



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP I AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 800 000 | 800 000 |
| Annen driftsinntekt | | 397 500 | 397 500 |
| Sum inntekter | | 1 197 500 | 1 197 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 560 195 | 560 195 |
| Annen driftskostnad | | 32 241 | 14 529 |
| Sum kostnader | | 592 436 | 574 724 |
| Driftsresultat | | 605 064 | 622 776 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 197 | 430 |
| Sum finansinntekter | | 197 | 430 |
| Annen rentekostnad | | 6 225 028 | 5 661 034 |
| Annen finanskostnad | | 80 309 | 829 |
| Sum finanskostnader | | 6 305 337 | 5 661 863 |
| Netto finans | | -6 305 140 | -5 661 433 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 700 077 | -5 038 657 |
| Skattekostnad | | -209 017 | 48 651 |
| Årsresultat | | -5 491 060 | -5 087 308 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -4 750 000 | -5 259 795 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -741 060 | 172 487 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 491 060 | -5 087 308 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 11 510 285 | 12 070 480 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 510 285 | 12 070 480 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 68 841 303 | 68 841 303 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 76 341 303 | 76 341 303 |
| Sum anleggsmidler | | 87 851 588 | 88 411 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 400 000 |
| Konsernfordringer | | 5 794 099 | 6 303 894 |
| Sum fordringer | | 5 794 099 | 6 703 894 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 354 | 57 448 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 354 | 57 448 |
| Sum omløpsmidler | | 6 228 453 | 6 761 342 |
| SUM EIENDELER | | 94 080 041 | 95 173 125 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | | 33 200 | 33 200 |
| Overkurs | | 8 274 812 | 8 274 812 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 308 012 | 8 308 012 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 463 047 | -721 987 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 463 047 | -721 987 |
| Sum egenkapital | | 6 844 966 | 7 586 025 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 058 451 | 1 267 468 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 058 451 | 1 267 468 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 80 000 000 | 80 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 000 000 | 80 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 81 058 451 | 81 267 468 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 176 624 | 6 319 631 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 176 624 | 6 319 631 |
| Sum gjeld | | 87 235 075 | 87 587 099 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 94 080 041 | 95 173 125 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676918

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP I AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 998 580 382
BRÆKKE FESTESELKAP I AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 800 000 | 800 000 |
| Annen driftsinntekt | | 397 500 | 397 500 |
| Sum inntekter | | 1 197 500 | 1 197 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 560 195 | 560 195 |
| Annen driftskostnad | | 32 241 | 14 529 |
| Sum kostnader | | 592 436 | 574 724 |
| Driftsresultat | | 605 064 | 622 776 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 197 | 430 |
| Sum finansinntekter | | 197 | 430 |
| Annen rentekostnad | | 6 225 028 | 5 661 034 |
| Annen finanskostnad | | 80 309 | 829 |
| Sum finanskostnader | | 6 305 337 | 5 661 863 |
| Netto finans | | -6 305 140 | -5 661 433 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 700 077 | -5 038 657 |
| Skattekostnad | | -209 017 | 48 651 |
| Årsresultat | | -5 491 060 | -5 087 308 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -4 750 000 | -5 259 795 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -741 060 | 172 487 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 491 060 | -5 087 308 |



Organisasjonsnr: 998 580 382
BREKKE FESTESELKAP I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 510 285 12 070 480
Sum varige driftsmidler 11 510 285 12 070 480

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 68 841 303 68 841 303
Lån til foretak i samme konsern 7 500 000 7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler 76 341 303 76 341 303

Sum anleggsmidler 87 851 588 88 411 783

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 400 000
Konsernfordringer 5 794 099 6 303 894
Sum fordringer 5 794 099 6 703 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 434 354 57 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 434 354 57 448

Sum omløpsmidler 6 228 453 6 761 342

SUM EIENDELER 94 080 041 95 173 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 33 200 33 200
Overkurs 8 274 812 8 274 812
Sum innskutt egenkapital 8 308 012 8 308 012

