



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 526 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 25 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		46 925 483	44 994 261
Sum inntekter		46 925 483	44 994 261
Kostnader			
Avskrivning av dirftsmidler	1	18 099 720	18 000 434
Annen driftskostnad		2 156 239	1 796 069
Sum kostnader		20 255 959	19 796 503
Driftsresultat		26 669 524	25 197 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			10 700
Sum finansinntekter			10 700
Netto finans			10 700
Ordinært resultat før skattekostnad		26 669 524	25 208 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 867 296	5 544 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 802 228	19 664 117
Årsresultat		20 802 228	19 664 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 802 228	19 664 117
Totalresultat		20 802 228	19 664 117
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 506 486	15 958 427
Avsatt til annen egenkapital		2 295 742	3 705 690
Sum overføringer og disponeringer		20 802 228	19 664 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	535 795 094	553 894 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	472 500	472 500
Sum varige driftsmidler		536 267 594	554 367 314
Sum anleggsmidler		536 267 594	554 367 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 062	
Konsernfordringer	4	7 200 000	
Sum fordringer		7 229 062	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 259 124	6 265 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 259 124	6 265 833
Sum omløpsmidler		18 488 186	6 265 833
SUM EIENDELER		554 755 780	560 633 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 359 106	3 359 106
Overkurs	3	469 037 607	480 537 607
Sum innskutt egenkapital		472 396 713	483 896 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	35 881 053	33 585 311
Sum opptjent egenkapital		35 881 053	33 585 311
Sum egenkapital		508 277 767	517 482 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 762 199	9 114 681
Andre avsetninger for forpliktelser		1 360 906	1 297 858
Sum avsetninger for forpliktelser		11 123 105	10 412 539
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 123 105	10 412 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 984	15 888
Betalbar skatt	2	-1	
Kortsiktig konserngjeld	4	23 726 265	20 459 522
Annen kortsiktig gjeld		11 587 661	12 263 173
Sum kortsiktig gjeld		35 354 909	32 738 583
Sum gjeld		46 478 014	43 151 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 755 780	560 633 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193949

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 526 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 25 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 990 526 567
NILS HANSENS VEI 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		46 925 483	44 994 261
Sum inntekter		46 925 483	44 994 261
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		18 099 720	18 000 434
Annen driftskostnad		2 156 239	1 796 069
Sum kostnader		20 255 959	19 796 503
Driftsresultat		26 669 524	25 197 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			10 700
Sum finansinntekter			10 700
Netto finans			10 700
Ordinært resultat før skattekostnad		26 669 524	25 208 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 867 296	5 544 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 802 228	19 664 117
Årsresultat		20 802 228	19 664 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 802 228	19 664 117
Totalresultat		20 802 228	19 664 117
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 506 486	15 958 427
Avsatt til annen egenkapital		2 295 742	3 705 690
Sum overføringer og disponeringer		20 802 228	19 664 117



Organisasjonsnr: 990 526 567
NILS HANSENS VEI 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	535 795 094	553 894 814
--------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	472 500	472 500
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		536 267 594	554 367 314
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		536 267 594	554 367 314
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		29 062	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	4	7 200 000	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		7 229 062	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		11 259 124	6 265 833
----	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd,		11 259 124	6 265 833
--------------------------	--	-------------------	------------------

kontanter og lignende		11 259 124	6 265 833
------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		18 488 186	6 265 833
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		554 755 780	560 633 147
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	3 359 106	3 359 106
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	3	469 037 607	480 537 607
----------	---	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		472 396 713	483 896 713
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	35 881 053	33 585 311
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		35 881 053	33 585 311
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		508 277 767	517 482 025
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 762 199	9 114 681
Andre avsetninger for forpliktelse		1 360 906	1 297 858
Sum avsetninger for forpliktelse		11 123 105	10 412 539
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 123 105	10 412 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 984	15 888
Betalbar skatt	2	-1	
Kortsiktig konserngjeld	4	23 726 265	20 459 522
Annen kortsiktig gjeld		11 587 661	12 263 173
Sum kortsiktig gjeld		35 354 909	32 738 583
Sum gjeld		46 478 014	43 151 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 755 780	560 633 147



Organisasjonsnr: 990 526 567
NILS HANSENS VEI 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nils Hansens Vei 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 526 567



