



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 48
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ludvig Skjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 018	30 867
Annen driftsinntekt		5 020 006	3 624 131
Sum inntekter		5 045 024	3 654 998
Kostnader			
Varekostnad			78 901
Lønnskostnad	1	57 050	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	746 532	510 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		686 601	556 944
Sum kostnader		1 490 183	1 146 745
Driftsresultat		3 554 841	2 508 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			643
Sum finansinntekter			643
Annen rentekostnad		1 627 616	1 372 913
Sum finanskostnader		1 627 616	1 372 913
Netto finans		-1 627 616	-1 372 270
Ordinært resultat før skattekostnad		1 927 225	1 135 984
Skattekostnad på resultat	3	423 989	249 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 503 236	886 067
Årsresultat	4	1 503 236	886 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 503 236	886 067
Totalresultat		1 503 236	886 067
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 503 236	886 067
Sum overføringer og disponeringer		1 503 236	886 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 888 808	34 921 977
Sum varige driftsmidler		38 888 808	34 921 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7, 8	5 558 457	5 558 457
Sum finansielle anleggsmidler		5 558 457	5 558 457
Sum anleggsmidler		44 447 265	40 480 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	816 148	51 424
Andre kortsiktige fordringer			103 367
Konsernfordringer	6, 7	1 339 566	1 339 566
Sum fordringer		2 155 714	1 494 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 984	1 429 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 984	1 429 046
Sum omløpsmidler		2 496 698	2 923 403
SUM EIENDELER		46 943 963	43 403 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 044 861	1 044 861
Sum innskutt egenkapital		1 074 861	1 074 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 250 191	1 526 955
Sum opptjent egenkapital		2 250 191	1 526 955
Sum egenkapital	4	3 325 052	2 601 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	733 268	604 707
Sum avsetninger for forpliktelser		733 268	604 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8	39 990 000	38 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 990 000	38 610 000
Sum langsiktig gjeld		40 723 268	39 214 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 245	1 410 014
Betalbar skatt	3	75 428	
Skyldig offentlige avgifter		164 363	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		322 606	177 300
Sum kortsiktig gjeld		2 895 642	1 587 314
Sum gjeld		43 618 910	40 802 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 943 963	43 403 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604159

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 48
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ludvig Skjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 923 843 027
BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 018	30 867
Annen driftsinntekt		5 020 006	3 624 131
Sum inntekter		5 045 024	3 654 998
Kostnader			
Varekostnad			78 901
Lønnskostnad	1	57 050	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	746 532	510 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		686 601	556 944
Sum kostnader		1 490 183	1 146 745
Driftsresultat		3 554 841	2 508 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			643
Sum finansinntekter			643
Annen rentekostnad		1 627 616	1 372 913
Sum finanskostnader		1 627 616	1 372 913
Netto finans		-1 627 616	-1 372 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	423 989	249 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 503 236	886 067
Årsresultat	4	1 503 236	886 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 503 236	886 067
Totalresultat		1 503 236	886 067
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 503 236	886 067
Sum overføringer og disponeringer		1 503 236	886 067





Organisasjonsnr: 923 843 027
BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 888 808	34 921 977
Sum varige driftsmidler		38 888 808	34 921 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7, 8	5 558 457	5 558 457
Sum finansielle anleggsmidler		5 558 457	5 558 457
Sum anleggsmidler		44 447 265	40 480 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	816 148	51 424
Andre kortsiktige fordringer			103 367
Konsernfordringer	6, 7	1 339 566	1 339 566
Sum fordringer		2 155 714	1 494 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 984	1 429 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 984	1 429 046
Sum omløpsmidler		2 496 698	2 923 403
SUM EIENDELER		46 943 963	43 403 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 044 861	1 044 861
Sum innskutt egenkapital		1 074 861	1 074 861



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 250 191	1 526 955
Sum opptjent egenkapital		2 250 191	1 526 955
Sum egenkapital	4	3 325 052	2 601 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	733 268	604 707
Sum avsetninger for forpliktelseser		733 268	604 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8	39 990 000	38 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 990 000	38 610 000
Sum langsiktig gjeld		40 723 268	39 214 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 245	1 410 014
Betalbar skatt	3	75 428	
Skyldig offentlige avgifter		164 363	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		322 606	177 300
Sum kortsiktig gjeld		2 895 642	1 587 314
Sum gjeld		43 618 910	40 802 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 943 963	43 403 837



Organisasjonsnr: 923 843 027
BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Breivika Industrivei 48 AS

