



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 430 756
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60
Forretningsadresse:	Øvre Møllenberg Gate 60 7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 576	700 782
Sum inntekter		711 576	700 782
Kostnader			
Lønnskostnad		-10 269	
Annen driftskostnad		309 325	350 119
Sum kostnader		299 056	350 119
Driftsresultat		412 520	350 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 362	9 528
Annen finansinntekt		3 567	3 307
Sum finansinntekter		19 929	12 835
Annen rentekostnad		177 263	180 853
Sum finanskostnader		177 263	180 853
Netto finans		-157 334	-168 018
Resultat før skattekostnad		255 187	182 645
Årsresultat		255 187	182 645
Totalresultat		255 187	182 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 187	182 645
Sum overføringer og disponeringer		255 187	182 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 350 000	10 350 000
Sum varige driftsmidler		10 350 000	10 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 350 000	10 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		54 891	51 499
Sum fordringer		54 926	51 499
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 874	217 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 874	217 999
Sum omløpsmidler		390 799	269 498
SUM EIENDELER		10 740 799	10 619 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 835	74 648
Sum opptjent egenkapital		329 835	74 648
Sum egenkapital		389 835	134 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 190 736	5 307 274
Øvrig langsiktig gjeld		5 125 000	5 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 315 736	10 432 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 311	27 554
Annen kortsiktig gjeld		23 917	25 022
Sum kortsiktig gjeld		35 228	52 576
Sum gjeld		10 350 964	10 484 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 740 799	10 619 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681790

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 430 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG
GATE 60
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg Gate 60
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 990 430 756
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG
GATE 60

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 576	700 782
Sum inntekter		711 576	700 782
Kostnader			
Lønnskostnad		-10 269	
Annen driftskostnad		309 325	350 119
Sum kostnader		299 056	350 119
Driftsresultat		412 520	350 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 362	9 528
Annen finansinntekt		3 567	3 307
Sum finansinntekter		19 929	12 835
Annen rentekostnad		177 263	180 853
Sum finanskostnader		177 263	180 853
Netto finans		-157 334	-168 018
Resultat før skattekostnad		255 187	182 645
Årsresultat		255 187	182 645
Totalresultat		255 187	182 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 187	182 645
Sum overføringer og disponeringer		255 187	182 645



Organisasjonsnr: 990 430 756
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG
GATE 60

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 350 000	10 350 000
Sum varige driftsmidler		10 350 000	10 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 350 000	10 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		54 891	51 499
Sum fordringer		54 926	51 499
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 874	217 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 874	217 999
Sum omløpsmidler		390 799	269 498
SUM EIENDELER		10 740 799	10 619 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	329 835	74 648
Sum opptjent egenkapital	329 835	74 648
Sum egenkapital	389 835	134 648
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 190 736	5 307 274
Øvrig langsiktig gjeld	5 125 000	5 125 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 315 736	10 432 274
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 311	27 554
Annen kortsiktig gjeld	23 917	25 022
Sum kortsiktig gjeld	35 228	52 576
Sum gjeld	10 350 964	10 484 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 740 799	10 619 498



Organisasjonsnr: 990 430 756
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG
GATE 60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60 Org.nr. 990430756

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		325 128	325 440	325 130	326 560
Felleskostnader renter		177 792	182 116	177 794	184 822
Felleskostnader avdrag		116 496	112 730	116 538	120 506
Kabel TV		92 160	80 496	92 160	94 190
Sum inntekter		711 576	700 782	711 622	726 078
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	-10 269	0	0	0
Forretningsførsel	2	27 910	26 630	26 630	30 000
Revisjon	3	9 592	6 250	6 600	7 100
Forsikring		39 955	36 726	39 600	43 120
Eiendomsavgifter		75 151	61 995	67 000	78 000
Eiendomsskatt		41 905	38 028	42 000	45 100
Strøm		4 482	4 516	5 600	5 000
Vakthold/Alarm		0	10 833	23 000	0
Kabel-TV		88 930	82 727	92 160	94 190
Vedlikehold	4	4 953	68 553	100 500	100 500
Kontorkostnader		6 295	5 075	5 400	6 540
Andre kostnader	5	10 152	8 787	8 800	11 200
Avdrag		0	0	116 538	120 506
Sum kostnader		299 056	350 119	533 828	541 256
Driftsresultat		412 520	350 663	177 794	184 822
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		19 929	12 835	0	0
Rentekostnader		177 263	180 853	177 794	184 822
Sum finans	6	-157 334	-168 018	-177 794	-184 822
Resultat	14	255 187	182 645	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		255 187	182 645	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		9 315 000	9 315 000
Tomt		1 035 000	1 035 000
Sum anleggsmidler	7,15	10 350 000	10 350 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		54 891	51 499
Sum fordringer	8	54 926	51 499
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	335 874	217 999
Sum omløpsmidler		390 799	269 498
Sum eiendeler		10 740 799	10 619 498