Resultatregnskap

Nils Hansens Vei 25 AS

Leieinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		46 925 483	44 994 261
Sum driftsinntekter		46 925 483	44 994 261
Avskrivning av dirftsmidler	1	18 099 720	18 000 434
Annen driftskostnad		2 156 239	1 796 069
Sum driftskostnader		20 255 959	19 796 503
Driftsresultat		26 669 524	25 197 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	10 700
Resultat av finansposter		0	10 700
Ordinært resultat før skattekostnad		26 669 524	25 208 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 867 296	5 544 341
Ordinært resultat		20 802 228	19 664 117
Årsresultat		20 802 228	19 664 117
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		18 506 486	15 958 427
Avsatt til annen egenkapital		2 295 742	3 705 690
Sum overføringer		20 802 228	19 664 117



Balanse

Nils Hansens Vei 25 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	535 795 094	553 894 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	472 500	472 500
Sum varige driftsmidler		536 267 594	554 367 314
Sum anleggsmidler		536 267 594	554 367 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 062	0
Konsernfordringer	4	7 200 000	0
Sum fordringer		7 229 062	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 259 124	6 265 833
Sum omløpsmidler		18 488 186	6 265 833
Sum eiendeler		554 755 780	560 633 147



Balanse

Nils Hansens Vei 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 359 106	3 359 106
Overkurs	3	469 037 607	480 537 607
Sum innskutt egenkapital		472 396 713	483 896 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	35 881 053	33 585 311
Sum opptjent egenkapital		35 881 053	33 585 311
Sum egenkapital		508 277 767	517 482 025
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	9 762 199	9 114 681
Andre avsetninger for forpliktelser		1 360 906	1 297 858
Sum avsetning for forpliktelser		11 123 105	10 412 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 984	15 888
Betalbar skatt	2	-1	0
Konserngjeld	4	23 726 265	20 459 522
Annen kortsiktig gjeld		11 587 661	12 263 173
Sum kortsiktig gjeld		35 354 909	32 738 583
Sum gjeld		46 478 014	43 151 122
Sum egenkapital og gjeld		554 755 780	560 633 147



Balanse

Nils Hansens Vei 25 AS

02.03.2022

Styret i Nils Hansens Vei 25 AS

Hans Petter Moe
styreleder

Ingrid Hognaland
styremedlem

Gunnar Torsnes
styremedlem

Tommy Hatteland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Leiertaker tilpasninger	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 579 689	373 667 302	184 104 899	71 056 480	472 500	648 880 869
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 579 689	373 667 302	184 104 899	71 056 480	472 500	648 880 869
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		25 866 917	29 308 153	39 338 486		94 513 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-33 340 263	-38 513 397	-40 759 616		-112 613 276
Balansført verdi 31.12.2021	19 579 689	340 327 039	145 591 502	30 296 864	472 500	536 267 594
Lineær avskrivning Årets ordinære avskrivninger		50 år 7 473 346	20 år 9 205 244	50 år 1 421 130		18 099 720

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Nils Hansens Vei 25 AS

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	5 219 778	4 501 095
Endring i utsatt skatt	647 518	1 043 246
Sum skattekostnad (inntekt)	5 867 296	5 544 341

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	26 669 524	25 208 458
Permanente forskjeller	0	-6 905
Grunnlag for årets skattekostnad	26 669 524	25 201 553
Endring i midlertidige forskjeller	-2 943 259	-4 742 031
Beregnet alminnelig inntekt	23 726 265	20 459 522
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-23 726 265	-20 459 522
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-2 928 661	44 432 026	41 503 365
Gevinst- og tapskonto	14 598	-58 396	-72 994
Sum midlertidige forskjeller	-2 914 063	44 373 630	41 430 371
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 914 063	44 373 630	41 430 371
Utsatt skatt 22%	647 517	9 762 199	9 114 682



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	3 359 106	480 537 607	33 585 311	517 482 024
Tilleggsutbytte*		-11 500 000		-11 500 000
Årets resultat			20 802 228	20 802 228
Avgitt konsernbidrag			-18 506 486	-18 506 486
Sum egenkapital 31.12.	3 359 106	469 037 607	35 881 053	508 277 767

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
NHV25 Holding AS	7 200 000	0
Sum fordringer	7 200 000	0
Gjeld		
NHV25 Holding AS	679 048	20 459 522
NHV25 Invest AS	23 047 217	0
Sum gjeld	23 726 265	20 459 522

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med NHV25 Invest AS og NHV25 Holding AS. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nils Hansens Vei 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nils Hansens Vei 25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 802 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: 0DW0F-S8DU-73TWW-TZQTH-FX5BH-WVDHL



Revisors beretning 2021 for Nils Hansens Vei 25 AS



Oslo, 10. mars 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0DW0F-S18DU-73TWW-TZQTH-FX5BH-WVDHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 06:58:40 UTC



Penneo Dokumentno.kkct: 0DW0F-SIBDU-73TWW-TZQTH-FX5BH-WVDHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>