



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 889 056 622                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | BRATSBERG BRYGGE INVEST AS    |
| Forretningsadresse:  | Venstøphøgda 47<br>3721 SKIEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hallgeir Skogen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 28.06.2024      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Sum inntekter  |      | 0                | 0                 |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | 0                 |
| Annen driftskostnad  |      | 32 780           | 33 454            |
| Sum kostnader  |      | 32 780           | 33 454            |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-32 780</b>   | <b>-33 454</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 97 175           | 9 742             |
| Annen finansinntekt  |      | 3 610 210        | 634 040           |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 2    | 935 434          | 0                 |
| Sum finansinntekter  |      | 4 642 819        | 643 782           |
| Annen finanskostnad  | 2    | 0                | 0                 |
| Annen rentekostnad   |      | 0                | 148               |
| Annen finanskostnad  |      | 115 026          | 2 371 872         |
| Sum finanskostnader  |      | 115 026          | 2 372 020         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>4 527 793</b> | <b>-1 728 238</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | <b>4 495 013</b> | <b>-1 761 692</b> |
| Skattekostnad  |      | 10 245           | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>4 484 768</b> | <b>-1 761 692</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |                  |                   |
| Tilleggsutbytte  | 3    | 0                | 750 000           |
| Annen egenkapital  | 3    | 4 484 768        | -2 511 691        |
| Sum overføringer og disponeringer                                  |      | 4 484 768        | -1 761 691        |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 4    | 32 903 198        | 32 903 198        |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 4    | 0                 | 0                 |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4    | 0                 | 0                 |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4    | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 0                 | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 5    | 0                 | 0                 |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 32 903 198        | 32 903 198        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>32 903 198</b> | <b>32 903 198</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5    | 0                 | 0                 |
| Konsernfordringer   | 4    | 0                 | 0                 |
| Sum fordringer  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 4    | 0                 | 0                 |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 2    | 11 364 504        | 13 973 176        |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               | 2    | 0                 | 0                 |
| Sum investeringer   |      | 11 364 504        | 13 973 176        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 7 147 923         | 44 239            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 7 147 923         | 44 239            |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 18 512 427        | 14 017 415        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>51 415 625</b> | <b>46 920 614</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 3, 6 | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 3, 6 | 0                 | 0                 |
| Overkurs                                 | 3    | 0                 | 0                 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse        | 3    | 0                 | 0                 |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Fond                                     | 3    | 0                 | 0                 |
| Annen egenkapital                        | 3    | 51 290 381        | 46 805 614        |
| Udekket tap                              | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>51 290 381</b> | <b>46 805 614</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>51 390 381</b> | <b>46 905 614</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | -1                | 0                 |
| Betalbar skatt                           |      | 10 245            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 0                 | 0                 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 15 000            | 15 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>25 244</b>     | <b>15 000</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>25 244</b>     | <b>15 000</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>51 415 625</b> | <b>46 920 614</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 056 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATSBERG BRYGGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Plassen 51  
3919 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 056 622  
BRATSBERG BRYGGE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Sum inntekter  |      | 0                | 0                 |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | 0                 |
| Annen driftskostnad  |      | 32 780           | 33 454            |
| Sum kostnader  |      | 32 780           | 33 454            |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-32 780</b>   | <b>-33 454</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 97 175           | 9 742             |
| Annen finansinntekt  |      | 3 610 210        | 634 040           |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 2    | 935 434          | 0                 |
| Sum finansinntekter  |      | 4 642 819        | 643 782           |
| Annen finanskostnad  | 2    | 0                | 0                 |
| Annen rentekostnad   |      | 0                | 148               |
| Annen finanskostnad  |      | 115 026          | 2 371 872         |
| Sum finanskostnader  |      | 115 026          | 2 372 020         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>4 527 793</b> | <b>-1 728 238</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | <b>4 495 013</b> | <b>-1 761 692</b> |
| Skattekostnad  |      | 10 245           | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>4 484 768</b> | <b>-1 761 692</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |                  |                   |
| Tilleggsutbytte  | 3    | 0                | 750 000           |
| Annen egenkapital  | 3    | 4 484 768        | -2 511 691        |
| Sum overføringer og disponeringer                                  |      | 4 484 768        | -1 761 691        |



