



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 666 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177  
5261 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 500	12 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 500</b>	<b>12 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-12 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133</b>	<b>44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 367</b>	<b>-12 751</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 367</b>	<b>-12 751</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 367</b>	<b>-12 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 367</b>	<b>-12 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 367</b>	<b>-12 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 367	-12 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-12 367</b>	<b>-12 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 339	61 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>49 339</b>	<b>61 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 339</b>	<b>61 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 339</b>	<b>61 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital	3	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	3	8 300 675	8 288 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-8 300 675</b>	<b>-8 288 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-8 000 675</b>	<b>-7 988 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 047 102	8 047 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 047 102</b>	<b>8 047 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 047 102</b>	<b>8 047 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 912	2 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 912</b>	<b>2 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 050 014</b>	<b>8 050 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 339</b>	<b>61 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 666 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177  
5261 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 985 666 059  
SVINESUNDPARKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 500	12 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 500</b>	<b>12 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-12 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133</b>	<b>44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 367</b>	<b>-12 751</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 367</b>	<b>-12 751</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 367</b>	<b>-12 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 367</b>	<b>-12 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 367</b>	<b>-12 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 367	-12 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-12 367</b>	<b>-12 751</b>



Organisasjonsnr: 985 666 059  
SVINESUNDPARKEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 339	61 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 339	61 706
Sum omløpsmidler		49 339	61 706
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 339</b>	<b>61 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital	3	300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	8 300 675	8 288 308
Sum opptjent egenkapital	3	-8 300 675	-8 288 308
Sum egenkapital	3	-8 000 675	-7 988 308
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	8 047 102	8 047 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 047 102</b>	<b>8 047 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 047 102</b>	<b>8 047 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter <sup>2</sup>	2 912	2 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 912</b>	<b>2 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 050 014</b>	<b>8 050 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>49 339</b>	<b>61 706</b>



Organisasjonsnr: 985 666 059  
SVINESUNDPARKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Svinesundparken 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 666 059



**Resultatregnskap**

**Svinesundparken 1 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		12 500	12 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 500</b>	<b>12 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-12 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	44
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>133</b>	<b>44</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 367</b>	<b>-12 751</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-12 367</b>	<b>-12 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-12 367	-12 751
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-12 367</b>	<b>-12 751</b>



**Balanse**

**Svinesundparken 1 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 339	61 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>49 339</u>	<u>61 706</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>49 339</u>	<u>61 706</u>



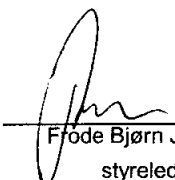
Balanse

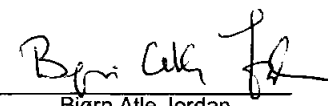
Svinesundparken 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-8 300 675	-8 288 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-8 300 675</b>	<b>-8 288 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-8 000 675</b>	<b>-7 988 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 047 102	8 047 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 047 102</b>	<b>8 047 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		2 912	2 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 912</b>	<b>2 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 050 014</b>	<b>8 050 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 339</b>	<b>61 706</b>

Bergen, 10.04.2024

Styret i Svinesundparken 1 AS

  
Frode Bjørn Johnsen  
styreleder

  
Bjørn Atle Jordan  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Svinesundparken 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Svinesundparken 1 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 367	-12 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	483 959	604 949
Anvendelse av fremførbart underskudd	-471 592	-592 198
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 935 837	2 419 796	483 959
<b>Sum</b>	<b>1 935 837</b>	<b>2 419 796</b>	<b>483 959</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 921 413	-10 393 005	-471 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 985 576	7 973 209	-12 367
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Svinesundparken 1 AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	-8 288 308	-7 988 308
Årets resultat		-12 367	-12 367
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>-8 300 675</b>	<b>-8 000 675</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Eiernes innlån vurderes av eierne som reell egenkapital og eierne garanterer for videre drift i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Svinesundparken 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHNSEN FRODE BJØRN	300	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Svinesundparken 1 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Svinesundparken 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.04.2024  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

*statsautorisert revisor*