



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH15-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Erik Nygård
Silovegen 101
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars rik Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 368	454 866
Sum inntekter		453 368	454 866
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 782	28 782
Annen driftskostnad	1	3 140	31 021
Sum kostnader		31 922	59 803
Driftsresultat		421 446	395 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 578	3 380
Sum finansinntekter		1 578	3 380
Annen rentekostnad		53	
Sum finanskostnader		53	
Netto finans		1 525	3 380
Ordinært resultat før skattekostnad		422 971	398 443
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 065	87 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 906	310 797
Årsresultat		329 906	310 797
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Annen egenkapital		329 906	10 797
Sum overføringer og disponeringer		329 906	310 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	439 888	468 670
Sum varige driftsmidler		439 888	468 670
Sum anleggsmidler		439 888	468 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	566 710	
Sum fordringer		566 710	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	139 518	339 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 518	339 119
Sum omløpsmidler		706 228	339 119
SUM EIENDELER		1 146 116	807 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 500 aksjer à kr 10,00)	5, 7	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	764 066	434 160
Sum opptjent egenkapital		764 066	434 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	839 066	509 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 187	42 040
Sum avsetninger for forpliktelser		38 187	42 040
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 187	42 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 602	26 602
Betalbar skatt	3	96 918	91 305
Skyldige offentlige avgifter		113 343	106 682
Annen kortsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		268 863	256 589
Sum gjeld		307 050	298 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 146 116	807 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 159424

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH15-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Erik Nygård
Silovegen 101
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars rik Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 729 297
NH15-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 368	454 866
Sum inntekter		453 368	454 866
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 782	28 782
Annen driftskostnad	1	3 140	31 021
Sum kostnader		31 922	59 803
Driftsresultat		421 446	395 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 578	3 380
Sum finansinntekter		1 578	3 380
Annen rentekostnad		53	
Sum finanskostnader		53	
Netto finans		1 525	3 380
Ordinært resultat før skattekostnad		422 971	398 443
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 065	87 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 906	310 797
Årsresultat		329 906	310 797
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Annen egenkapital		329 906	10 797
Sum overføringer og disponeringer		329 906	310 797



Organisasjonsnr: 914 729 297
NH15-4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	439 888	468 670
Sum varige driftsmidler		439 888	468 670
Sum anleggsmidler		439 888	468 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	566 710	
Sum fordringer		566 710	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	139 518	339 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 518	339 119
Sum omløpsmidler		706 228	339 119
SUM EIENDELER		1 146 116	807 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 500 aksjer à kr 10,00)	5, 7	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	764 066	434 160
Sum opptjent egenkapital		764 066	434 160
Sum egenkapital	5	839 066	509 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 187	42 040
Sum avsetninger for forpliktelsler		38 187	42 040



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	38 187	42 040
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 602	26 602
Betalbar skatt	3 96 918	91 305
Skyldige offentlige avgifter	113 343	106 682
Annen kortsiktig gjeld	32 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld	268 863	256 589
Sum gjeld	307 050	298 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 146 116	807 789



Organisasjonnr: 914 729 297
NH15-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7500.00	10.00	75000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorsatd Transport AS	3750.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hag Eiendom AS	3750.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**NH15-4 Eiendom AS
2150 ÅRNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2020
NH15-4 Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		453 368	454 866
Sum driftsinntekter		453 368	454 866
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(28 782)	(28 782)
Annen driftskostnad	1	(3 140)	(31 021)
Sum driftskostnader		(31 922)	(59 803)
Driftsresultat		421 446	395 063
Annen renteinntekt		1 578	3 380
Sum finansinntekter		1 578	3 380
Annen rentekostnad		(53)	
Sum finanskostnader		(53)	
Netto finans		1 525	3 380
Ordinært resultat før skattekostnad		422 971	398 443
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(93 065)	(87 646)
Ordinært resultat		329 906	310 797
Arsresultat		329 906	310 797
Overføringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Annen egenkapital		329 906	10 797
Sum		329 906	310 797



Balanse pr. 31. desember 2020
NH15-4 Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	439 888	468 670
Sum varige driftsmidler		<u>439 888</u>	<u>468 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>439 888</u>	<u>468 670</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		566 710	
Sum fordringer		<u>566 710</u>	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 518	339 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>139 518</u>	<u>339 119</u>
Sum omløpsmidler		<u>706 228</u>	<u>339 119</u>
Sum eiendeler		<u>1 146 116</u>	<u>807 789</u>

**Balanse pr. 31. desember 2020**
NH15-4 Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 500 aksjer à kr 10,00)	5	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	764 066	434 160
Sum opptjent egenkapital		764 066	434 160
Sum egenkapital	5	839 066	509 160
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	38 187	42 040
Sum avsetning for forpliktelser		38 187	42 040
Sum langsiktig gjeld		38 187	42 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 602	26 602
Betalbar skatt	3	96 918	91 305
Skyldige offentlige avgifter		113 343	106 682
Annen kortsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		268 863	256 589
Sum gjeld		307 050	298 629
Sum egenkapital og gjeld		1 146 116	807 789


Nils Thorstad
Styremedlem

Årnes,

17/12/21


Lars Erik Nygård
Styreleder



Noter 2020

NH15-4 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	497 452
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	497 452
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(28 782)



Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(57 564)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	439 888
Årets avskrivninger	(28 782)
Økonomisk levetid	10 - 30 år
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 - 10 %

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	422 971	398 443
+/- Permanente forskjeller	53	(55)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 513	16 635
Årets skattegrunnlag	440 537	415 023
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	96 918	91 305
Sum	96 918	91 305
+/- Endring i utsatt skatt	(3 853)	(3 659)
Skattekostnad i resultatregnskapet	93 065	87 646
Betalbar skatt i skattekostnad	96 918	91 305
Betalbar skatt i balansen	96 918	91 305

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	191 089	173 576	17 513
Sum midlertidige forskjeller	191 089	173 576	17 513
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	42 040	38 187	3 853

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	75 000	434 160	509 160
Årets resultat		329 906	329 906
Egenkapital 31.12.2020	75 000	764 066	839 066