



## Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 988 453 749  
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MOHAGEN 1  
Forretningsadresse: Elgtråkket 115-145  
2016 FROGNER

Brønnøysundregistrene

04.05.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 . 118635



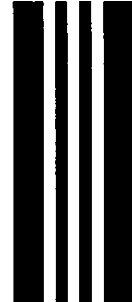
Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



BOLIGSAMEIET MOHAGEN 1 v/Raymond Aass Elgtråkket 135 2016 FROGNER	Organisasjonsnr.	ESEK
	988 453 749	



Registrerte opplysninger per 02.06.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har bestuttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 27/5-14

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Oslo 2/6-14 Henning Bergesen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret SSR

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s  8

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev


BR-1001-11





## 3981 - SAMEIET MOHAGEN I

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
INNKR. FELLESKOSTN.	2	287 328	287 328	287 000	287 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>287 328</b>	<b>287 328</b>	<b>287 000</b>	<b>287 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
PERSONALKOSTNADER		0	0	0	0
STYREHONORAR		0	0	0	0
REVISJONSHONORAR	3	-10 969	-6 750	-9 000	-11 000
FORR.FØRERHONORAR		-23 128	-22 809	-23 000	-24 000
KONSULENTHONORAR		0	-1 250	0	0
KONTINGENTER		0	-890	-1 000	-1 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD		0	-902	-10 000	-300 000
FORSIKRINGER		-36 146	-34 738	-36 000	-37 500
KOMMUNALE AVGIFTER	4	-99 094	-86 731	-90 000	-107 000
ENERGI / FYRING		-3 183	-2 068	-3 000	-3 500
KABEL- / TV-ANLEGG		-48 893	-45 043	-47 000	-51 000
ANDRE DRIFTSKOSTN.	5	-17 900	-16 225	-15 000	-15 000
<b>SUM DRIFTSKOSTN.</b>		<b>-239 313</b>	<b>-217 406</b>	<b>-234 000</b>	<b>-550 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>48 015</b>	<b>69 922</b>	<b>53 000</b>	<b>-263 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER/ KOSTNADER:</b>					
FINANSINNTEKTER	6	416	364	300	300
FINANSKOSTNADER	7	-10 308	-12 190	-12 000	-15 000
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>-9 892</b>	<b>-11 826</b>	<b>-11 700</b>	<b>-14 700</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>38 123</b>	<b>58 096</b>	<b>41 300</b>	<b>-277 700</b>
<b>OVERFØRINGER:</b>					
Reduksjon udekket tap		38 123	58 096		



## 3981 - SAMEIET MOHAGEN 1

## BALANSE

	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESKOST.		0	62
Kortsiktige fordringer		0	0
DRIFTSKONTO I OBOS		164 192	155 253
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>164 192</b>	<b>155 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 192</b>	<b>155 315</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
UDEKKET TAP	8	-9 239	-47 362
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-9 239</b>	<b>-47 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
PANTE- OG GJELDSBREV LÅN	9	165 590	198 098
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>165 590</b>	<b>198 098</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
FORSKUDD FELLESKOST.		7 095	4 257
LEVERANDØRGJELD		746	322
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 841</b>	<b>4 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 192</b>	<b>155 315</b>
PANTSTILLELSE		0	0
GARANTIANSVAR		0	0

STYRET FOR SAMEIET MOHAGEN I

22.5.2014

Raymond Aass  
Styrets lederTerese Nergaard  
StyremedlemBashir A. Mohamed  
Styremedlem

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANTALL ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	287 328
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>287 328</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 969.

**NOTE: 4****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-81 650
Renovasjonsavgift	-17 444
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-99 094</b>

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-2 990
Snørydding/gressklipping	-13 875
Porto	-777
Drivstoff biler, maskiner osv	-81
Bank- og kortgebyr	-177
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-17 900</b>



**NOTE: 6**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	416
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>416</b>

**NOTE: 7**

**FINANSKOSTNADER**

Renter på lån i OBOS-banken/OBOS	-9 708
Termingebyr på lån i OBOS-banken/OBOS	-600
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-10 308</b>

**NOTE: 8**

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

**NOTE: 9**

**GJELDSBREVLÅN**

**OBOS Banken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.13: 5,40%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2008	-400 000
Nedbetalt tidligere	201 902
Nedbetalt i år	32 508

-165 590

**SUM GJELDSBREVLÅN** **-165 590**



## Boligsameiet Mohagen I Årsberetning 2013

- 1. Virksomhetens art og hvor den drives**  
Sameiet har som hovedformål å drifte sameiet fellesarealer og felleskostnader. Selskapet ligger i Lindeberg i Sørums kommun. Organisasjonsnummer 988 453 749
- 2. Stilling og resultat**  
Sameiet gikk med et overskudd på kr 38.123 for 2013 som benyttes til dekning av udekket tap. For 2014 forventes det å gå med underskudd grunnet vedlikehold.
- 3. Fortsatt drift**  
Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og overføres udekket tap.
- 4. Arbeidsmiljø**  
Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Sameiet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.
- 5. Ytre miljø**  
Sameiets drift forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.
- 6. Likestilling**  
Sameiet er positive til likestilling bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av tre medlemmer hvorav ei kvinne. Styrets leder er mann.
- 7. Styret**  
Det har gjennom 2013 ikke skjedd noe spesielt i sameiet.

Lindeberg, den 27. 5 2014

Raymond Aass  
Styrets leder

Therese Nergaard  
Styremedlem

Bashir A. Mohamed  
Styremedlem



Robert Ler Revisjon AS  
Nittedalsgata 21  
2000 Lillestrøm  
NO 992 322 241 MVA

Til Generalforsamlingen i  
Boligsameiet Mohagen 1

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Mohagen 1, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et overskuddskudd på kr 38.123 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre note opplysninger.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Boligsameiet Mohagen 1 per 31. desember 2013 og av resultater for

Nittedalsgata 21  
2000 LILLESTRØM

Fax: 63 80 26 49  
Tlf: 924 31 340  
Medlem av Den norske Revisorforening

Bankkontonr.: 1280.25.28394  
E-post: robler@online.no



Robert Ler Revisjon AS  
Nittedalsgata 21  
2000 Lillestrøm  
NO 992 322 241 MVA

regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskudd er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 27. mai 2014

Robert Ler Revisjon AS

Robert Ler  
Statsautorisert revisor