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 463 047 -721 987



| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | -1 463 047 | -721 987 |
| Sum egenkapital | 6 844 966 | 7 586 025 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 1 058 451 | 1 267 468 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 1 058 451 | 1 267 468 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 80 000 000 | 80 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 80 000 000 | 80 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 81 058 451 | 81 267 468 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 176 624 | 6 319 631 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 176 624 | 6 319 631 |
| Sum gjeld | 87 235 075 | 87 587 099 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 94 080 041 | 95 173 125 |



Organisasjonsnr: 998 580 382
BRÆKKE FESTESELKAP I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Brække Festeselskap I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brække Festeselskap I AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 15. juni 2025
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Regnskap

2024

Brække Festeselskap I AS

Organisasjonsnr.: 998580382



Brække Festeselskap I AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <u>Driftsinntekter:</u> | | | |
| Leieinntekter | | 800 000 | 800 000 |
| Andre driftsinntekter | | 397 500 | 397 500 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 197 500</u> | <u>1 197 500</u> |
| <u>Driftskostnader:</u> | | | |
| Avskrivning av varige driftsmidler | | 560 195 | 560 195 |
| Andre administrasjons og driftskostnader | 1 | 32 241 | 14 529 |
| Sum driftskostnader | | <u>592 436</u> | <u>574 724</u> |
| Driftsresultat | | <u>605 064</u> | <u>622 776</u> |
| <u>Finansinntekter og finanskostnader:</u> | | | |
| Annen renteinntekt | | 197 | 430 |
| Andre rentekostnader | | -6 225 028 | -5 661 034 |
| Andre finanskostnader | | -80 309 | -829 |
| Resultat av finansielle poster | | <u>-6 305 140</u> | <u>-5 661 433</u> |
| Resultat før skatt | | <u>-5 700 077</u> | <u>-5 038 657</u> |
| Skattekostnad/inntekt | 2 | <u>209 017</u> | <u>-48 651</u> |
| Årsresultat | | <u>-5 491 060</u> | <u>-5 087 307</u> |
| <u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u> | | | |
| Konsernbidrag | 3 | 4 750 000 | 5 259 795 |
| Udekket tap | 4 | 741 060 | -172 488 |
| Overført annen egenkapital | | 0 | 0 |
| | | <u>5 491 060</u> | <u>5 087 307</u> |



Brække Festeselskap I AS

Balanse pr 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Eiendommer | | 11 510 285 | 11 510 285 |
| Bygning, innredning | | 0 | 560 195 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 11 510 285 | 12 070 480 |
| Finansielle anleggsmidler: | | | |
| Lån til tilknyttede selskaper | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 68 841 303 | 68 841 303 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 76 341 303 | 76 341 303 |
| Sum anleggsmidler | | 87 851 588 | 88 411 783 |
| Omløpsmidler: | | | |
| Fordringer: | | | |
| Kunder | | 0 | 400 000 |
| Fordring konsernbidrag | | 4 750 000 | 5 259 795 |
| Andre fordringer | 7 | 5 556 008 | 1 044 099 |
| Sum fordringer | | 10 306 008 | 6 703 894 |
| Bankinnskudd | | 434 354 | 57 448 |
| Sum omløpsmidler | | 10 740 362 | 6 761 342 |
| Sum eiendeler | | 98 591 949 | 95 173 125 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital: | | | |
| Innskutt egenkapital: | | | |
| Aksjekapital | | 33 200 | 33 200 |
| Overkurs | | 8 274 812 | 8 274 812 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 308 012 | 8 308 012 |
| Opptjent egenkapital: | | | |
| Annen egenkapital | | -1 463 047 | -721 987 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 463 047 | -721 987 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 844 965 | 7 586 025 |
| Gjeld: | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 058 450 | 1 267 467 |
| Gjeldsbrevlån | 8 | 80 000 000 | 80 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 81 058 450 | 81 267 467 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Skyldig konsernbidrag | 3/7 | 0 | 0 |
| Gjeld til konsernselskap | 7 | 6 263 369 | 4 194 887 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 425 165 | 2 124 744 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 688 534 | 6 319 631 |
| Sum gjeld | | 91 746 984 | 87 587 098 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 98 591 949 | 95 173 124 |
| Pantstillelser | 8 | 11 510 285 | 11 510 285 |

Jan Otto Ringdal
styreleder

Oslo, 15. juni 2025

Lars Ringdal

Morten Ringdal



Brække Festeselskap I AS

2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Fordringer og kortsiktig gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakelig i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



