



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 16 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Storgata 16
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Gunnar Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 069	1 678 772
Sum inntekter		1 647 069	1 678 772
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	382 000	321 400
Annen driftskostnad	2	356 059	274 743
Sum kostnader		738 059	596 143
Driftsresultat		909 011	1 082 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 727	10 159
Sum finansinntekter		4 727	10 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad			117
Sum finanskostnader			117
Netto finans		4 727	10 042
Ordinært resultat før skattekostnad		913 737	1 092 671
Skattekostnad på ordinært resultat	7	201 021	240 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 716	852 257
Årsresultat		712 716	852 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 716	852 257
Totalresultat		712 716	852 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	712 716	852 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		712 716	852 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	173 749	117 876
Sum immaterielle eiendeler		173 749	117 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 001 278	4 383 278
Sum varige driftsmidler		4 001 278	4 383 278
Sum anleggsmidler		4 175 027	4 501 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 939	29 074
Andre kortsiktige fordringer	9	10 000	10 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		198 939	39 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 855 341	976 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 341	976 027
Sum omløpsmidler		2 054 280	1 015 101
SUM EIENDELER		6 229 306	5 516 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	594 180	594 180
Sum innskutt egenkapital		594 180	594 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 334 482	4 621 766
Sum opptjent egenkapital		5 334 482	4 621 766
Sum egenkapital		5 928 662	5 215 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	256 894	256 558
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	43 750	43 750
Sum kortsiktig gjeld		300 644	300 308
Sum gjeld		300 644	300 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 229 306	5 516 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406811

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 16 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Storgata 16
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Gunnar Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 999 230 547
STORGATEN 16 LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 069	1 678 772
Sum inntekter		1 647 069	1 678 772
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	382 000	321 400
Annen driftskostnad	2	356 059	274 743
Sum kostnader		738 059	596 143
Driftsresultat		909 011	1 082 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 727	10 159
Sum finansinntekter		4 727	10 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad			117
Sum finanskostnader			117
Netto finans		4 727	10 042
Ordinært resultat før skattekostnad		913 737	1 092 671
Skattekostnad på ordinært resultat	7	201 021	240 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 716	852 257
Årsresultat		712 716	852 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 716	852 257
Totalresultat		712 716	852 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	712 716	852 257
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		712 716	852 257





Organisasjonsnr: 999 230 547
STORGATEN 16 LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	173 749	117 876
Sum immaterielle eiendeler		173 749	117 876

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	8	4 001 278	4 383 278
Sum varige driftsmidler		4 001 278	4 383 278

Sum anleggsmidler		4 175 027	4 501 154
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		188 939	29 074
Andre kortsiktige fordringer	9	10 000	10 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		198 939	39 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	1 855 341	976 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 341	976 027

Sum omløpsmidler		2 054 280	1 015 101
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 229 306	5 516 254
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	594 180	594 180
Sum innskutt egenkapital		594 180	594 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 334 482	4 621 766
Sum opptjent egenkapital		5 334 482	4 621 766

Sum egenkapital		5 928 662	5 215 946
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	256 894	256 558
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	43 750	43 750
Sum kortsiktig gjeld		300 644	300 308
Sum gjeld		300 644	300 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 229 306	5 516 254



Organisasjonsnr: 999 230 547
STORGATEN 16 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90.00	6602.00	594180.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bråthen Trading AS	30.00	33.33%	Ordinære aksjer
Karlson Invest AS	15.00	16.67%	Ordinære aksjer
Kgb Trading AS	15.00	16.67%	Ordinære aksjer
Ms Consult AS	15.00	16.67%	Ordinære aksjer
Wolden Holding AS	15.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgaten 16 Lillestrøm AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 16 Lillestrøm AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 712 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VN8EL-01HKC-SAVFY-E43ET-4FBNC-GKQJ8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storgaten 16 Lillestrøm AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18. mai 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VN8EL-0THKC-SAVFY-E43ET-4FBNC-GKQJ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-18 16:09:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: VN8EL-0T-HKC-5AVFY-E43ET-4FBNC-GKQJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Storgaten 16 Lillestrøm AS

Penneo Dokumentnøkkel: H0WEI-G1Y3-P8H71-20COW-FWK30-54QE



Resultatregnskap			
Storgaten 16 Lillestrøm AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 647 069	1 678 772
Sum leieinntekter		1 647 069	1 678 772
Avskrivning på varige driftsmidler	8	382 000	321 400
Annen driftskostnad	2	356 059	274 743
Sum driftskostnader		738 059	596 143
Driftsresultat		909 011	1 082 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 727	10 159
Sum finansinntekter		4 727	10 159
Annen rentekostnad		0	117
Sum finanskostnader		0	117
Netto finansposter		4 727	10 042
Ordinært resultat før skattekostnad		913 737	1 092 671
Skattekostnad på ordinært resultat	7	201 021	240 414
Ordinært resultat		712 716	852 257
Årsresultat		712 716	852 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	712 716	852 257
Sum overføringer og disponeringer		712 716	852 257

