



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 928 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAD & BYGG VVS OSLO AS
Forretningsadresse: Kristian Bogneruds vei 25A
0956 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Florent Shoshaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 959 028	
Sum inntekter		14 959 028	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	7 872 503	
Lønnskostnad	2	590 592	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 700	
Annen driftskostnad		1 146 223	
Sum kostnader		9 618 018	
Driftsresultat		5 341 010	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	
Sum finansinntekter		935	
Annen rentekostnad		11 059	
Annen finanskostnad		641	
Sum finanskostnader		11 699	
Netto finans		-10 764	
Resultat før skattekostnad	4	5 330 246	
Skattekostnad på resultat	4	1 213 121	
Årsresultat	5	4 117 125	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 117 125	
Totalresultat		4 117 125	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	4 117 125	
Sum overføringer og disponeringer	5	4 117 125	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	261 617	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	166 300	
Sum varige driftsmidler	3	427 917	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	4 967 627	
Andre langsiktige fordringer	2	145 117	
Sum finansielle anleggsmidler		5 112 804	
Sum anleggsmidler		5 540 721	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	27 446	
Fordringer			
Kundefordringer		695 449	
Andre kortsiktige fordringer		72 840	
Sum fordringer	7	768 290	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	351 592	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 592	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 147 328	
SUM EIENDELER		6 688 048	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	137 867	
Sum opptjent egenkapital	5	137 867	
Sum egenkapital	5	167 867	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 923	
Betalbar skatt	4	92 599	
Skyldig offentlige avgifter		734 732	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 238 397	
Annen kortsiktig gjeld		236 531	
Sum kortsiktig gjeld		6 520 181	
Sum gjeld		6 520 181	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 688 048	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367624

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 834 928 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAD & BYGG VVS OSLO AS
Forretningsadresse: Kristian Bogneruds vei 25A
0956 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Florent Shoshaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 928 892
BAD & BYGG VVS OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 959 028	
Sum inntekter		14 959 028	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	7 872 503	
Lønnskostnad	2	590 592	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 700	
Annen driftskostnad		1 146 223	
Sum kostnader		9 618 018	
Driftsresultat		5 341 010	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	
Sum finansinntekter		935	
Annen rentekostnad		11 059	
Annen finanskostnad		641	
Sum finanskostnader		11 699	
Netto finans		-10 764	
Resultat før skattekostnad	4	5 330 246	
Skattekostnad på resultat	4	1 213 121	
Årsresultat	5	4 117 125	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 117 125	
Totalresultat		4 117 125	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	4 117 125	
Sum overføringer og disponeringer	5	4 117 125	



Organisasjonsnr: 834 928 892
BAD & BYGG VVS OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	261 617	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	166 300	
Sum varige driftsmidler	3	427 917	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	4 967 627	
Andre langsiktige fordringer	2	145 117	
Sum finansielle anleggsmidler		5 112 804	
Sum anleggsmidler		5 540 721	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	27 446	
Fordringer			
Kundefordringer		695 449	
Andre kortsiktige fordringer		72 840	
Sum fordringer	7	768 290	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	351 592	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 592	



Sum omløpsmidler		1 147 328	
SUM EIENDELER		6 688 048	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	137 867	
Sum opptjent egenkapital	5	137 867	
Sum egenkapital	5	167 867	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 923	
Betalbar skatt	4	92 599	
Skyldig offentlige avgifter		734 732	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 238 397	
Annen kortsiktig gjeld		236 531	
Sum kortsiktig gjeld		6 520 181	
Sum gjeld		6 520 181	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 688 048	0



Organisasjonsnr: 834 928 892
BAD & BYGG VVS OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Bad & Bygg Vvs Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 834 928 892



