



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 739 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HA 1 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Myrullsvingen 1C  
9912 HESSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 336 177	3 015 837
Annen driftsinntekt		92 035	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 428 212</b>	<b>3 015 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 060 495	982 560
Lønnskostnad	1	1 408 941	1 214 434
Avskrivning av driftsmidler	5	60 000	46 600
Annen driftskostnad		906 176	787 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 435 613</b>	<b>3 031 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 401</b>	<b>-15 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	370
Annen finansinntekt		466	1 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499</b>	<b>1 802</b>
Annen rentekostnad		182 372	100 851
Annen finanskostnad		1 406	1 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 778</b>	<b>102 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 278</b>	<b>-100 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 679</b>	<b>-115 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 659	-25 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-174 020</b>	<b>-90 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 020</b>	<b>-90 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 020</b>	<b>-90 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 020</b>	<b>-90 174</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-174 020	-90 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 020</b>	<b>-90 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 987 710	2 195 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	106 221	67 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 093 932</b>	<b>2 263 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		99 454	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 454</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 193 386</b>	<b>2 263 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>57 792</b>	<b>67 708</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	477 636	399 503
Andre kortsiktige fordringer		24 353	55 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 988</b>	<b>454 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	716 752	1 128 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>716 752</b>	<b>1 128 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 532</b>	<b>1 650 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 469 918</b>	<b>3 913 489</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		369 826	543 846
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 826</b>	<b>543 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>399 826</b>	<b>573 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			16 659
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>16 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 537 190	2 733 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 537 190</b>	<b>2 733 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 537 190</b>	<b>2 750 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 143
Leverandørgjeld		34 258	215 548
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		73 631	115 174
Annen kortsiktig gjeld		425 014	242 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 902</b>	<b>589 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 070 092</b>	<b>3 339 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 469 918</b>	<b>3 913 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 739 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HA 1 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Myrullsvingen 1C  
9912 HESSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 739 492  
HA 1 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 336 177	3 015 837
Annen driftsinntekt		92 035	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 428 212</b>	<b>3 015 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 060 495	982 560
Lønnskostnad	1	1 408 941	1 214 434
Avskrivning av driftsmidler	5	60 000	46 600
Annen driftskostnad		906 176	787 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 435 613</b>	<b>3 031 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 401</b>	<b>-15 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	370
Annen finansinntekt		466	1 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499</b>	<b>1 802</b>
Annen rentekostnad		182 372	100 851
Annen finanskostnad		1 406	1 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 778</b>	<b>102 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 278</b>	<b>-100 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 659	-25 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-174 020</b>	<b>-90 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 020</b>	<b>-90 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 020</b>	<b>-90 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 020</b>	<b>-90 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-174 020	-90 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 020</b>	<b>-90 175</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		369 826	543 846
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 826</b>	<b>543 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>399 826</b>	<b>573 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			16 659
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>16 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 537 190	2 733 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 537 190</b>	<b>2 733 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 537 190</b>	<b>2 750 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			16 143
Leverandørgjeld		34 258	215 548
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		73 631	115 174
Annen kortsiktig gjeld		425 014	242 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 902</b>	<b>589 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 070 092</b>	<b>3 339 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 469 918</b>	<b>3 913 489</b>



Organisasjonsnr: 812 739 492  
HA 1 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Ha 1 Bolig AS**

Org.nr.:812 739 492



## RESULTATREGNSKAP

### HA 1 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 336 177	3 015 837
Annen driftsinntekt		92 035	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 428 212</b>	<b>3 015 837</b>
Varekostnad		1 060 495	982 560
Lønnskostnad	1	1 408 941	1 214 434
Avskrivning av driftsmidler	5	60 000	46 600
Annen driftskostnad		906 176	787 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 435 613</b>	<b>3 031 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 401</b>	<b>-15 385</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33	370
Annen finansinntekt		466	1 432
Annen rentekostnad		182 372	100 851
Annen finanskostnad		1 406	1 445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 278</b>	<b>-100 494</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 679	-115 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 659	-25 704
<b>Ordinært resultat</b>	<b>4</b>	<b>-174 020</b>	<b>-90 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 020</b>	<b>-90 174</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		174 020	90 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>-174 020</b>	<b>-90 175</b>



