



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 874 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAZA INVEST AS
Forretningsadresse:	Daas gate 15B 0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Jordsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 600	1 291 600
Sum inntekter		1 038 600	1 291 600
Kostnader			
Varekostnad			30 050
Lønnskostnad	1	850 641	853 072
Annen driftskostnad		98 994	215 505
Sum kostnader		949 635	1 098 627
Driftsresultat		88 965	192 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 229	41 655
Annen finansinntekt		496 129	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			849 443
Sum finansinntekter		662 357	891 098
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		92 390	
Annen rentekostnad		73 702	74 524
Annen finanskostnad			1 147 826
Sum finanskostnader		166 092	1 222 350
Netto finans		496 266	-331 252
Resultat før skattekostnad		585 231	-138 279
Skattekostnad på resultat	2	41 182	43 560
Årsresultat	3	544 049	-181 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 049	-181 839
Totalresultat		544 049	-181 839
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		544 049	
Overført fra annen egenkapital			-181 839
Sum overføringer og disponeringer		544 049	-181 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 250 000	
Sum varige driftsmidler		2 250 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 764 000	1 764 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 764 000	1 764 000
Sum anleggsmidler		4 014 000	1 764 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	125 700
Andre kortsiktige fordringer		26 258	10 839
Sum fordringer		76 258	136 539
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	378 245	632 424
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		378 245	632 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 714 728	6 213 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 714 728	6 213 955
Sum omløpsmidler		4 169 231	6 982 918
SUM EIENDELER		8 183 231	8 746 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 289 599	5 745 550
Sum opptjent egenkapital		6 289 599	5 745 550

Sum egenkapital	3	6 306 599	5 762 550
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 100 000

Sum langsiktig gjeld		0	1 100 000
-----------------------------	--	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 591 141	1 591 141
Leverandørgjeld		2 538	3 016
Betalbar skatt	2	41 182	43 560
Skyldig offentlige avgifter		148 955	153 424
Annen kortsiktig gjeld		92 816	93 227
Sum kortsiktig gjeld		1 876 632	1 884 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 876 632	2 984 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 183 231	8 746 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432756

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 874 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAZA INVEST AS
Forretningsadresse: Daas gate 15B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Jordsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 874 319
MAZA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 600	1 291 600
Sum inntekter		1 038 600	1 291 600
Kostnader			
Varekostnad			30 050
Lønnskostnad	1	850 641	853 072
Annen driftskostnad		98 994	215 505
Sum kostnader		949 635	1 098 627
Driftsresultat		88 965	192 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 229	41 655
Annen finansinntekt		496 129	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			849 443
Sum finansinntekter		662 357	891 098
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		92 390	
Annen rentekostnad		73 702	74 524
Annen finanskostnad			1 147 826
Sum finanskostnader		166 092	1 222 350
Netto finans		496 266	-331 252
Resultat før skattekostnad		585 231	-138 279
Skattekostnad på resultat	2	41 182	43 560
Årsresultat	3	544 049	-181 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 049	-181 839
Totalresultat		544 049	-181 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 049	
Overført fra annen egenkapital			-181 839
Sum overføringer og disponeringer		544 049	-181 839



Organisasjonsnr: 998 874 319
MAZA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 250 000	
Sum varige driftsmidler		2 250 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 764 000	1 764 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 764 000	1 764 000
Sum anleggsmidler		4 014 000	1 764 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	125 700
Andre kortsiktige fordringer		26 258	10 839
Sum fordringer		76 258	136 539
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	378 245	632 424
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		378 245	632 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 714 728	6 213 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 714 728	6 213 955



Sum omløpsmidler		4 169 231	6 982 918
SUM EIENDELER		8 183 231	8 746 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 289 599	5 745 550
Sum opptjent egenkapital		6 289 599	5 745 550
Sum egenkapital	3	6 306 599	5 762 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 100 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 591 141	1 591 141
Leverandørgjeld		2 538	3 016
Betalbar skatt	2	41 182	43 560
Skyldig offentlige avgifter		148 955	153 424
Annen kortsiktig gjeld		92 816	93 227
Sum kortsiktig gjeld		1 876 632	1 884 368
Sum gjeld		1 876 632	2 984 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 183 231	8 746 918



Organisasjonsnr: 998 874 319
MAZA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Maza Invest AS

Orgnr: 998 874 319

Utarbeidet av



Godkjent Regnskapselskap



Maza Invest AS

RESULTATREGNSKAP

MAZA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 038 600	1 291 600
Sum driftsinntekter		1 038 600	1 291 600
Varekostnad		0	30 050
Lønnskostnad	1	850 641	853 072
Annen driftskostnad		98 994	215 505
Sum driftskostnader		949 635	1 098 627
Driftsresultat		88 965	192 973
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		166 229	41 655
Annen finansinntekt		496 129	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	849 443
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		92 390	0
Annen rentekostnad		73 702	74 524
Annen finanskostnad		0	1 147 826
Resultat av finansposter		496 266	-331 252
Resultat før skattekostnad		585 231	-138 279
Skattekostnad på resultat	2	41 182	43 560
Årsresultat	3	544 049	-181 839
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		544 049	0
Overført fra annen egenkapital		0	181 839
Sum overføringer		544 049	-181 839



Maza Invest AS

BALANSE

MAZA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 250 000	0
Sum varige driftsmidler		2 250 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 764 000	1 764 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 764 000	1 764 000
Sum anleggsmidler		4 014 000	1 764 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 000	125 700
Andre kortsiktige fordringer		26 258	10 839
Sum fordringer		76 258	136 539
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	378 245	632 424
Sum investeringer		378 245	632 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 714 728	6 213 955
Sum omløpsmidler		4 169 231	6 982 918
Sum eiendeler		8 183 231	8 746 918



Maza Invest AS

BALANSE

MAZA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 289 599	5 745 550
Sum opptjent egenkapital		6 289 599	5 745 550
Sum egenkapital	3	6 306 599	5 762 550
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 591 141	1 591 141
Leverandørgjeld		2 538	3 016
Betalbar skatt	2	41 182	43 560
Skyldig offentlige avgifter		148 955	153 424
Annen kortsiktig gjeld		92 816	93 227
Sum kortsiktig gjeld		1 876 632	1 884 368
Sum gjeld		1 876 632	2 984 368
Sum egenkapital og gjeld		8 183 231	8 746 918

Oslo, 12.05.2025
Styret i Maza Invest AS

Kim Jordsjø
styreleder/daglig leder



Maza Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Finansielle anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte investeringer er vurdert til ligningskurs.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Maza Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	739 628	739 465
Arbeidsgiveravgift	104 990	104 833
Andre ytelser	6 022	8 774
Sum	850 641	853 072

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 182	43 560
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 182	43 560
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	585 231	-138 279
Permanente forskjeller	-398 040	336 281
Skattepliktig inntekt	187 190	198 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 182	43 560
Sum betalbar skatt i balansen	41 182	43 560

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-13 000	5 745 550	5 762 550
Årets resultat				544 049	544 049
Pr 31.12.2024	30 000	0	-13 000	6 289 599	6 306 599

Side 6



Maza Invest AS

Note 4 Prosjektavtaler

	2024	2023
Prosjektavtale 1 (signert 29. mai 2024)	1 500 000	0
Prosjektavtale 2 (signert 10. desember 2024)	750 000	0
Netto prosjekter under utførelse	750 000	0

Investering i prosjekt for oppføring av leiligheter er registrert som ikke-avskrivbar driftsmiddel og balanseført etter kostpris.

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 764 000	1 764 000

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	317 724	378 245	378 245

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAZA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Jordsjø	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Jordsjø	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30