ÅRSOPPGJØR 2022



- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET

Org nr 923 843 027



RESULTATREGNSKAP

BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		25 018	30 867
Annen driftsinntekt		5 020 006	3 624 131
Sum driftsinntekter		5 045 024	3 654 998
Varekostnad		0	78 901
Lønnskostnad	1	57 050	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	746 532	510 900
Annen driftskostnad		686 601	556 944
Sum driftskostnader		1 490 183	1 146 745
Driftsresultat		3 554 841	2 508 254
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	643
Annen rentekostnad		1 627 616	1 372 913
Resultat av finansposter		-1 627 616	-1 372 270
Resultat før skattekostnad		1 927 225	1 135 984
Skattekostnad på resultat	3	423 989	249 917
Resultat		1 503 236	886 067
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 503 236	886 067
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 503 236	886 067
Sum overføringer		1 503 236	886 067



BALANSE

BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 888 808	34 921 977
Sum varige driftsmidler		38 888 808	34 921 977
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7, 8	5 558 457	5 558 457
Sum finansielle anleggsmidler		5 558 457	5 558 457
Sum anleggsmidler		44 447 265	40 480 434
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	816 148	51 424
Andre kortsiktige fordringer		0	103 367
Konsernfordringer	6, 7	1 339 566	1 339 566
Sum fordringer		2 155 714	1 494 357
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 984	1 429 046
Sum omløpsmidler		2 496 698	2 923 403
Sum eiendeler		46 943 963	43 403 837



BALANSE

BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 044 861	1 044 861
Sum innskutt egenkapital		1 074 861	1 074 861
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 250 191	1 526 955
Sum opptjent egenkapital		2 250 191	1 526 955
Sum egenkapital	4	3 325 052	2 601 816
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	733 268	604 707
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8	39 990 000	38 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 990 000	38 610 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 245	1 410 014
Betalbar skatt	3	75 428	0
Skyldig offentlige avgifter		164 363	0
Konserngjeld	6	2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		322 606	177 300
Sum kortsiktig gjeld		2 895 642	1 587 314
Sum gjeld		43 618 910	40 802 021
Sum egenkapital og gjeld		46 943 963	43 403 837

Ålesund, den 30.06.2023

Styret i Breivika Industrivei 48 AS

Lidvar Kåre Sunde
styreleder

Hans Ludvig Skjong
styremedlem/daglig leder



BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

923 843 027

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Virksomheten i selskapet er utleie av egen fast eiendom. Leieinntektet inntektsføres løpende. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2022	2021
Styrehonorar	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Sum	57 050	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 eller 2021.



BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

923 843 027

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 662 313	35 662 313
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 713 363	4 713 363
= Anskaffelseskost 31.12.22	40 375 676	40 375 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 486 868	1 486 868
= Bokført verdi 31.12.22	38 888 808	38 888 808
Årets ordinære avskrivninger	746 532	746 532
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 428	0
Endring i utsatt skatt	128 561	249 917
Skattekostnad ordinært resultat	423 989	249 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 927 225	1 135 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-584 371	-806 972
Mottatt konsernbidrag	0	1 339 566
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 668 578
Skattepliktig inntekt	342 854	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 428	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	75 428	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 333 035	2 748 665	-584 371
Sum	3 333 035	2 748 665	-584 371
Grunnlag for utsatt skatt	3 333 035	2 748 665	-584 371
Utsatt skatt (22 %)	733 268	604 706	-128 562

Side 6

**BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS****923 843 027****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 044 861	1 526 955	2 601 816
Pr 01.01.2022	30 000	1 044 861	1 526 955	2 601 816
Årets resultat			1 503 236	1 503 236
Konsernbidrag avgitt			-780 000	-780 000
Pr 31.12.2022	30 000	1 044 861	2 250 191	3 325 052

Note 5 Langsiktig gjeld, Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 990 000	38 610 000
Sum	39 990 000	38 610 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	38 888 808	34 921 977
Sum	38 888 808	34 921 977

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 558 457	5 558 457
Kundefordringer konsern	748 770	44 263
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 339 566	1 339 566
Sum	7 646 793	6 942 286
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 200 000	0
Sum	2 200 000	0

Side 7

**BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS****923 843 027****Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Skjong Eiendom AS	30	100,0

Selskapet har en fordring på kr 5 558 457 på Skjong Eiendom AS pr 31.12.22. Fordringen er ikke renteberegnet. I tillegg har selskapet en fordring på kr 1 339 566 på selskapet Skjong Invest AS. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	5 558 457
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	31 590 000



KPMG AS
Langelandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivika Industrivei 48 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Mo i Rana	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullensaker
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 30. juni 2023
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor



