



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 755 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FB41 BRL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Intelco AS  
Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024          | 2023     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |               |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 7 147         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>7 147</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-7 147</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 133           |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>133</b>    |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>133</b>    |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-7 014</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |               |          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-7 014</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-7 014</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-7 014</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |          |
| Udekket tap                                   |      | -7 014        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-7 014</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |          |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 130 000           |          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 83 338 284        |          |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    |                   |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>83 468 284</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>83 468 284</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    |                   |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 3    |                   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 17 202            |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>17 202</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>17 202</b>     | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>83 485 486</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000            |          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 784            |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 216</b>     |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023     |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |          |
| Udekket tap                       |      | 7 014             |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-7 014</b>     |          |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>17 202</b>     | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |          |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    | 83 468 284        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>83 468 284</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>83 468 284</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt                    | 2    |                   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>83 468 284</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>83 485 486</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 755 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FB41 BRL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Intelco AS  
Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Organisasjonsnr: 933 755 045  
FB41 BRL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b> |
|---|-------------|---------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |               |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |               |             |
| Lønnskostnad                                      | 1           |               |             |
| Annen driftskostnad                               |             | 7 147         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>7 147</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-7 147</b> |             |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |               |             |
| Annen renteinntekt                                |             | 133           |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>133</b>    |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>133</b>    |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>-7 014</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           |               |             |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-7 014</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-7 014</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-7 014</b> |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |               |             |
| Udekket tap                                       |             | -7 014        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-7 014</b> |             |



Organisasjonsnr: 933 755 045  
FB41 BRL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 130 000

Lån til foretak i samme  
konsern 3 83 338 284

Andre langsiktige  
fordringer 3

Sum finansielle  
anleggsmidler 83 468 284

Sum anleggsmidler 83 468 284

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3

Sum fordringer 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 17 202

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 17 202

Sum omløpsmidler 17 202

0

SUM EIENDELER 83 485 486

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 784

Sum innskutt egenkapital 24 216

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 014

Sum opptjent egenkapital -7 014



|                                   |   |                   |          |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>17 202</b>     | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |          |
| Utsatt skatt                      | 2 |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 3 | 83 468 284        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>83 468 284</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>83 468 284</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt                    | 2 |                   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>83 468 284</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>83 485 486</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 933 755 045  
FB41 BRL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FB41 BRL Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for FB 41 BRL Invest AS som viser et underskudd på kr 7 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. juni 2025

Narum Revisjon AS

Glenn Evensen

Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

FB41 BRL INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024          |
|--|------|---------------|
| Annen driftskostnad                      |      | 7 147         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>7 147</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-7 147</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |               |
| Annen renteinntekt                       |      | 133           |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>133</b>    |
| Resultat før skattekostnad               |      | -7 014        |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-7 014</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |               |
| Overført til udekket tap                 |      | 7 014         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-7 014</b> |



## BALANSE

FB41 BRL INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2024              |
|--------------------------------------|------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 3    | 130 000           |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3    | 83 338 284        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>83 468 284</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>83 468 284</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 17 202            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>17 202</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>83 485 486</b> |

FB41 BRL INVEST AS

SIDE 2



## BALANSE

FB41 BRL INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2024              |
|------------------------------------|------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |
| Aksjekapital                       |      | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital         |      | -5 784            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>24 216</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |
| Udekket tap                        |      | -7 014            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-7 014</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>17 202</b>     |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                   |
| Langsiktig konserngjeld            | 3    | 83 468 284        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>83 468 284</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>83 468 284</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>83 485 486</b> |

30.06.2025  
Styret i Fb41 Brl Invest AS

---

Øystein Erling Tvenge  
styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

FB41 BRL INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader

Fb41 Brl Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023     |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |          |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |          |
| Resultat før skatt                       | -7 014         | 0        |
| Permanente forskjeller                   | -5 784         | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-12 798</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024          | 2023     | Endring      |
|---|---------------|----------|--------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -12 798       | 0        | 12 798       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 12 798        | 0        | -12 798      |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b> | <b>-2 815</b> | <b>0</b> | <b>2 815</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

FB41 BRL INVEST AS

### Note 3 Andeler i Borettslag og mellomregning med selskap i samme konsern

|                                    | <b>2024</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Fordringer med forfall > 1 år      | 83 338 284  |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | -83 468 284 |

FB 41 BRL Invest AS eier alle andelene i Folke Bernadottesvei 41 Borettslag 31.12 2024 og har en fordring på kr 83 338 284 på borettslaget. Selskapet har en gjeld til selskap i samme konsern på kr 83 468 284. Fordring og gjeld med selskap i samme konsern er ikke rente beregnet for 2024.