RESULTATREGNSKAP

BAD & BYGG VVS OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Salgsinntekt		14 959 028
Sum driftsinntekter		14 959 028
Varekostnad	1	7 872 503
Lønnskostnad	2	590 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 700
Annen driftskostnad		1 146 223
Sum driftskostnader		9 618 018
Driftsresultat		5 341 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		935
Annen rentekostnad		11 059
Annen finanskostnad		641
Resultat av finansposter		-10 764
Resultat før skattekostnad	4	5 330 246
Skattekostnad på resultat	4	1 213 121
Årsresultat	5	4 117 125
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	5	4 117 125
Sum overføringer	5	4 117 125



BALANSE

BAD & BYGG VVS OSLO AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	261 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	166 300
Sum varige driftsmidler	3	427 917
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	6	60
Lån til foretak i samme konsern	7	4 967 627
Andre langsiktige fordringer	2	145 117
Sum finansielle anleggsmidler		5 112 804
Sum anleggsmidler		5 540 721
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	1	27 446
FORDRINGER		
Kundefordringer		695 449
Andre kortsiktige fordringer		72 840
Sum fordringer	7	768 290
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	351 592
Sum omløpsmidler		1 147 328
Sum eiendeler		6 688 048



BALANSE

BAD & BYGG VVS OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	137 867
Sum opptjent egenkapital	5	137 867
Sum egenkapital	5	167 867
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		217 923
Betalbar skatt	4	92 599
Skyldig offentlige avgifter		734 732
Konserngjeld	7	5 238 397
Annen kortsiktig gjeld		236 531
Sum kortsiktig gjeld		6 520 181
Sum gjeld		6 520 181
Sum egenkapital og gjeld		6 688 048

Oslo, 12.03.2026
Styret i Bad & Bygg Vvs Oslo AS

Florent Shoshaj
styreleder

Morten Rånes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetsområde

Selge varer og tjenester innen rørleggerarbeid - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Selskapet ble stiftet i 2025, og regnskapsperioden er 14.01.25 - 31.12.2025.



Note 1 Varer

Varelager	2025
Lager av innkjøpte handelsvarer	27 446
Sum varelager	27 446

Av samlet varelagerverdi for Bad & Bygg Vvs Oslo AS pr. 31.12.2025 er kr. 27 446 vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025
Lønninger	496 381
Arbeidsgiveravgift	78 217
Andre ytelser	15 994
Sum	590 592

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har opprettet OTP avtale i 2026

Selskapet har gitt lån NOK 145 116,67.- til Florent Shoshaj. Lånet er utbyttebeskattet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	261 617	175 000	436 617
= Anskaffelseskost 31.12.25	261 617	175 000	436 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		8 700	8 700
= Bokført verdi 31.12.25	261 617	166 300	427 917
Årets ordinære avskrivninger		8 700	8 700
Økonomisk levetid	10 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 213 121	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 213 121	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 330 246	0
Permanente forskjeller	-6 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	190 439	0
Avgitt konsernbidrag	-5 093 280	0
Skattepliktig inntekt	420 905	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 213 121	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 120 522	0
Sum betalbar skatt i balansen	92 599	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	26 300	0	-26 300
Fordringer	-216 739	0	216 739
Sum	-190 439	0	190 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	190 439	0	-190 439
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0
Årets resultat		4 117 125	4 117 125
Innskutt aksjekapital	30 000	0	30 000
Stiftelsesutgifter		-6 500	-6 500
Konsernbidrag avgitt		-3 972 758	-3 972 758
Pr 31.12.2025	30 000	137 867	167 867

Selskapet ble stiftet 14.01.2025



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bad & Bygg Vvs AS	Oslo	100,0%	100,0%	60	-6 718 557	-4 521 760
Sum				60	-6 718 557	-4 521 760

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Lån til Bad Bygg VVS AS	4 967 627
Sum	4 967 627
Gjeld til BAD & BYGG VVS AS (aksjonærlån Florent Shoshaj)	145 117
Konsernbidrag	5 093 280
Sum	5 238 397

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 49 998.