



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 716 543
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KENCO INVEST AS
Forretningsadresse:	Nils Huus' gate 2 0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KENNETH ANDRE ADOLFSEN
--	------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	684 600	684 600
Annen driftskostnad		100 215	123 277
Sum kostnader		784 815	807 877
Driftsresultat		-784 815	-807 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	225 907	205 684
Annen finansinntekt		1 553 817	577 607
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	968 961	537 687
Sum finansinntekter		2 748 685	1 320 978
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	45 323	
Annen rentekostnad		4 919	
Annen finanskostnad		488 806	
Sum finanskostnader		539 048	
Netto finans		2 209 638	1 320 978
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 424 822	513 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 424 822	513 101
Årsresultat		1 424 822	513 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 424 822	513 101
Totalresultat		1 424 822	513 101
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 406 020
Avsatt til annen egenkapital		1 424 822	-892 919
Sum overføringer og disponeringer		1 424 822	513 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 680 498	180 498
Sum varige driftsmidler	5	6 680 498	180 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 629 481	3 200 463
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 164 416	9 471 916
Sum finansielle anleggsmidler		12 838 897	12 717 379
Sum anleggsmidler		19 519 395	12 897 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		643 613	745 781
Sum fordringer		643 613	745 781
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 881 287	7 651 375
Andre finansielle instrumenter	3	3 204 678	
Sum investeringer		7 085 964	7 651 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 520	208 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 520	208 838
Sum omløpsmidler		7 990 097	8 605 994
SUM EIENDELER		27 509 492	21 503 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 599 897	21 175 075
Sum opptjent egenkapital		22 599 897	21 175 075
Sum egenkapital	8	22 699 897	21 275 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288	19 946
Skyldig offentlige avgifter		26 850	38 850
Annen kortsiktig gjeld	9	4 782 457	170 000
Sum kortsiktig gjeld		4 809 595	228 796
Sum gjeld		4 809 595	228 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 509 492	21 503 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547915

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 716 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENCO INVEST AS
Forretningsadresse: Rosteds gate 12
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KENNETH ANDRE ADOLFSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 982 716 543
KENCO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	684 600	684 600
Annen driftskostnad		100 215	123 277
Sum kostnader		784 815	807 877
Driftsresultat		-784 815	-807 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	225 907	205 684
Annen finansinntekt		1 553 817	577 607
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	968 961	537 687
Sum finansinntekter		2 748 685	1 320 978
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	45 323	
Annen rentekostnad		4 919	
Annen finanskostnad		488 806	
Sum finanskostnader		539 048	
Netto finans		2 209 638	1 320 978
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 424 822	513 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 424 822	513 101
Årsresultat		1 424 822	513 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 424 822	513 101
Totalresultat		1 424 822	513 101
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 406 020
Avsatt til annen egenkapital		1 424 822	-892 919
Sum overføringer og disponeringer		1 424 822	513 101



Organisasjonsnr: 982 716 543
KENCO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 680 498	180 498
Sum varige driftsmidler	5	6 680 498	180 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 629 481	3 200 463
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 164 416	9 471 916
Sum finansielle anleggsmidler		12 838 897	12 717 379
Sum anleggsmidler		19 519 395	12 897 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		643 613	745 781
Sum fordringer		643 613	745 781
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 881 287	7 651 375
Andre finansielle instrumenter	3	3 204 678	
Sum investeringer		7 085 964	7 651 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 520	208 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 520	208 838
Sum omløpsmidler		7 990 097	8 605 994
SUM EIENDELER		27 509 492	21 503 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 599 897	21 175 075
Sum opptjent egenkapital		22 599 897	21 175 075
Sum egenkapital	8	22 699 897	21 275 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288	19 946
Skyldig offentlige avgifter		26 850	38 850
Annen kortsiktig gjeld	9	4 782 457	170 000
Sum kortsiktig gjeld		4 809 595	228 796
Sum gjeld		4 809 595	228 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 509 492	21 503 871



