



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORENA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvesletta Nord  
Vei 509 1  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 981	14 542
Sum kostnader		15 981	14 542
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 981</b>	<b>-14 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 981</b>	<b>-14 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 557	-2 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 424</b>	<b>-12 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 424</b>	<b>-12 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 424</b>	<b>-12 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-13 424	-12 210
Sum overføringer og disponeringer		-13 424	-12 210



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 201	5 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 201</b>	<b>5 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 201</b>	<b>5 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 129	26 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 129</b>	<b>26 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 129</b>	<b>26 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 330</b>	<b>32 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	43 058	29 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 058</b>	<b>-29 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 058</b>	<b>366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		827	484
Annen kortsiktig gjeld	6	45 561	31 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 388</b>	<b>31 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 388</b>	<b>31 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 330</b>	<b>32 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORENA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvesletta Nord  
Vei 509 1  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 732 589  
MORENA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 981	14 542
Sum kostnader		15 981	14 542
<b>Driftsresultat</b>		-15 981	-14 542
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
<b>Netto finans</b>			6
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-15 981	-14 536
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 557	-2 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-13 424	-12 210
<b>Årsresultat</b>		-13 424	-12 210
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-13 424	-12 210
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-13 424	-12 210
Sum overføringer og disponeringer		-13 424	-12 210



Organisasjonsnr: 921 732 589  
MORENA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 201	5 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 201</b>	<b>5 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 201</b>	<b>5 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 129	26 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 129</b>	<b>26 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 129</b>	<b>26 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 330</b>	<b>32 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	43 058	29 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 058</b>	<b>-29 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 058</b>	<b>366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		827	484
Annen kortsiktig gjeld	6	45 561	31 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 388</b>	<b>31 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 388</b>	<b>31 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 330</b>	<b>32 223</b>



Organisasjonsnr: 921 732 589  
MORENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Morena Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921732589**

**Utarbeidet av:**

Longyearbyen Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 53  
9171 LONGYEARBYEN



Organisasjonsnr. 912839206



Morena Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 981	14 542
Sum driftskostnader		15 981	14 542
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 981)</b>	<b>(14 542)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(15 981)</b>	<b>(14 536)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(2 557)	(2 326)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(13 424)</b>	<b>(12 210)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(13 424)</b>	<b>(12 210)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(13 424)	(12 210)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(13 424)</b>	<b>(12 210)</b>



Morena Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 201	5 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 201</b>	<b>5 644</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 201</b>	<b>5 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 129	26 579
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 129</b>	<b>26 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 330</b>	<b>32 223</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(43 058)	(29 634)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(43 058)</b>	<b>(29 634)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(13 058)</b>	<b>366</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		827	484
Annen kortsiktig gjeld	6	45 561	31 373
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 388</b>	<b>31 857</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 388</b>	<b>31 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 330</b>	<b>32 223</b>

Longyearbyen, den 18.05.2022

Stig Erik Kristiansen  
Daglig leder/styreleder



Morena Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (16 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn for avleggelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er tappt. Selskapet er ikke påvirket av covid-19 i regnskapsåret 2021.



Morena Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 500	7 800

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 981
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-15 981</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 557
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 557</b>
Skattesats i inntektsåret	16

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Morena Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	51 259	35 278
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-51 259</b>	<b>-35 278</b>
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	51 259	35 278
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>51 259</b>	<b>35 278</b>
Utsatt skattefordel	<b>8 201</b>	<b>5 644</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-13 424	-13 424
Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>-43 058</b>	<b>-13 058</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sportscenteret Svalbard AS	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	300
Medlemmer av styret:	300



Morena Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Sportscenteret AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 45 561
Rentesats:	0 %



**Årsregnskap 2021  
for  
Morena Eiendom AS**

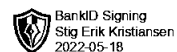
**Organisasjonsnr. 921732589**

**Utarbeidet av:**

Longyearbyen Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 53  
9171 LONGYEARBYEN  
Organisasjonsnr. 912839206



Morena Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 981	14 542
Sum driftskostnader		15 981	14 542
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 981)</b>	<b>(14 542)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(15 981)</b>	<b>(14 536)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(2 557)	(2 326)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(13 424)</b>	<b>(12 210)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(13 424)</b>	<b>(12 210)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(13 424)	(12 210)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(13 424)</b>	<b>(12 210)</b>



Morena Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

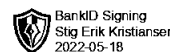
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 201	5 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 201</b>	<b>5 644</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 201</b>	<b>5 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 129	26 579
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 129</b>	<b>26 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 330</b>	<b>32 223</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(43 058)	(29 634)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(43 058)</b>	<b>(29 634)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(13 058)</b>	<b>366</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		827	484
Annen kortsiktig gjeld	6	45 561	31 373
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 388</b>	<b>31 857</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 388</b>	<b>31 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 330</b>	<b>32 223</b>

Longyearbyen, den 18.05.2022

Stig Erik Kristiansen  
Daglig leder/styreleder



Morena Eiendom AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (16 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn for avleggelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er tappt. Selskapet er ikke påvirket av covid-19 i regnskapsåret 2021.



Morena Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 500	7 800

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 981
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-15 981</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 557
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 557</b>
Skattesats i inntektsåret	16

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	51 259	35 278
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-51 259</b>	<b>-35 278</b>
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	51 259	35 278
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>51 259</b>	<b>35 278</b>
Utsatt skattefordel	<b>8 201</b>	<b>5 644</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-13 424	-13 424
Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>-43 058</b>	<b>-13 058</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sportscenteret Svalbard AS	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	300
Medlemmer av styret:	300



Morena Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Sportscenteret AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 45 561
Rentesats:	0 %



Til generalforsamlingen i

## Morena Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Morena Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 27, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 18. mai 2022

**Revigo Harstad AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 27, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TEIGLAND, ODDVAR HUGO**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.05.2022 15.23.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.