



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 965 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Valhallavegen 10
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Harald Engelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 172	17 144
Sum kostnader		17 172	17 144
Driftsresultat		-17 172	-17 144
Annen rentekostnad		173 324	171 028
Sum finanskostnader		173 324	171 028
Netto finans		-173 324	-171 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 496	-188 172
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2		-8 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 496	-179 398
Årsresultat		-190 496	-179 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 496	-179 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	-190 496	-148 291
Overføringer annen egenkapital	3,4		-31 107
Sum overføringer og disponeringer		-190 496	-179 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 555 710	3 466 922
Sum varer		3 555 710	3 466 922
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 774
Sum fordringer			8 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 927	101 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 927	101 953
Sum omløpsmidler		3 586 637	3 577 649
SUM EIENDELER		3 586 637	3 577 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	338 787	148 291
Sum opptjent egenkapital		-338 787	-148 291
Sum egenkapital		661 213	851 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 625 000	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 625 000	2 625 000
Sum langsiktig gjeld		2 625 000	2 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			940
Kortsiktig konserngjeld	8	300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		423	
Sum kortsiktig gjeld		300 423	100 940
Sum gjeld		2 925 423	2 725 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 637	3 577 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353378

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 965 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Valhallavegen 10
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Harald Engelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 965 292
HAGA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 172	17 144
Sum kostnader		17 172	17 144
Driftsresultat		-17 172	-17 144
Annen rentekostnad		173 324	171 028
Sum finanskostnader		173 324	171 028
Netto finans		-173 324	-171 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 496	-188 172
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2		-8 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 496	-179 398
Årsresultat		-190 496	-179 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 496	-179 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	-190 496	-148 291
Overføringer annen egenkapital	3,4		-31 107
Sum overføringer og disponeringer		-190 496	-179 398



Organisasjonsnr: 821 965 292
HAGA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 555 710 3 466 922

Sum varer 3 555 710 3 466 922

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 774

Sum fordringer 8 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 30 927 101 953

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 30 927 101 953

Sum omløpsmidler 3 586 637 3 577 649

SUM EIENDELER 3 586 637 3 577 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4,6 338 787 148 291

Sum opptjent egenkapital -338 787 -148 291

Sum egenkapital 661 213 851 709

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 2 625 000 2 625 000

Sum annen langsiktig gjeld 2 625 000 2 625 000

Sum langsiktig gjeld 2 625 000 2 625 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			940
Kortsiktig konserngjeld	8	300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		423	
Sum kortsiktig gjeld		300 423	100 940
Sum gjeld		2 925 423	2 725 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 637	3 577 649



Organisasjonsnr: 821 965 292
HAGA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Haga Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 821965292

Utarbeidet av:
Gardermoen Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industrivegen 4
2069 JESSHEIM



Organisasjonsnr. 919383755



Haga Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 172	17 144
Sum driftskostnader		17 172	17 144
DRIFTSRESULTAT		(17 172)	(17 144)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		173 324	171 028
Sum finanskostnader		173 324	171 028
NETTO FINANSPOSTER		(173 324)	(171 028)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(190 496)	(188 172)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	(8 774)
ORDINÆRT RESULTAT		(190 496)	(179 398)
ÅRSRESULTAT		(190 496)	(179 398)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,4	0	(31 107)
Fremføring av udekket tap	3,4	(190 496)	(148 291)
SUM OVERF. OG DISP.		(190 496)	(179 398)



Haga Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 555 710	3 466 922
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 774
Sum fordringer		0	8 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 927	101 953
SUM OMLØPSMIDLER		3 586 637	3 577 649
SUM EIENDELER		3 586 637	3 577 649
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	(338 787)	(148 291)
Sum opptjent egenkapital		(338 787)	(148 291)
SUM EGENKAPITAL		661 213	851 709
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 625 000	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 625 000	2 625 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 625 000	2 625 000
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		0	940
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		423	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		300 423	100 940
SUM GJELD		2 925 423	2 725 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 637	3 577 649

GARDERMOEN den 28.01.22

Dag Harald Engelsrud
StyrelederAslak Koppang Larsen
Daglig leder



Haga Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Varer består av prosjekter knyttet til utvikling av eiendom og oppføring av boliger, varer er oppført til kostpris samt påkostninger. Selskapets varelager behandles etter fullført kontrakts metode og realiseres på salgstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Renter

Kostnadsføres og inntektsføres løpende.

Noter for Haga Utvikling AS

Organisasjonsnr. 821965292



Haga Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-190 496
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-190 496

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	338 723	148 227
= Grunnlag utsatt skatt	-338 723	-148 227
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	338 723	148 227
= Grunnlag utsatt skattefordel	338 723	148 227
Utsatt skattefordel	74 519	32 610
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	338 723	148 227
Ikke bokført utsatt skattefordel	74 519	32 610
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-190 496
----------------------------------	----------

Noter for Haga Utvikling AS

Organisasjonsnr. 821965292



Haga Utvikling AS

Noter 2021

Skattekostnad	0
Årets resultat	-190 496
Overføringer	
Udekket tap til fremføring	190 496
Til disposisjon	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-148 291	851 709
-Til årets resultat			-190 496	-190 496
Pr 31.12.	1 000 000	0	-338 787	661 213

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Weenbo Gruppen AS	989 263 897	500	50,00 %
Byggmestern Eiendom AS	814 505 812	500	50,00 %

Styreleder Dag H. Engelsrud eier 50% av aksjene i Weenbo Gruppen AS.

Daglig leder Aslak K. Larsen eier 100% av aksjene i AKL Holding AS (org.nr.: 911 945 533) som igjen eier 50% av aksjene i Byggmester Eiendom AS.

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Koronapandemien har ikke påvirket foretakets drift i regnskapsåret, manglende aktivitet skyldes i stor grad den kommunale saksgangen.



Haga Utvikling AS

Noter 2021

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.625.000 og pr 31.12. i fjor kr 2.625.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.625.000	2.625.000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt GNR 128/BNR 86,87,88,89,90,95 og 104 i Nes kommune	3.555.710	3.466.922
Sum pantsatte eiendeler	3.555.710	3.466.922

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	300 000	100 000

Gjelden er ikke renteberegnet

Note 9 - Lønnskostnad og godtgjørelse til styret og ledende ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, ledende personer eller aksjonærer

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon §1. Foretaket har følgelig ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.