### BALANSE

#### HA 1 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 987 710	2 195 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	106 221	67 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 093 932</b>	<b>2 263 018</b>
Andre langsiktige fordringer		99 454	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 454</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 193 386</b>	<b>2 263 018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		57 792	67 708
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	477 636	399 503
Andre kortsiktige fordringer		24 353	55 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 988</b>	<b>454 624</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	716 752	1 128 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 532</b>	<b>1 650 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 469 918</b>	<b>3 913 489</b>



## BALANSE

### HA 1 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		369 826	543 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 826</b>	<b>543 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>399 826</b>	<b>573 846</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		0	16 659
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 659</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 537 190	2 733 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 537 190</b>	<b>2 733 630</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 143
Leverandørgjeld		34 258	215 548
Skyldig offentlige avgifter		73 631	115 174
Annen kortsiktig gjeld		425 014	242 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 902</b>	<b>589 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 070 092</b>	<b>3 339 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 469 918</b>	<b>3 913 489</b>

Hesseng, 27.06.2022  
Styret i Ha 1 Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Hans Christer Tran Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Aune  
Daglig leder



Ha 1 Bolig AS  
Noter til regnskapet 2021

Org nr: 812 739 492

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ha 1 Bolig AS  
Noter til regnskapet 2021

Org nr: 812 739 492

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 310 573	1 114 057
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	50 347	50 186
Andre ytelser	48 022	50 191
<b>Sum</b>	<b>1 408 941</b>	<b>1 214 434</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Selskapet har mottatt kr 0 i lærlingtilskudd og andre lønnstilskudd. Tilskuddene er ført som reduksjon i lønnskostnad. Tilsvarende beløp i fjor var kr 55 300.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	443 734	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>443 734</b>	<b>0</b>

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ha 1 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Aune	15 000	50,0	50,0
Hans Christer Tran Hansen	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Aune	Daglig leder	15 000
Hans Christer Tran Hansen	Styreleder	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



Ha 1 Bolig AS  
Noter til regnskapet 2021

Org nr: 812 739 492

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-42 363
Endring i utsatt skatt	-16 659	16 659
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 659</b>	<b>-25 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-190 679	-115 878
Permanente forskjeller	5 290	-165
Endring i midlertidige forskjeller	-159 654	-76 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-345 043</b>	<b>-192 558</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-42 363
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-42 363</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	235 377	75 723	-159 654
<b>Sum</b>	<b>235 377</b>	<b>75 723</b>	<b>-159 654</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-345 043	0	345 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 666	0	-109 666
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>75 723</b>	<b>75 723</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>16 659</b>	<b>16 659</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30 000	543 846	573 846
Årets resultat	0	-174 020	-174 020
Egenkapital 31.12	30 000	369 826	399 826



Ha 1 Bolig AS  
Noter til regnskapet 2021

Org nr: 812 739 492

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 232 055	368 863	2 600 918
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		109 222	109 222
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	1 781 692		1 781 692
- Avgang i året		23 500	23 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 013 747</b>	<b>454 585</b>	<b>4 468 332</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	92 300	282 100	374 400
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 921 447</b>	<b>172 485</b>	<b>4 093 932</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 000	4 000	60 000
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år	

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 76 646.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 554 990	1 751 430
<b>Gjeld sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 537 190	16 143
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Biler	48 663	48 663
Bygninger/tomter	3 987 710	2 195 755
Driftsløsøre	57 558	18 600
Kundefordringer	477 636	399 503
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 571 567</b>	<b>2 662 521</b>