Organisasjonsnr: 982 716 543
KENCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kenco Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kenco Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: VUT8P-U0W5U-N3VYX-JXTIZ-CIC42-PY77E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 08:46:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUT8P-U0WSU-N3VYX-JXTIZ-CIC42-PY77E

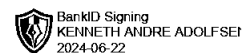
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kenco Invest AS

Årsregnskap
Noter
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 982 716 543



RESULTATREGNSKAP

KENCO INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	684 600	684 600
Annen driftskostnad		100 215	123 277
Sum driftskostnader		784 815	807 877
Driftsresultat		-784 815	-807 877
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	225 907	205 684
Annen finansinntekt		1 553 817	577 607
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	968 961	537 687
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	45 323	0
Annen rentekostnad		4 919	0
Annen finanskostnad		488 806	0
Resultat av finansposter		2 209 638	1 320 978
Resultat før skattekostnad	4	1 424 822	513 101
Årsresultat		1 424 822	513 101
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 406 020
Avsatt til annen egenkapital		1 424 822	-892 919
Sum overføringer		1 424 822	513 101



BALANSE KENCO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 680 498	180 498
Sum varige driftsmidler	5	6 680 498	180 498
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 629 481	3 200 463
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 164 416	9 471 916
Sum finansielle anleggsmidler		12 838 897	12 717 379
Sum anleggsmidler		19 519 395	12 897 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		643 613	745 781
Sum fordringer		643 613	745 781
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	3 881 287	7 651 375
Andre finansielle instrumenter	3	3 204 678	0
Sum investeringer		7 085 964	7 651 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 520	208 838
Sum omløpsmidler		7 990 097	8 605 994
Sum eiendeler		27 509 492	21 503 871



BALANSE
KENCO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 599 897	21 175 075
Sum opptjent egenkapital		22 599 897	21 175 075
Sum egenkapital	8	22 699 897	21 275 075
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		288	19 946
Skyldig offentlige avgifter		26 850	38 850
Annen kortsiktig gjeld	9	4 782 457	170 000
Sum kortsiktig gjeld		4 809 595	228 796
Sum gjeld		4 809 595	228 796
Sum egenkapital og gjeld		27 509 492	21 503 871

Oslo, 19.06.2024
Styret i Kenco Invest AS

KENNETH ANDRE ADOLFSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	600 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	84 600	84 600
Sum	684 600	684 600

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Investering og fordring på datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Tvedestrand Eiendom AS	OSLO	100,0%	30 000
Sum			30 000

Lån til Tvedestrand Eiendom utgjør kr 2 629 481 og er renteberegnet med markedsrente tilsammen kr 188 018.

Det er ikke stillet sikkerhet for eller avtalt nedbetalingstidspunkt.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i mehold av regnskapsloven § 3-2(4).

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	5 961 020	7 085 964	7 085 964

Markedsbaserte investeringer (omløpsmidler) er bokført til markedsverdi pr 31.12.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 424 822	513 101
Permanente forskjeller	-1 643 884	-1 056 592
Skattepliktig inntekt	-219 062	-543 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 242 467	-1 023 406	219 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 242 467	1 023 406	-219 061
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	180 498	180 498
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 500 000	6 500 000
Anskaffelseskost 31.12.23	6 680 498	6 680 498
Bokført verdi 31.12.23	6 680 498	6 680 498

Hyttetomter i Bodø aktivert kr 180 498 avskrives ikke.

Tilgang pr 30.12.2023 er en leilighet i Rostedsgate 12C i Oslo. Planlagt utleid fra 2024. Avskrives over 50 år fra 2024.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	10 374 404	10 805 691	10 173 221

Langsiktige aksjer er bokført til kostpris med nedskrivning kr 201 183.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KENCO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KENNETH ANDRE ADOLFSEN	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KENNETH ANDRE ADOLFSEN	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	21 175 075	21 275 075
Årets resultat			1 424 822	1 424 822
Pr 31.12.2023	100 000	0	22 599 897	22 699 897

Note 9 Lån fra aksjonær, nærstående selskap

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 4 262 457 gjeld til aksjonær. Kr 520 000 er gjeld til nærstående selskap.

Lånene er ikke renteberegnet.