Penneo Dokumentnøkkel: HOWEI-GIX3-P8H71-20COW-FWK30-54I0E



Balanse			
Storgaten 16 Lillestrøm AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	173 749	117 876
Sum immaterielle eiendeler		173 749	117 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 001 278	4 383 278
Sum varige driftsmidler		4 001 278	4 383 278
Sum anleggsmidler		4 175 027	4 501 154
Omløpsmidler			
Kundefordringer		188 939	29 074
Andre kortsiktige fordringer	9	10 000	10 000
Sum fordringer		198 939	39 074
Bankinnskudd	6	1 855 341	976 027
Sum omløpsmidler		2 054 280	1 015 101
Sum eiendeler		6 229 306	5 516 254

Penneo Dokumentnøkkel: HOWEI-GIX3-P8H71-20COW-FWK30-54ICE



Balanse			
Storgaten 16 Lillestrøm AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	594 180	594 180
Sum innskutt egenkapital		594 180	594 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 334 482	4 621 766
Sum opptjent egenkapital		5 334 482	4 621 766
Sum egenkapital		5 928 662	5 215 946
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	256 894	256 558
Annen kortsiktig gjeld	9	43 750	43 750
Sum kortsiktig gjeld		300 644	300 308
Sum gjeld		300 644	300 308
Sum egenkapital og gjeld		6 229 306	5 516 254
Lillestrøm, 18.05.2021 Styret i Storgaten 16 Lillestrøm AS			
_____ Kai Gunnar Bråthen styreleder/daglig leder	_____ Kjetil Bråthen styremedlem	_____ Dag Solvang styremedlem	
Storgaten 16 Lillestrøm AS			Side 4



Storgaten 16 Lillestrøm AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretatt i Norge. Selskapet ble stiftet 25. august 2012.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i regnskapsåret 2020 ingen lønnete personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til styret, ledelse eller andre nærstående.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor Deloitte AS for regnskapsåret 2020 utgjør kr 23.500 inkl mva og fordeles som følger:

Lovpålagt revisjon	16 000
Regnskapsteknisk bistand	7 500
Sum honorar	23 500

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	90	6 602	594 180
Sum	90	6 602	594 180

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wolden Holding AS	15	15	17 %	17 %
KGB Trading AS ²	15	15	17 %	17 %
Bråthen Trading AS ¹	30	30	33 %	33 %
MS Consult AS ³	15	15	17 %	17 %
Karlson Invest AS	15	15	17 %	17 %
Sum eiere	90	90	100 %	100 %

1) Tilknyttet styremedlem Kjetil Bråthen

2) Tilknyttet styreleder Kai Bråthen

3) Tilknyttet styremedlem Dag Solvang

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital per 01.01	594 180	4 621 766	5 215 946
Avsatt utbytte	-	-	-
Årets resultat	-	712 716	712 716
Egenkapital pr 31.12	594 180	5 334 482	5 928 662

Note 5 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har 1.855.341 i bankinnskudd i 2020, hvorav ingen er bundne midler.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	256 894	256 558
Endring i utsatt skatt	-55 872	-16 144
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	201 022	240 414

Årets betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	256 894	256 558
Effekt av ytt konsemsbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	256 894	256 558

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	913 737	1 092 671
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	201 022	240 388
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede skatterenter	-1	26
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad	201 022	240 414
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	689 767	-	535 802	-
Avsatt tap på krav	100 000	-	-	-
Sum	789 767	-	535 802	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	173 749	-	117 876	-

Utsatt skatt beregnes med 22%.



Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt	Storgt. 16 Bygning	SUM
Anskaffelseskost 01.01	276 000	10 506 846	10 782 846
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	276 000	10 506 846	10 782 846
Oppskrivninger tidligere år.	-	1 500 000	1 500 000
Avgang	-	-	-
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 959 418	2 959 418
Årets avskrivning	-	382 000	382 000
Tilbakeført tidligere års avskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 341 418	3 341 418
Bokført verdi pr. 31.12.	276 000	8 665 429	8 941 428

Økonomisk levetid		50 år
Avskrivningsplan	Ingen	lineær

Note 9 Mellomværende tilknyttede selskaper

	2020	2019
Fordring på tilknyttede selskaper	10 000	10 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Solvang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3468028

IP: 195.0.xxx.xxx

2021-05-20 11:15:42Z



Kjetil Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1267446

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-05-23 08:58:55Z



Kai Gunnar Bråthen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1691609

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-05-26 09:51:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: HOWEI-GIX3-P8H71-20COW-FWK30-54IQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>