Balanserapport 2024 for Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	10	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		74 648	-107 997
Årets resultat		255 187	182 645
Sum opptjent egenkapital		329 835	74 648
Sum egenkapital		389 835	134 648
Gjeld			
Borettsimskudd	11,15	5 125 000	5 125 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	5 190 736	5 307 274
Sum langsiktig gjeld		10 315 736	10 432 274
Leverandørgjeld		11 311	27 554
Forskudd fra kunder		22 967	13 779
Påløpte renter		950	974
Påløpte kostnader	13	0	10 269
Sum kortsiktig gjeld		35 228	52 576
Sum egenkapital og gjeld		10 740 799	10 619 498

Trondheim __/__/2025,
Styret for Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

Anjani Karianne Dawn Woll
Styreleder

Maté Berg
Styremedlem

Erik Sakshaug
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Tbf avsatt styrehonorar 2023 ink AGA	-10 269	0	0	0
Sum lønnskostnader	-10 269	0	0	0

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling fra 2023 er kr. 10 269 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Styret ønsket ikke styrehonorar for perioden og beløpet er derfor tilbakeført i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	27 910	26 630	26 630	30 000
Sum forvaltningshonorar	27 910	26 630	26 630	30 000

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	3 315	280	500	0
Vedlikehold bygning	1 638	64 125	100 000	100 500
Nøkler, sylindre mm	0	3 740	0	0
Vedlikehold/reparasjon	0	408	0	0
Sum vedlikehold	4 953	68 553	100 500	100 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	5 875	3 809	3 800	6 200
Bankgebyrer	2 147	1 988	2 000	2 500
Ånnen kostnad*	2 130	2 990	3 000	2 500
Sum andre kostnader	10 152	8 787	8 800	11 200

*Huseiernes landsforbund i sin helhet i 2024.

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	19 929	12 835	0	0
Sum rentekostnader	177 263	180 853	177 794	184 822
Sum finans	-157 334	-168 018	-177 794	-184 822

Note 7 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 10 350 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Eiendommen er pantsatt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	35	0
Sum kundefordringer	35	0
Forskuddsbetalte kostnader	22 466	21 530
Forskuddsbetalt forsikring	32 424	29 968
Sum andre fordringer	54 891	51 499
Sum fordringer	54 926	51 499

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 60 000 fordelt på 12 andeler à kr. 5 000.

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 5 125 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.24: 3,35%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022 5 420 000

Nedbetalt tidligere 112 726

Nedbetalt i år 116 538

Lånesaldo 31.12 5 190 736

Beregnet innfrielsesdato: 03.11.2051

Sum langsiktig gjeld 5 190 736

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 4 562 062

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Åndelsnr:		
1	kr	496 721
2	kr	496 721
3	kr	496 721
4	kr	496 721
5	kr	496 721
6	kr	342 738
7	kr	496 721
8	kr	342 738
9	kr	496 721
10	kr	342 738
11	kr	342 738
12	kr	342 738

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	0	10 269
Sum påløpte kostnader	0	10 269

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	216 922	147 003
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	255 187	182 645
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-116 538	-112 726
B. Årets endring i disponible midler	138 649	69 919
C. Disponible midler 31.12	355 571	216 922

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Note 15 Pantstillelser

Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 350 000
Restgjeld 31.12	5 190 736
Pålydende pantstillelser 31.12	11 125 000

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr.note om innskudd

Dokumentet er elektronisk signert



051 Årsregnskap...

Name Date
Berg, Mate Markus 2025-03-10

Identification

 bankID™ Berg, Mate Markus

Name Date
Wollan, Anjani Karianne Dawn 2025-03-10

Identification

 bankID™ Wollan, Anjani Karianne
Dawn

Name Date
Sakshaug, Erik 2025-03-17

Identification

 bankID™ Sakshaug, Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOOEE-4UAOA-LTSD3-XPP8U-EE640-0K48X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 08:08:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E00EE-4UAOA-LTSD3-XIP8U-EE64O-0K48X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.