



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 307 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 893
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torbjørn Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			58 337
Sum inntekter			58 337
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 433 284	-21 574
Varekostnad		3 314 514	
Annen driftskostnad	4	81 065	16 500
Sum kostnader		-37 705	-5 074
Driftsresultat		37 705	63 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen finanskostnad		82 657	76 343
Sum finanskostnader		82 657	76 343
Netto finans		-82 657	-76 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 952	-12 926
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 372	-2 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 580	-10 082
Årsresultat		-37 580	-10 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-37 580	-10 082
Sum overføringer og disponeringer		-37 580	-10 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 801 961	1 368 677
Fordringer			
Andre fordringer		512 500	656 000
Sum fordringer		512 500	656 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-5 004	-2 536
Sum omløpsmidler		5 309 457	2 022 141
SUM EIENDELER		5 309 457	2 022 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-11 442	26 138
Sum opptjent egenkapital		-11 442	26 138
Sum egenkapital		18 558	56 138
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		7 372
Sum avsetninger for forpliktelser			7 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 339 584	1 267 130
Øvrig langsiktig gjeld	5	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 584	1 667 130
Sum langsiktig gjeld		1 739 584	1 674 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 259 814	
Annen kortsiktig gjeld		291 501	291 501
Sum kortsiktig gjeld		3 551 315	291 501
Sum gjeld		5 290 899	1 966 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 309 457	2 022 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742095

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 307 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 893
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torbjørn Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 917 307 792
LOHNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			58 337
Sum inntekter			58 337
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 433 284	-21 574
Varekostnad		3 314 514	
Annen driftskostnad	4	81 065	16 500
Sum kostnader		-37 705	-5 074
Driftsresultat		37 705	63 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen finanskostnad		82 657	76 343
Sum finanskostnader		82 657	76 343
Netto finans		-82 657	-76 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 372	-2 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 580	-10 082
Årsresultat		-37 580	-10 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-37 580	-10 082
Sum overføringer og disponeringer		-37 580	-10 082



Organisasjonsnr: 917 307 792
LOHNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 801 961	1 368 677
Fordringer			
Andre fordringer		512 500	656 000
Sum fordringer		512 500	656 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-5 004	-2 536
Sum omløpsmidler		5 309 457	2 022 141
SUM EIENDELER		5 309 457	2 022 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-11 442	26 138
Sum opptjent egenkapital		-11 442	26 138
Sum egenkapital		18 558	56 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		7 372
Sum avsetninger for forpliktelser			7 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 339 584	1 267 130
Øvrig langsiktig gjeld	5	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 584	1 667 130



Sum langsiktig gjeld	1 739 584	1 674 502
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 259 814	
Annen kortsiktig gjeld	291 501	291 501
Sum kortsiktig gjeld	3 551 315	291 501
Sum gjeld	5 290 899	1 966 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 309 457	2 022 141



Organisasjonsnr: 917 307 792
LOHNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tas AS	14.00	46.67%	Ordinære aksjer
Otc Holding AS	14.00	46.67%	Ordinære aksjer
Torbjørn Lohne	2.00	6.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen utbetalinger til styret eller ledelse i 2020

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5700.00	6300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6900.00	6900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12600.00	13200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lohne Eiendom AS

Org.nr: 917 307 792

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lohne Eiendom AS

Org.nr: 917 307 792

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	58 337
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-3 433 284	-21 574
Varekostnad		3 314 514	0
Annen driftskostnad	4	81 065	16 500
Sum driftskostnader		-37 705	-5 074
Driftsresultat		37 705	63 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	6
Annen finanskostnad		82 657	76 343
Netto finansposter		-82 657	-76 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 952	-12 926
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 372	-2 844
Årsresultat		-37 580	-10 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-37 580	-10 082



Lohne Eiendom AS

Org.nr: 917 307 792

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>4 801 961</u>	<u>1 368 677</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>512 500</u>	<u>656 000</u>
Sum fordringer		<u>512 500</u>	<u>656 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>-5 004</u>	<u>-2 536</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 309 457</u>	<u>2 022 141</u>
Sum eiendeler		<u>5 309 457</u>	<u>2 022 141</u>



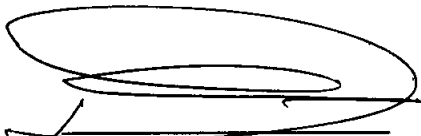
Lohne Eiendom AS

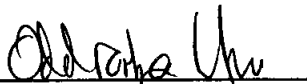
Org.nr: 917 307 792

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-11 442	26 138
Sum opptjent egenkapital		-11 442	26 138
Sum egenkapital		18 558	56 138
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	7 372
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 372
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 339 584	1 267 130
Øvrig langsiktig gjeld	5	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 584	1 667 130
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 259 814	0
Annen kortsiktig gjeld		291 501	291 501
Sum kortsiktig gjeld		3 551 315	291 501
Sum gjeld		5 290 899	1 966 003
Sum egenkapital og gjeld		5 309 457	2 022 141

31. desember 2020
Arendal, 24. august 2021


Torbjørn Lohne
Styremedlem


Odd Torbjørn Lohne
Daglig leder, styreleder



Lohne Eiendom AS

Org.nr: 917 307 792

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter under arbeid

Kostnader til prosjekt under arbeid er vurdert til direkte kostnader med tillegg av byggelånsrenter. Fortjeneste planlegges inntatt for solgte enheter når kriterier i henhold til god regnskapsskikk anses oppfylt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lohne Eiendom AS

Org.nr: 917 307 792

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tas AS	14	46,67 %	46,67 %
Otc Holding AS, styrets leder	14	46,67 %	46,67 %
Torbjørn Lohne, Styremedlem	2	6,67 %	6,67 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	26 138	56 138
Årsresultat	0	-37 580	-37 580
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-11 442	18 558

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen utbetalinger til styret eller ledelse i 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	5 700
Andre tjenester	6 900
Sum	12 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lohne Eiendom AS

Org.nr: 917 307 792

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 599 398	1 267 130

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2020	2019
Prosjekter under arbeid	4 801 961	1 368 677

Selskapet har gjeld til aksjonær på totalt kr 400 000,- pr 31.12.2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-7 372	-2 844
Årets totale skattekostnad	<u>-7 372</u>	<u>-2 844</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 952	-12 926
Endring i midlertidige forskjeller	-82 047	-65 270
Årets skattegrunnlag	<u>-126 999</u>	<u>-78 196</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Varebeholdning	286 334	204 287
Sum	<u>286 334</u>	<u>204 287</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-297 776</u>	<u>-170 777</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 442</u>	<u>33 510</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 517	7 372
--	--------	-------

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen etter unntaksreglene for små foretak



Til generalforsamlingen i
Lohne Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lohne Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 37.580,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Lohne Eiendom AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 24. august 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor