføringer			
Annen egenkapital		197 591	-9 050
Sum overføringer		197 591	-9 050



PM OSLO HOLDING AS
994 316 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 439 537	6 439 537
Sum varige driftsmidler		6 439 537	6 439 537
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 007 773	1 007 773
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 773	1 007 773
Sum anleggsmidler		7 447 310	7 447 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 348	0
Andre kortsiktige fordringer		791 584	681 278
Sum fordringer		888 933	681 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 185	3 728 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 185	3 728 085
Sum omløpsmidler		4 328 118	4 409 363
SUM EIENDELER		11 775 428	11 856 673



PM OSLO HOLDING AS
994 316 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 525	2 525
Sum innskutt egenkapital		102 525	102 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 377 396	7 173 365
Sum opptjent egenkapital		7 377 396	7 173 365
Sum egenkapital		7 479 921	7 275 890
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 829 019	3 114 295
Sum annen langsiktig gjeld		2 829 019	3 114 295
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 392 724	1 392 724
Annen kortsiktig gjeld		73 763	73 763
Sum kortsiktig gjeld		1 466 487	1 466 487
Sum gjeld		4 295 506	4 580 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 775 428	11 856 673

Oslo, 16.07.2024

Paul Cato Mykkeltvedt
styrets leder / daglig leder

Stine Nordgren Johannessen
varamedlem



PM OSLO HOLDING AS
994 316 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.