



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 007 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIGADVOKAT AS
Forretningsadresse: c/o Olav Vilnes
Pilestredet Park 28
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Vilnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 187	862 032
Annen driftsinntekt		105	1 111
Sum inntekter		470 292	863 143
Kostnader			
Varekostnad		14	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	43 434	436 662
Annen driftskostnad		215 546	480 361
Sum kostnader		258 995	917 023
Driftsresultat		211 297	-53 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 191	3 149
Sum finansinntekter		21 191	3 149
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 191	3 149
Resultat før skattekostnad		232 488	-50 731
Årsresultat		232 488	-50 731
Annen egenkapital		232 488	-50 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 785	307 811
Andre kortsiktige fordringer		0	118 579
Sum fordringer		12 785	426 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 034 726	300 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 726	300 842
Sum omløpsmidler		1 047 510	727 232
SUM EIENDELER		1 047 510	727 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 682	548 194
Sum opptjent egenkapital		780 682	548 194
Sum egenkapital		880 682	648 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 843	30 908
Skyldige offentlige avgifter		146 884	31 436
Annen kortsiktig gjeld		1 102	16 695
Sum kortsiktig gjeld		166 829	79 038
Sum gjeld		166 829	79 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 510	727 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305383

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 007 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIGADVOKAT AS
Forretningsadresse: c/o Olav Vilnes
Pilestredet Park 28
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Vilnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 007 958
DIN BOLIGADVOKAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 187	862 032
Annen driftsinntekt		105	1 111
Sum inntekter		470 292	863 143
Kostnader			
Varekostnad		14	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	43 434	436 662
Annen driftskostnad		215 546	480 361
Sum kostnader		258 995	917 023
Driftsresultat		211 297	-53 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 191	3 149
Sum finansinntekter		21 191	3 149
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 191	3 149
Resultat før skattekostnad		232 488	-50 731
Årsresultat		232 488	-50 731
Annen egenkapital		232 488	-50 731



Organisasjonsnr: 992 007 958
DIN BOLIGADVOKAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		12 785	307 811
Andre kortsiktige fordringer		0	118 579
Sum fordringer		12 785	426 390

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 034 726	300 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 726	300 842

Sum omløpsmidler		1 047 510	727 232
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 047 510	727 232
----------------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 682	548 194
Sum opptjent egenkapital		780 682	548 194



Sum egenkapital	880 682	648 194
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 843	30 908
Skyldige offentlige avgifter	146 884	31 436
Annen kortsiktig gjeld	1 102	16 695
Sum kortsiktig gjeld	166 829	79 038
Sum gjeld	166 829	79 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 047 510	727 232



Organisasjonsnr: 992 007 958
DIN BOLIGADVOKAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	14859.00	329751.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9163.00	68825.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16234.00	23848.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3178.00	14239.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43434.00	436662.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Din Boligadvokat AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Din Boligadvokat AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 232 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Din Boligadvokat AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 05. februar 2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2025 Din Boligadvokat AS

Name

Date

Gjelstad, Trond

2026-02-05

Identification

 **bankID** Gjelstad, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
DIN BOLIGADVOKAT AS

992007958

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DIN BOLIGADVOKAT AS
992 007 958

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		470 187	862 032
Annen driftsinntekt		105	1 111
Sum driftsinntekter		470 292	863 143
Driftskostnader			
Varekostnad		-14	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-43 434	-436 662
Annen driftskostnad		-215 546	-480 361
Sum driftskostnader		-258 995	-917 023
Driftsresultat		211 297	-53 880
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 191	3 149
Sum finansinntekter		21 191	3 149
Netto finans		21 191	3 149
Årsresultat		232 488	-50 731
Overføringer			
Annen egenkapital		232 488	-50 731
Sum overføringer		232 488	-50 731



DIN BOLIGADVOKAT AS
992 007 958

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 785	307 811
Andre kortsiktige fordringer		0	118 579
Sum fordringer		12 785	426 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 034 726	300 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 726	300 842
Sum omløpsmidler		1 047 510	727 232
SUM EIENDELER		1 047 510	727 232



DIN BOLIGADVOKAT AS
992 007 958

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 682	548 194
Sum opptjent egenkapital		780 682	548 194
Sum egenkapital		880 682	648 194
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 843	30 908
Skyldige offentlige avgifter		146 884	31 436
Annen kortsiktig gjeld		1 102	16 695
Sum kortsiktig gjeld		166 829	79 038
Sum gjeld		166 829	79 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 510	727 232

TØNSBERG, 03.02.2026

Olav Vilnes
styrets leder



DIN BOLIGADVOKAT AS
992 007 958

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	14 859	329 751
Arbeidsgiveravgift	9 163	68 825
Pensjonskostnader	16 234	23 848
Andre relaterte ytelser	3 178	14 239
Sum	43 434	436 662

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2025	31.12.2024
Klientmidler	0	6 457
Klientansvar	0	6 457
Avvik	0	0



DIN BOLIGADVOKAT AS

992 007 958

Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidlene er satt inn på egen bankkonto merket "klientkonto". Banken har avgitt erklæring om å ikke gjøre motregning i klientmidlene for andre krav den skulle ha mot advokaten, jfr "Forskrift om advokaters behandling av betroede midler".

Klientmidlene er satt inn på egen klientmiddel konto i bank, og klienttransaksjonene er ført som egen reskontro per klient ihht gjeldene bestemmelser.

Klientmidler og klientansvar er ført netto i årsregnskapet.

Selskapet har avsluttet klientkonto ila 2025 grunnet avvikling av praksisen.