



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 925
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN PANORAMA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 090 748	1 919 020
Annen driftsinntekt	2	112 772	195 082
Sum inntekter		2 203 520	2 114 102
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 184	59 330
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 903 605	1 728 729
Sum kostnader		1 965 789	1 788 059
Driftsresultat		237 731	326 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 534	1 901
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 534	1 901
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		239 265	327 944
Totalresultat		239 265	327 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	239 265	327 944
Sum overføringer og disponeringer		239 265	327 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		123 948	119 573
Andre fordringer		167 281	175 041
Sum fordringer		291 230	294 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 095	838 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 095	838 870
Sum omløpsmidler		1 361 324	1 133 485
SUM EIENDELER		1 361 324	1 133 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 113 900	874 635
Sum opptjent egenkapital		1 113 900	874 635
Sum egenkapital		1 113 900	874 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 524	231 100
Annen kortsiktig gjeld		23 900	27 749
Sum kortsiktig gjeld		247 424	258 850
Sum gjeld		247 424	258 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 361 324	1 133 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642751

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 925
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN PANORAMA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 925 853 925
HANEBOGÅSEN PANORAMA 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 090 748	1 919 020
Annen driftsinntekt	2	112 772	195 082
Sum inntekter		2 203 520	2 114 102
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 184	59 330
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 903 605	1 728 729
Sum kostnader		1 965 789	1 788 059
Driftsresultat		237 731	326 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 534	1 901
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 534	1 901
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		239 265	327 944
Totalresultat		239 265	327 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	239 265	327 944
Sum overføringer og disponeringer		239 265	327 944



Organisasjonsnr: 925 853 925
HANEBOGÅSEN PANORAMA 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		123 948	119 573
Andre fordringer		167 281	175 041
Sum fordringer		291 230	294 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 095	838 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 095	838 870
Sum omløpsmidler		1 361 324	1 133 485
SUM EIENDELER		1 361 324	1 133 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 113 900	874 635
Sum opptjent egenkapital		1 113 900	874 635



Sum egenkapital	1 113 900	874 635
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	223 524	231 100
Annen kortsiktig gjeld	23 900	27 749
Sum kortsiktig gjeld	247 424	258 850
Sum gjeld	247 424	258 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 361 324	1 133 485



Organisasjonsnr: 925 853 925
HANEBOGÅSEN PANORAMA 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7685.00	7332.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	54500.00	51998.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	62185.00	59330.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 22.05.2023 for 5174 Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie.

Møtested: Lhur Sole Auditoriet

Tid: kl. 19:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

Sak 1: Konstituering

Sak 2: Regnskap

Sak 3: Styrets årsrapport

Sak 4: Personvalg

Sak 5: Kamera overvåkning garasjeanlegg

Sak 6: Styrehonorar



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Stig Borrebæk velges til møteleder. NNA signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Regnskap

Inntekter: 2 203 520(mot budsjett 2 088 400)

Utgifter: 1 965 789(mot budsjett 2 085 786)

Resultat: 239 265(mot budsjett 2 614)

Overskudd grunnes hovedsaklig lavere utgifter til energi og fyring, mindre rep og vedligehold samt lavere kommunale avgifter en budsjettet.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 4: Personvalg

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Anne Brakspear
- Petter Kokkim

Kandidater til **Varamedlem**:

- Turid Aas



- Kjell røed
- Ole Tobias Silseth

Sak 5: Kamera overvåkning garasjeanlegg

Med bakgrunn i innbrudd og innbruddsforsøk ønsker styret årsmøtets godkjenning til å eventuelt installere kamera åvervåkning i garasjene dersom dette skulle bli nødvendig.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling
Årsmøtet godkjenner forslaget

Mot
"Forslag avvises"

Sak 6: Styrehonorar

Det er budsjettert med en økning på 5% som er lavere en index regulering med kr 2800.

Styrehonorar ★ Styrets innstilling
Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr. 57300

Mot
"Forslag avvises"



Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie org.nr. 925853925



Resultatregnskap 2022

Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 090 748	1 919 020	2 088 400	2 137 072
Annen driftsinntekt	2	112 772	195 082	0	0
Sum driftsinntekter		2 203 520	2 114 102	2 088 400	2 137 072
Kostnader					
Lønnskostnad	3	62 185	59 330	59 332	65 760
Konsulenttjenester	4	125 197	102 536	104 084	108 500
Rep og vedlikehold	5	260 250	187 371	311 000	362 000
Forsikringer		186 666	106 111	167 220	183 220
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		448 437	537 522	517 350	380 000
Energi og fyring	6	240 426	270 934	335 000	376 000
Kabel-TV og telefoni		245 478	198 051	218 400	267 072
Driftskostnader	7	382 713	305 872	328 400	359 000
Leiekostnader		939	0	0	0
Andre driftskostnader	8	13 498	20 332	45 000	30 000
Sum driftskostnader		1 965 789	1 788 059	2 085 786	2 131 552
Driftsresultat før finansposter		237 731	326 043	2 614	5 520
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 534	1 901	0	0
Sum finansposter		1 534	1 901	0	0
Årsresultat		239 265	327 944	2 614	5 520
Overført til annen egenkapital	9	239 265	327 944	0	0
Sum disponering		239 265	327 944	0	0

