



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 475 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 58  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Sirnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 500	115 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 500</b>	<b>115 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 204	11 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 204</b>	<b>11 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 296</b>	<b>104 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 301</b>	<b>104 307</b>
Skattekostnad		22 945	22 948
<b>Årsresultat</b>		<b>81 356</b>	<b>81 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 356</b>	<b>81 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 356	81 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 356</b>	<b>81 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 472 680	4 472 680
Sum varige driftsmidler		4 472 680	4 472 680
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 472 680	4 472 680
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 180	6 180
Sum fordringer		6 180	6 180
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 776	111 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 776	111 424
Sum omløpsmidler		198 956	117 604
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 671 636</b>	<b>4 590 284</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		360 000	360 000
Overkurs		10 703	10 703
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 703</b>	<b>370 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 506 515	1 425 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 506 515</b>	<b>1 425 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 877 218</b>	<b>1 795 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 771 474	2 771 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 771 474</b>	<b>2 771 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		22 945	22 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 945</b>	<b>22 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 794 419</b>	<b>2 794 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 671 636</b>	<b>4 590 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 475 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 58  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Sirnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 475 884  
BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 500	115 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 500</b>	<b>115 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 204	11 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 204</b>	<b>11 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 296</b>	<b>104 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 301</b>	<b>104 307</b>
Skattekostnad		22 945	22 948
<b>Årsresultat</b>		<b>81 356</b>	<b>81 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 356</b>	<b>81 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 356	81 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 356</b>	<b>81 359</b>



Organisasjonsnr: 915 475 884  
BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 472 680	4 472 680
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 472 680	4 472 680
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		6 180	6 180
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 776	111 424
Sum omløpsmidler		192 776	111 424
Sum omløpsmidler		198 956	117 604
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 671 636</b>	<b>4 590 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		360 000	360 000
Overkurs		10 703	10 703
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		370 703	370 703



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 506 515	1 425 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 506 515</b>	<b>1 425 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 877 218</b>	<b>1 795 862</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 771 474	2 771 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 771 474</b>	<b>2 771 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	22 945	22 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 945</b>	<b>22 948</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 794 419</b>	<b>2 794 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 671 636</b>	<b>4 590 284</b>



Organisasjonsnr: 915 475 884  
BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av tomten. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avtalte avdragsbetalinger. Fordringer. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Det er ingen endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp



## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4472680.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4472680.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4472680.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Regnskapsloven § 3-2 4. ledd

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6180.00	6180.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2771474.00	2771474.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	4472680.00

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note  
5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP 2023

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

Innhold:  
➤ Årsregnskap m/ noter

Birkebeinergaten Eiendom AS  
Postboks 4144  
5506 Haugesund

Org.nr. 915 475 884



## Resultatregnskap

### Birkebeinergaten Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter	1	115 500,00	115 500,00
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>115 500,00</b>	<b>115 500,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		11 204,00	11 191,00
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>11 204,00</b>	<b>11 191,00</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>104 296,00</b>	<b>104 309,00</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5,00	0,00
Annen rentekostnad		0,00	2,00
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>5,00</b>	<b>-2,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD</b>		<b>104 301,00</b>	<b>104 307,00</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 945,00	22 948,00
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>81 356,00</b>	<b>81 359,00</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		81 356,00	81 359,00
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>81 356,00</b>	<b>81 359,00</b>



**Balanse**

**Birkebeinergaten Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4	4 472 680,00	4 472 680,00
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>4 472 680,00</b>	<b>4 472 680,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 472 680,00</b>	<b>4 472 680,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer	5	6 180,00	6 180,00
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>6 180,00</b>	<b>6 180,00</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		192 776,50	111 423,50
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>192 776,50</b>	<b>111 423,50</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>198 956,50</b>	<b>117 603,50</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 671 636,50</b>	<b>4 590 283,50</b>



**Balanse**

**Birkebeinergaten Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		360 000,00	360 000,00
Overkurs		10 703,00	10 703,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>370 703,00</b>	<b>370 703,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 506 514,92	1 425 158,92
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 506 514,92</b>	<b>1 425 158,92</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>1 877 217,92</b>	<b>1 795 861,92</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 771 473,58	2 771 473,58
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 771 473,58</b>	<b>2 771 473,58</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	22 945,00	22 948,00
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 945,00</b>	<b>22 948,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 794 418,58</b>	<b>2 794 421,58</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 671 636,50</b>	<b>4 590 283,50</b>

Haugesund, 26.02.2024  
Styret i Birkebeinergaten Eiendom AS

Geir A. Simes  
styreleder/ daglig leder



## ***Birkebeinergaten Eiendom AS***

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅR 2023**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

#### Leieinntekter.

Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av tomten.

#### Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avtalte avdragsbetalinger.

#### Fordringer.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Det er ingen endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## ***Birkebeinergaten Eiendom AS***

### **Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til enestyre/ daglig leder.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

### **Note 3 Skatter**

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	104 301
Permanente forskjeller	-5
Endring i midlertidige forskjeller	
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>104 296</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	22 945
Endring utsatt skattefordel	0
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>22 945</u>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	22 945
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>22 945</u>

**Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)	0	0	0

Utsatt skatt/ skattefordel 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er balanseført som immateriell eiendel.



## ***Birkebeinergaten Eiendom AS***

### **Note 4 Varige driftsmidler**

	2023	2022
Tomter og andre grunnareal	5 772 680	5 772 680
- erstatning avståelse av grunn	-1 300 000	-1 300 000
<b>Sum tomter og andre grunnareal</b>	<b>4 472 680</b>	<b>4 472 680</b>

Det ble utbetalt erstatning i 2021 vedr. avståelse av nødvendig grunn og tilhørende rettigheter (samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med vegtiltaket) til bygging/ utbedring av Fv. 547. Erstatningssummen på kr 1.300.000 er bokført som reduksjon på kostpris.

Tomteområdet gnr. 33, bnr. 763 og 764 er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

### **Note 5 Fordringer og gjeld til konsernselskaper**

Birkebeinergaten Eiendom AS er 100% eiet av morselskapet Karmsundgt. 58 AS. Karmsundgt. 58 AS har forretningsadresse i Karmsundgt. 58 AS i Haugesund kommune. Birkebeinergaten Eiendom AS har stillet selskapets eiendommer som sikkerhet for morselskapet Karmsundgt. 58 AS låneengasjementer i banken. Det er ingen øvrige forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr. 31/12-2023.

Fordringer og gjeld innen konsernet

Mellomv. med konsernselskap	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Karmsundgt. 58 AS	6 180	6 180	0	0	-2 771 474	-2 771 474	0	0

Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: 0,-.

### **Note 6 Egenkapital**

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	360 000	10 703	1 425 159	1 795 862
Årets resultat			81 356	81 356
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>360 000</b>	<b>10 703</b>	<b>1 506 515</b>	<b>1 877 218</b>