



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 542 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAKKSVANN BOLIG AS
Forretningsadresse: Grantunvegen 42
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		11 337	11 788
Sum kostnader		11 337	11 788
Driftsresultat		-11 337	-11 788
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-11 337	-11 788
Årsresultat	4	-11 337	-11 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 337	-11 788
Totalresultat		-11 337	-11 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 337	-11 788
Sum overføringer og disponeringer		-11 337	-11 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 231	10 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 231	10 654
Sum omløpsmidler		19 231	10 654
SUM EIENDELER		19 231	10 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		460 597	449 260
Sum opptjent egenkapital		-460 597	-449 260
Sum egenkapital	4	-360 597	-349 260
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		379 828	359 914
Sum kortsiktig gjeld		379 828	359 914
Sum gjeld		379 828	359 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 231	10 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 476511

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 542 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAKKSVANN BOLIG AS
Forretningsadresse: Grantunvegen 42
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 542 603
FLAKKSVANN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		11 337	11 788
Sum kostnader		11 337	11 788
Driftsresultat		-11 337	-11 788
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-11 337	-11 788
Årsresultat	4	-11 337	-11 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 337	-11 788
Totalresultat		-11 337	-11 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 337	-11 788
Sum overføringer og disponeringer		-11 337	-11 788



Organisasjonsnr: 999 542 603
FLAKKSVANN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 231	10 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 231	10 654
Sum omløpsmidler		19 231	10 654
SUM EIENDELER		19 231	10 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		460 597	449 260
Sum opptjent egenkapital		-460 597	-449 260
Sum egenkapital	4	-360 597	-349 260
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		379 828	359 914
Sum kortsiktig gjeld		379 828	359 914
Sum gjeld		379 828	359 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 231	10 654



Organisasjonsnr: 999 542 603
FLAKKSVANN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Flakksvann Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 542 603



Resultatregnskap

Flakksvann Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		<u>11 337</u>	<u>11 788</u>
Sum driftskostnader		<u>11 337</u>	<u>11 788</u>
Driftsresultat		<u>-11 337</u>	<u>-11 788</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-11 337</u>	<u>-11 788</u>
Resultat		<u>-11 337</u>	<u>-11 788</u>
Årsunderskudd	4	<u>-11 337</u>	<u>-11 788</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>11 337</u>	<u>11 788</u>
Sum overføringer		<u>-11 337</u>	<u>-11 788</u>



Balanse

Flakksvann Bolig AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 231	10 654
Sum omløpsmidler		<u>19 231</u>	<u>10 654</u>
Sum eiendeler		<u>19 231</u>	<u>10 654</u>



Balanse

Flakksvann Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-460 597	-449 260
Sum opptjent egenkapital		<u>-460 597</u>	<u>-449 260</u>
Sum egenkapital	4	<u>-360 597</u>	<u>-349 260</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		379 828	359 914
Sum kortsiktig gjeld		<u>379 828</u>	<u>359 914</u>
Sum gjeld		<u>379 828</u>	<u>359 914</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 231</u>	<u>10 654</u>

Birkeland, 22.05.2026
Styret i Flakksvann Bolig AS

Olav Birkeland
styreleder

Gunn Edith Birkeland Abrahamsen
styremedlem



Flaksvann Bolig AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Flaksvann Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Birkenes kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Flaksvann Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-449 260	-349 260
Årets resultat				-11 337	-11 337
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	-460 597	-360 597

Styret er innforstått med at hele aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift er begrunnet i følgende: Selskapets eiere vil om nødvendig tilføre ytterligere kapital. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er til stede.