



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 522 385
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDVEGEN 18 AS
Forretningsadresse:	Fjordvegen 18 7802 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 000	25 953
Sum kostnader		24 000	25 953
Driftsresultat		-24 000	-25 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			241 500
Annen renteinntekt		8 661	20 156
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 025	15 249
Sum finansinntekter		10 686	276 906
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-197 872	
Annen rentekostnad		26 728	
Annen finanskostnad		153 383	
Sum finanskostnader		-17 761	
Netto finans		28 447	276 906
Ordinært resultat før skattekostnad		4 447	250 952
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 294	51 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 741	199 180
Årsresultat		13 741	199 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 741	199 180
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 986 259	199 180
Sum overføringer og disponeringer		13 741	199 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 938 609	8 938 609
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 450 000	3 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 388 609	12 388 609
Sum anleggsmidler		12 388 609	12 388 609
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 625	18 600
Sum investeringer		20 625	18 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 309 338	3 160 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 309 338	3 160 532
Sum omløpsmidler		3 329 963	3 179 132
SUM EIENDELER		15 718 572	15 567 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		637 769	637 769
Sum innskutt egenkapital		687 769	687 769
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		10 928 355	13 914 615
Sum opptjent egenkapital		10 928 355	13 914 615
Sum egenkapital		11 616 124	14 602 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 609	10 864
Sum avsetninger for forpliktelser		1 609	10 864
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 609	10 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 093
Betalbar skatt			39
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 095 839	948 361
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		4 100 839	954 493
Sum gjeld		4 102 448	965 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 718 572	15 567 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736200

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 522 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 18
7802 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 522 385
FJORDVEGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 000	25 953
Sum kostnader		24 000	25 953
Driftsresultat		-24 000	-25 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			241 500
Annen renteinntekt		8 661	20 156
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 025	15 249
Sum finansinntekter		10 686	276 906
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-197 872	
Annen rentekostnad		26 728	
Annen finanskostnad		153 383	
Sum finanskostnader		-17 761	
Netto finans		28 447	276 906
Ordinært resultat før skattekostnad		4 447	250 952
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 294	51 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 741	199 180
Årsresultat		13 741	199 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 741	199 180
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 986 259	199 180
Sum overføringer og disponeringer		13 741	199 180



Utsatt skatt	2	1 609	10 864
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 609	10 864
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 609	10 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 093
Betalbar skatt			39
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 095 839	948 361
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		4 100 839	954 493
Sum gjeld		4 102 448	965 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 718 572	15 567 741



Organisasjonsnr: 912 522 385
FJORDVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fjordvegen 18 AS**

Organisasjonsnr. 912522385

Penneo Dokumentnøkkel: 40UTE-T1E4-Z7SZ2-23LH2-47WBE-YMDZC



Fjordvegen 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 000	25 953
Sum driftskostnader		24 000	25 953
DRIFTSRESULTAT		(24 000)	(25 953)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 025	15 249
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	241 500
Annen renteinntekt		8 661	20 156
Sum finansinntekter		10 686	276 906
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(197 872)	0
Annen rentekostnad		26 728	0
Annen finanskostnad		153 383	0
Sum finanskostnader		(17 761)	0
NETTO FINANSPOSTER		28 447	276 906
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 447	250 952
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(9 294)	51 772
ORDINÆRT RESULTAT		13 741	199 180
ÅRSRESULTAT		13 741	199 180
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(2 986 259)	199 180
SUM OVERF. OG DISP.		13 741	199 180

Penneo Dokumentnøkkel: 40UTE-T1E4-Z7SZ2-23LH2-47WBE-YMDZC



Fjordvegen 18 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	8 938 609	8 938 609
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 450 000	3 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 388 609	12 388 609
SUM ANLEGGSMIDLER		12 388 609	12 388 609
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 625	18 600
Sum investeringer		20 625	18 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 309 338	3 160 532
SUM OMLØPSMIDLER		3 329 963	3 179 132
SUM EIENDELER		15 718 572	15 567 741
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		637 769	637 769
Sum innskutt egenkapital		687 769	687 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 928 355	13 914 615
Sum opptjent egenkapital		10 928 355	13 914 615
SUM EGENKAPITAL		11 616 124	14 602 384
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 609	10 864
Sum avsetning for forpliktelser		1 609	10 864
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 609	10 864
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 093
Betalbar skatt		0	39
Utbytte		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 095 839	948 361
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 100 839	954 493
SUM GJELD		4 102 448	965 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 718 572	15 567 741

Namsos, den

Leif Sunde

Rita O. Sunde

Håkon O. Sunde

Årsregnskap for Fjordvegen 18 AS

Organisasjonsnr. 912522385

Penneo Dokumentnøkkel: 40UTE-T1E4-Z7SZ2-23LH2-47WBE-YMDZC



Fjordvegen 18 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Aksjer vurdert som omløpsmidler er børsnoterte og vurderes til laveste av kostpris og markedsverdi på balansedagen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsaksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved realisasjon av aksjer skjer på realisasjonstidspunktet. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret, mens utbytte fra andre investeringer inntektsføres i utbetalingsåret.

Fordringer

Alle fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 40UTE-T1E4-Z7SZ2-23LH2-47WBE-YMDZC



Fjordvegen 18 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til tillitsvalgte.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	4 447
Permanente og andre forskjeller	-46 514
Endring i midlertidige forskjeller	9 877
Inntekt	-32 191

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-39
+ endring i utsatt skatt	-9 255
= Ordinær skattekostnad	-9 294

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 045	16 306
+ Gevinst- og tapskonto	26 462	33 078
- Fremførbart skattemessig underskudd	32 191	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	39 507	49 384
Sum negative skatteøkende forskjeller	32 191	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 317	49 384
Balanseført utsatt skatt	1 609	10 864

Noter for Fjordvegen 18 AS

Organisasjonsnr. 912522385

Penneo Dokumentnøkkel: 40UTE-T1E4-Z7SZ2-23LH2-47WBE-YMDZC



Fjordvegen 18 AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Namdal Invest AS, Namsos	100,00 %	100,00 %	-157 932	4 249 770

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap består av 50% av aksjene i Midt-Norsk Eiendomsinvest AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 095 839	948 361
Sum gjeld	1 095 839	948 361

Penneo Dokumentnøkkel: 40UTE-T1E4-Z7SZ2-23LH2-47WBE-YMDZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Olufsen Sunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1411601

IP: 89.151.xxx.xxx

2022-07-15 08:21:34 UTC



Rita Olufsen Sunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2610519

IP: 88.92.xxx.xxx

2022-07-15 14:21:41 UTC



Leif Aarnes Sunde

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-825705

IP: 88.92.xxx.xxx

2022-07-16 08:42:52 UTC



Leif Aarnes Sunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-825705

IP: 88.92.xxx.xxx

2022-07-16 08:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40UTE-T1E4-Z7S2Z-23LH2-47WBE-YMDZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordvegen 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordvegen 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 555MH-7IMDU-3E6J8-3N1Y0-VVCHO-PQM83