



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN F8 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	3 942 000	7 817 000
Leieinntekter fast eiendom		8 461 000	8 499 000
Sum inntekter		12 403 000	16 315 000
Kostnader			
Avskrivning	2	829 000	701 000
Annen driftskostnad	3	5 074 000	4 775 000
Sum kostnader		5 902 000	5 477 000
Driftsresultat		6 501 000	10 839 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			0
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 041 000	-4 032 000
Annen finanskostnad		-6 000	-5 000
Sum finanskostnader		-3 047 000	-4 037 000
Netto finans		-3 047 000	-4 037 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 454 000	6 802 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-761 000	-1 498 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 693 000	5 305 000
Årsresultat		2 693 000	5 305 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 693 000	5 305 000
Sum overføringer og disponeringer		2 693 000	5 305 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	196 224 000	202 361 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		829 000
Sum varige driftsmidler		196 224 000	203 190 000
Sum anleggsmidler		196 224 000	203 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 000	22 747 000
Sum fordringer		3 000	22 747 000
Sum omløpsmidler		3 000	22 747 000
SUM EIENDELER		196 227 000	225 938 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	11 566 000	11 566 000
Sum innskutt egenkapital		11 766 000	11 766 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 791 000	39 749 000
Sum opptjent egenkapital		37 791 000	39 749 000
Sum egenkapital		49 557 000	51 515 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 942 000	5 493 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 942 000	5 493 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 942 000	5 493 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 000	33 000
Betalbar skatt	5		5 355 000
Annen kortsiktig gjeld	4	141 623 000	163 543 000
Sum kortsiktig gjeld		141 728 000	168 930 000
Sum gjeld		146 670 000	174 423 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 227 000	225 938 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314650

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN F8 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 999 015 816
TJUVHOLMEN F8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	3 942 000	7 817 000
Leieinntekter fast eiendom		8 461 000	8 499 000
Sum inntekter		12 403 000	16 315 000
Kostnader			
Avskrivning	2	829 000	701 000
Annen driftskostnad	3	5 074 000	4 775 000
Sum kostnader		5 902 000	5 477 000
Driftsresultat		6 501 000	10 839 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			0
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 041 000	-4 032 000
Annen finanskostnad		-6 000	-5 000
Sum finanskostnader		-3 047 000	-4 037 000
Netto finans		-3 047 000	-4 037 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-761 000	-1 498 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 693 000	5 305 000
Årsresultat		2 693 000	5 305 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 693 000	5 305 000
Sum overføringer og disponeringer		2 693 000	5 305 000



Organisasjonsnr: 999 015 816
TJUVHOLMEN F8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	196 224 000	202 361 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		829 000
Sum varige driftsmidler		196 224 000	203 190 000

Sum anleggsmidler		196 224 000	203 190 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 000	22 747 000
Sum fordringer		3 000	22 747 000

Sum omløpsmidler		3 000	22 747 000
-------------------------	--	--------------	-------------------

SUM EIENDELER		196 227 000	225 938 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	11 566 000	11 566 000
Sum innskutt egenkapital		11 766 000	11 766 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	37 791 000	39 749 000
Sum opptjent egenkapital		37 791 000	39 749 000

Sum egenkapital		49 557 000	51 515 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	4 942 000	5 493 000
Sum avsetninger for forpliktelse		4 942 000	5 493 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		4 942 000	5 493 000
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 000	33 000
Betalbar skatt	5		5 355 000
Annen kortsiktig gjeld	4	141 623 000	163 543 000
Sum kortsiktig gjeld		141 728 000	168 930 000
Sum gjeld		146 670 000	174 423 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 227 000	225 938 000



Organisasjonsnr: 999 015 816
TJUVHOLMEN F8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40625000.00	31250000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40625000.00	31250000.00

Styret: Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021 Ansatte: Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tjuvholmen F8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Klassifisering i balansen

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

c) Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

d) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	202 361	3 825	206 187
Avgang solgte driftsmidler	-6 138	0	-6 138
Anskaffelseskost 31.12.	196 224	3 825	200 049
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 825	-3 825
Balanseført pr. 31.12.	196 224	0	196 224



Tjuvholmen F8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Årets avskrivninger	0	829	829
---------------------	---	-----	-----

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Inventar 3-5 år

* Tomter og boligeiendommer avskrives ikke

Selskapet har i 2021 solgt to leiligheter med en bokført gevinst på MNOK 3,9.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er:	2021
Revisjon	41

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon iht Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Eiendommer	196 224	203 190

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 40,2 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoordningen var per 31.12 på MNOK 135,1



Tjuvholmen F8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	1 312
Endring utsatt skatt	-551
Årets totale skattekostnad	<u>761</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	3 454
Permanente forskjeller	6
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 503</u>
Alminnelig inntekt	5 963
Ytet konsernbidrag	<u>-5 963</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	-1 175
Gevinst- og tapskonto	<u>23 640</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>22 465</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 4 942

Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200	11 566	39 749	51 515
Årsresultat	0	0	2 693	2 693
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 651	-4 651
Egenkapital 31.12.	<u>200</u>	<u>11 566</u>	<u>37 791</u>	<u>49 557</u>



Tjuvholmen F8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Pr 31.12. var aksjene i selskapet eiet av følgende selskaper:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	2	200

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	100 000	100 %	100 %



Tjuvholmen F8 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: VZQYF-CL80L-UE7DT-FZ4SU-6CGUY-KJOW7



Tjuvholmen F8 AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		8 461	8 499
Andre driftsinntekter	2	3 942	7 817
Sum driftsinntekter		12 403	16 315
Driftskostnader			
Avskrivning	2	829	701
Annen driftskostnad	3	5 074	4 775
Sum driftskostnader		5 902	5 477
Driftsresultat		6 501	10 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 041	-4 032
Annen finanskostnad		-6	-5
Netto finansposter		-3 047	-4 037
Ordinært resultat før skattekostnad		3 454	6 802
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-761	-1 498
ÅRSRESULTAT		2 693	5 305

Penneo Dokumentnøkkel: VZQYF-CL80L-UE7DT-IZ4SU-6CGUY-KJOW7



Tjuvholmen F8 AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	196 224	202 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	829
Sum varige driftsmidler		<u>196 224</u>	<u>203 190</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>3</u>	<u>22 747</u>
Sum fordringer		<u>3</u>	<u>22 747</u>
Sum omløpsmidler		<u>3</u>	<u>22 747</u>
SUM EIENDELER		196 227	225 938

Penneo Dokumentnøkkel: VZQYF-CL80L-UE7DT-IZ4SU-6CGUY-KJOW7

**Tjuvholmen F8 AS****Balanse pr. 31. desember**

Beløp vises i tusen kr	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200	200
Overkurs	6	11 566	11 566
Sum innskutt egenkapital		<u>11 766</u>	<u>11 766</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	37 791	39 749
Sum opptjent egenkapital		<u>37 791</u>	<u>39 749</u>
Sum egenkapital		49 557	51 515
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	4 942	5 493
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 942</u>	<u>5 493</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104	33
Betalbar skatt, ikke utlignet		0	5 355
Gjeld til selskap i samme konsern	4	141 623	163 543
Sum kortsiktig gjeld		<u>141 728</u>	<u>168 930</u>
Sum gjeld		146 670	174 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 227	225 938

Oslo, 2. mai 2022

Gunnar Gehrken Bøyum
styremedlem

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VZQYF-CL80L-UE7DT-IZ4SU-6CGUY-KJOW7



Tjuvholmen F8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Klassifisering i balansen

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

c) Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

d) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

e) Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.



Tjuvholmen F8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	202 361	3 825	206 187
Avgang solgte driftsmidler	-6 138	0	-6 138
Anskaffelseskost 31.12.	196 224	3 825	200 049
Akk. avskrivning 31.12.	0	-3 825	-3 825
Balansført pr. 31.12.	196 224	0	196 224
Årets avskrivninger	0	829	829

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- * Inventar 3-5 år
- * Tomter og boligeiendommer avskrives ikke

Selskapet har i 2021 solgt to leiligheter med en bokført gevinst på MNOK 3,9.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	41

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.



Tjuvholmen F8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendommer	196 224	203 190

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 40,2 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoordningen var per 31.12 på MNOK 135,1

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Betalbar skatt	1 312
Endring utsatt skatt	-551
Årets totale skattekostnad	<u>761</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 454
Permanente forskjeller	6
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 503</u>
Alminnelig inntekt	5 963
Ytet konsernbidrag	<u>-5 963</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 175
Gevinst- og tapskonto	<u>23 640</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>22 465</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 942

Pennco Dokumentnøkkel: VZQYF-CL80L-UE7DF-IZ45U-6CGUY-KJOW7



Tjuvholmen F8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200	11 566	39 749	51 515
Årsresultat	0	0	2 693	2 693
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 651	-4 651
Egenkapital 31.12.	200	11 566	37 791	49 557

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Pr 31.12. var aksjene i selskapet eiet av følgende selskaper:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	2	200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Penneo Dokumentnøkkel: VZQYF-CL80L-UE7DT-IZ4SU-6CGUY-KJOW7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 10:00:13 UTC



Mona Aarebrot Tangen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 10:17:19 UTC



Gunnar Gehrken Bøyum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 18:08:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZQYT-CL80L-UE7DT-IZ4SU-6CGUY-KJOW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen F8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tjuvholmen F8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EHPUL-DCOBS-DQMHV-U4BQI-TMWJG-2T5FH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tjuvholmen F8 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. mai 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EHPUU-DOOB5-DQMHV-U4BQI-TMWJG-2T5FH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-05-06 13:23:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHPUU-DOOB5-DQMHV-U4BQJ-TMWJG-2T5FH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>