Brække Festeselskap I AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Godtgjørelse

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|-------------|
| Lønn til daglig leder | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 0 | 0 |
| Honorar til revisor for revisjon | 21 650 | 19 563 |
| Honorar til revisor for andre tjenester | 0 | 0 |

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning

Note 2 Skatt

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Midlertidige forskjeller</u> | | |
| Anleggsmidler | 6 862 809 | 6 862 809 |
| | <u>6 862 809</u> | <u>6 862 809</u> |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -2 051 672 | -1 101 596 |
| Beregningsgrunnlag utsatt skatt | <u>4 811 136</u> | <u>5 761 213</u> |
| Utsatt skatt | <u>1 058 450</u> | <u>1 267 467</u> |
| <u>Årets skatt skatt:</u> | | |
| Ordinært resultat før skatt | -5 700 077 | -5 038 657 |
| Motatt konsernbidrag | 4 750 000 | 5 259 795 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-950 077</u> | <u>221 138</u> |
| Fremført underskudd | <u>950 077</u> | <u>-221 138</u> |
| Grunnlag skatt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <u>Sum skatt</u> | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -209 017 | 48 650 |
| Årets skattekostnad | <u>-209 017</u> | <u>48 651</u> |
| Skatt på konsernbidrag | 1 045 000 | 1 157 155 |
| Ikke betalbar skatt | 209 017 | -48 650 |
| Årets betalbare skatt | <u>1 045 000</u> | <u>1 157 155</u> |

Note 3 Konsernbidrag

| | <u>2 024</u> | <u>2 023</u> |
|--|------------------|------------------|
| <u>Avgitt konsernbidrag</u> | | |
| Motatt konsernbidrag | 4 750 000 | 5 259 795 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -1 045 000 | -1 157 155 |
| | <u>3 705 000</u> | <u>4 102 640</u> |
| Konsernbidrag uten skattemessig effekt | <u>0</u> | <u>0</u> |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Totalt |
|------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 33 200 | 8 274 812 | -721 987 | 7 586 025 |
| Konsernbidrag 2024 | | | 4 750 000 | 4 750 000 |
| Resultat 2024 | | | -5 491 060 | -5 491 060 |
| Egenkapital 31.12.2024 | <u>33 200</u> | <u>8 274 812</u> | <u>-1 463 047</u> | <u>6 844 965</u> |

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr 332
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS



Brække Festeselskap I AS Noter til regnskapet fortsetter 2024

Note 5 Eiendommer

| | Tomter | Bygn.m.innred. | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost | 11 510 285 | 2 799 023 | 14 309 308 |
| Tilgang/avgang | - | - | - |
| | <u>11 510 285</u> | <u>2 799 023</u> | <u>14 309 308</u> |
| Sum avskrivninger | - | 2 799 023 | 2 799 023 |
| Bokført verdi ved årets utgang | 11 510 285 | - | 11 510 285 |
| Årets avskrivning | - | 560 195 | 560 195 |

Note 6 Finansielle anleggsmidler

| | <u>Antall</u> | <u>Kostpris</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|----------------------------|---------------|-----------------|----------------------|
| Brække Festeselskap 1 B AS | 1 200 | 68 841 303 | 68 841 303 |
| | 100 % | 68 841 303 | 68 841 303 |

| | |
|----------------------|--------------|
| Regnskapsinformasjon | <u>2 024</u> |
| Årsresultat | 5 591 077 |
| Egenkapital | 18 044 645 |

Note 7 Nærstående selskaper

| | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| | <u>2 024</u> | <u>2 023</u> |
| Gjeld til Nordre Aker Eiendom AS | 160 000 | 160 000 |
| Fordring på Metro Utvikling AS | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Fordring Brække Festeselskap II AS | 44 099 | 44 099 |
| Fordring Metro Utvikling AS | 4 511 909 | 328 481 |
| Gjeld andre konsernselskaper | 6 263 369 | 4 523 369 |
| Fordring konsernbidrag | 4 750 000 | 5 259 795 |

Note 8 Pantstillelser

Selskapets eiendom bokført verdi kr 11 510 285 er pantsatt som sikkerhet for selskapet og morselskapets gjeld