Organisasjonsnr: 889 056 622  
BRATSBERG BRYGGE INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 4    | 32 903 198        | 32 903 198        |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 4    | 0                 | 0                 |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4    | 0                 | 0                 |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4    | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 0                 | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 5    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>32 903 198</b> | <b>32 903 198</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>32 903 198</b> | <b>32 903 198</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5    | 0                 | 0                 |
| Konsernfordringer   | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 4    | 0                 | 0                 |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 2    | 11 364 504        | 13 973 176        |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>11 364 504</b> | <b>13 973 176</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 7 147 923         | 44 239            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>7 147 923</b>  | <b>44 239</b>     |



|                                       |      |                   |                   |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      |      | 18 512 427        | 14 017 415        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>51 415 625</b> | <b>46 920 614</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 3, 6 | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 3, 6 | 0                 | 0                 |
| Overkurs                              | 3    | 0                 | 0                 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse     | 3    | 0                 | 0                 |
| Annen innskutt egenkapital            | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Fond                                  | 3    | 0                 | 0                 |
| Annen egenkapital                     | 3    | 51 290 381        | 46 805 614        |
| Udekket tap                           | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>51 290 381</b> | <b>46 805 614</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>51 390 381</b> | <b>46 905 614</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses     |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld               | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | -1                | 0                 |
| Betalbar skatt                        |      | 10 245            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld               | 4    | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 15 000            | 15 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>25 244</b>     | <b>15 000</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>25 244</b>     | <b>15 000</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>51 415 625</b> | <b>46 920 614</b> |



Organisasjonsnr: 889 056 622  
BRATSBERG BRYGGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

**Transaksjoner med datterselskaper**

Det er ikke transaksjoner med datterselskap som har medført intern gevinst

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



| <u>Eiendel</u>    | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|-------------------|--------------------|---------------------|
| Aksjer og andeler | 11364504.00        | 935434.00           |
| <u>Sum</u>        | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|                   | 11364504.00        | 935434.00           |

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Note 5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRATSBERG BRYGGE INVEST AS  
889 056 622

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Driftskostnader</b>   |      |                  |                   |
| Annen driftskostnad  |      | -32 780          | -33 454           |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |      | <b>-32 780</b>   | <b>-33 454</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-32 780</b>   | <b>-33 454</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>   |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 97 175           | 9 742             |
| Annen finansinntekt  |      | 3 610 210        | 634 040           |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 2    | 935 434          | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>4 642 819</b> | <b>643 782</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>   |      |                  |                   |
| Annen rentekostnad   |      | 0                | -148              |
| Annen finanskostnad  |      | -115 026         | -2 371 872        |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>-115 026</b>  | <b>-2 372 020</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>4 527 793</b> | <b>-1 728 238</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | <b>4 495 013</b> | <b>-1 761 692</b> |
| Skattekostnad  |      | -10 245          | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>4 484 768</b> | <b>-1 761 692</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                   |
| Tilleggsutbytte  | 3    | 0                | 750 000           |
| Annen egenkapital  | 3    | 4 484 768        | -2 511 691        |
| <b>Sum overføringer</b>  |      | <b>4 484 768</b> | <b>-1 761 691</b> |



BRATSBERG BRYGGE INVEST AS  
889 056 622

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 32 903 198        | 32 903 198        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>32 903 198</b> | <b>32 903 198</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>32 903 198</b> | <b>32 903 198</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2    | 11 364 504        | 13 973 176        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>11 364 504</b> | <b>13 973 176</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 7 147 923         | 44 239            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 147 923</b>  | <b>44 239</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>18 512 427</b> | <b>14 017 415</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>51 415 625</b> | <b>46 920 614</b> |



BRATSBERG BRYGGE INVEST AS  
889 056 622

### Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 3, 6 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 3    | 51 290 381        | 46 805 614        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>51 290 381</b> | <b>46 805 614</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>51 390 381</b> | <b>46 905 614</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | -1                | 0                 |
| Betalbar skatt                  |      | 10 245            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 15 000            | 15 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>25 244</b>     | <b>15 000</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>25 244</b>     | <b>15 000</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>51 415 625</b> | <b>46 920 614</b> |

Porsgrunn, 19.02.2024

Hallgeir Skogen  
styrets leder



**BRATSBERG BRYGGE INVEST AS**  
889 056 622

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRATSBERG BRYGGE INVEST AS  
889 056 622

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel           | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|-------------------|----------------|--|
| Aksjer og andeler | 11 364 504     | 935 434                                |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000        | 46 805 614           | 46 905 614        |
| Årsresultat                   | 0              | 4 484 768            | 4 484 768         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>51 290 381</b>    | <b>51 390 381</b> |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det er ikke transaksjoner med datterselskap som har medført intern gevinst

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100 000       | 1                  | 100 000       |

  

| Aksjonærer      | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| SKOGEN HALLGEIR | 100 000       | 100,00      | Ordinære    |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

+47 35 91 36 10  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bratsberg Brygge Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsberg Brygge Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Bratsberg Brygge Invest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 21. februar 2024  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - BBI AS

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Name                | Date       |
| Thorbjørnsen, Espen | 2024-02-21 |

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))