Breivika Industrivei 48 AS

ÅRSOPPGJØR 2022



- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET

Org nr 923 843 027



RESULTATREGNSKAP

BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		25 018	30 867
Annen driftsinntekt		5 020 006	3 624 131
Sum driftsinntekter		5 045 024	3 654 998
Varekostnad		0	78 901
Lønnskostnad	1	57 050	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	746 532	510 900
Annen driftskostnad		686 601	556 944
Sum driftskostnader		1 490 183	1 146 745
Driftsresultat		3 554 841	2 508 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	643
Annen rentekostnad		1 627 616	1 372 913
Resultat av finansposter		-1 627 616	-1 372 270
Resultat før skattekostnad		1 927 225	1 135 984
Skattekostnad på resultat	3	423 989	249 917
Resultat		1 503 236	886 067
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 503 236	886 067
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 503 236	886 067
Sum overføringer		1 503 236	886 067



BALANSE

BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 888 808	34 921 977
Sum varige driftsmidler		38 888 808	34 921 977
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7, 8	5 558 457	5 558 457
Sum finansielle anleggsmidler		5 558 457	5 558 457
Sum anleggsmidler		44 447 265	40 480 434
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	816 148	51 424
Andre kortsiktige fordringer		0	103 367
Konsernfordringer	6, 7	1 339 566	1 339 566
Sum fordringer		2 155 714	1 494 357
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 984	1 429 046
Sum omløpsmidler		2 496 698	2 923 403
Sum eiendeler		46 943 963	43 403 837



BALANSE

BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 044 861	1 044 861
Sum innskutt egenkapital		1 074 861	1 074 861
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 250 191	1 526 955
Sum opptjent egenkapital		2 250 191	1 526 955
Sum egenkapital	4	3 325 052	2 601 816
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	733 268	604 707
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8	39 990 000	38 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 990 000	38 610 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 245	1 410 014
Betalbar skatt	3	75 428	0
Skyldig offentlige avgifter		164 363	0
Konserngjeld	6	2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		322 606	177 300
Sum kortsiktig gjeld		2 895 642	1 587 314
Sum gjeld		43 618 910	40 802 021
Sum egenkapital og gjeld		46 943 963	43 403 837

Ålesund, den
Styret i Breivika Industrivei 48 AS

Lidvar Kåre Sunde
styreleder

Hans Ludvig Skjong
styremedlem/daglig leder



BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

923 843 027

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Virksomheten i selskapet er utleie av egen fast eiendom. Leieinntektet inntektsføres løpende. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2022	2021
Styrehonorar	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Sum	57 050	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 eller 2021.



BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

923 843 027

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 662 313	35 662 313
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 713 363	4 713 363
= Anskaffelseskost 31.12.22	40 375 676	40 375 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 486 868	1 486 868
= Bokført verdi 31.12.22	38 888 808	38 888 808
Årets ordinære avskrivninger	746 532	746 532
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 428	0
Endring i utsatt skatt	128 561	249 917
Skattekostnad ordinært resultat	423 989	249 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 927 225	1 135 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-584 371	-806 972
Mottatt konsernbidrag	0	1 339 566
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 668 578
Skattepliktig inntekt	342 854	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 428	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	75 428	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 333 035	2 748 665	-584 371
Sum	3 333 035	2 748 665	-584 371
Grunnlag for utsatt skatt	3 333 035	2 748 665	-584 371
Utsatt skatt (22 %)	733 268	604 706	-128 562

Side 6



BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

923 843 027

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 044 861	1 526 955	2 601 816
Pr 01.01.2022	30 000	1 044 861	1 526 955	2 601 816
Årets resultat			1 503 236	1 503 236
Konsernbidrag avgitt			-780 000	-780 000
Pr 31.12.2022	30 000	1 044 861	2 250 191	3 325 052

Note 5 Langsiktig gjeld, Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 990 000	38 610 000
Sum	39 990 000	38 610 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	38 888 808	34 921 977
Sum	38 888 808	34 921 977

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 558 457	5 558 457
Kundefordringer konsern	748 770	44 263
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 339 566	1 339 566
Sum	7 646 793	6 942 286
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 200 000	0
Sum	2 200 000	0



BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

923 843 027

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Skjong Eiendom AS	30	100,0

Selskapet har en fordring på kr 5 558 457 på Skjong Eiendom AS pr 31.12.22. Fordringen er ikke renteberegnet. I tillegg har selskapet en fordring på kr 1 339 566 på selskapet Skjong Invest AS. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	5 558 457
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	31 590 000