Resultatrapport 2022 for Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	167 281	175 041
Kundefordringer	123 948	119 573
Sum fordringer	291 230	294 614
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 070 095	838 870
Sum omløpsmidler	1 361 324	1 133 485
SUM EIENDELER	1 361 324	1 133 485

Balanserapport 2022 for Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 113 900	874 635
Sum egenkapital		1 113 900	874 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 524	231 100
Annen kortsiktig gjeld		23 900	27 749
Sum kortsiktig gjeld		247 424	258 850
Sum gjeld		247 424	258 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 361 324	1 133 485

Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie

Stig Børrebæk
Styrets leder

Anne Brakspear
Styremedlem

Tor Emil Helgesen
Styremedlem

Petter Kokkim
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 869 948	1 699 920	1 870 000	1 870 000
Kabel-TV/Bredbånd	218 400	218 400	218 400	267 072
Parkeringsplasser	2 400	700	0	0
Sum felleskostnader	2 090 748	1 919 020	2 088 400	2 137 072

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	112 772	195 082	0	0
Sum andre driftsinntekter	112 772	195 082	0	0

Andre inntekter gjelder strøm el-bil.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	54 500	51 998	52 000	57 300
Arbeidsgiveravgift	7 685	7 332	7 332	8 460
Sum lønnskostnader	62 185	59 330	59 332	65 760

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	0	1 498	0	0
Forretningsførsel	98 784	96 000	98 784	103 000
Revisjon	5 038	5 038	5 300	5 500
Vedlikeholdsplan	21 375	0	0	0
Sum konsulenttjenester	125 197	102 536	104 084	108 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	2 830	0	0	0
Brannsikring	84 368	105 277	52 000	65 000
Bygninger	17 943	0	10 000	0
Elektro	0	0	10 000	0
Garasjer	47 576	4 725	24 000	37 000
Heis	101 700	69 378	90 000	90 000
Utvendig anlegg	5 833	7 992	10 000	10 000
Vedlikeholdsfond	0	0	70 000	160 000
Ventilasjon	0	0	15 000	0
VVS	0	0	30 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	260 250	187 371	311 000	362 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	77 720	97 049	150 000	170 000
Strøm	162 706	173 884	185 000	206 000
Sum energi og fyring	240 426	270 934	335 000	376 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	99 053	1 415	83 000	90 000
Garasjer	23 287	0	0	0
Gressklipping	112 014	63 719	27 000	81 000
Renhold	111 334	1 500	120 000	101 000
Sameie/velforening	0	0	62 400	0
Søppeltømming / container	1 281	0	0	2 000
Vaktmester	35 743	239 239	36 000	85 000
Sum driftskostnader	382 713	305 872	328 400	359 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	2 000	2 000
Nøkler, låser, skilt	0	10 050	15 000	15 000
Renhold	1 026	0	0	0
Verktøy og redskaper	7 655	6 174	5 000	5 000
Sum driftsmateriale	8 681	16 224	22 000	22 000
Generalforsamling	0	0	5 000	5 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	5 000	0
Kurs, møter, konferanser	0	0	10 000	0
Lisenser/software	1 408	0	0	0
Velferd	410	620	0	0
Sum kontorkostnader	1 818	620	20 000	5 000
Øredifferanser	-1	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 489	3 000	3 000
Sum andre kontorkostnader	2 999	3 488	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	13 498	20 332	45 000	30 000

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	874 635	546 691
Tilført til/fra EK fra årets resultat	239 265	327 944
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 113 900	874 635
Annen egenkapital 31.12	1 113 900	874 635
Sum egenkapital 31.12	1 113 900	874 635



Note 10 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	874 635	546 691
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	239 265	327 944
B. Årets endring i arbeidskapital	239 265	327 944
C. Arbeidskapital 31.12	1 113 900	874 635
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 361 324	1 133 485
- Kortsiktig gjeld	247 424	258 850
= Arbeidskapital 31.12	1 113 900	874 635



5174 2022 12 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Borrebæk, Stig	2023-05-08	Kokkim, Petter	2023-05-08

Identifikasjon

 bankID™ Borrebæk, Stig

Identifikasjon


 bankID™ Kokkim, Petter

Navn	Dato	Navn	Dato
Helgesen, Tor Emil	2023-05-08	Brakspear, Anne	2023-05-08

Identifikasjon

 bankID™ Helgesen, Tor Emil

Identifikasjon

 bankID™ Brakspear, Anne
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 239 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT